

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 119614 Sânpetru

Nr. cerere	151169
Ziua	10
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214240617



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Sânpetru

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	119614	15.351	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar . Imprejmuit partial astfel : - gard de lemn între punctele 334-220-221 ; - nematerializat între punctele 221-222-223-224-225-226-227-228-214-215-216-217-218-219-334 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151169 / 10/07/2026		
Act Notarial nr. 1402, din 09/07/2026 emis de SAVA ANCA-ANDREEA; Act Administrativ nr. proces-verbal, din 07/05/2026 emis de Primaria Comunei Sânpetru; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8, din 24/02/2026 emis de Ionescu Iuliana- Raluca; Act Administrativ nr. 8, din 07/05/2026 emis de U.A.T. Sanpetru; Act Administrativ nr. 137, din 06/05/2026 emis de M.A.D.R.- D.A.J. Brasov;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/100 1) NEMA VLAD-MIRCEA , necăsătorit	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/100 1) TAROPA DAN , căsătorit cu 2) TAROPA ADRIANA-LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

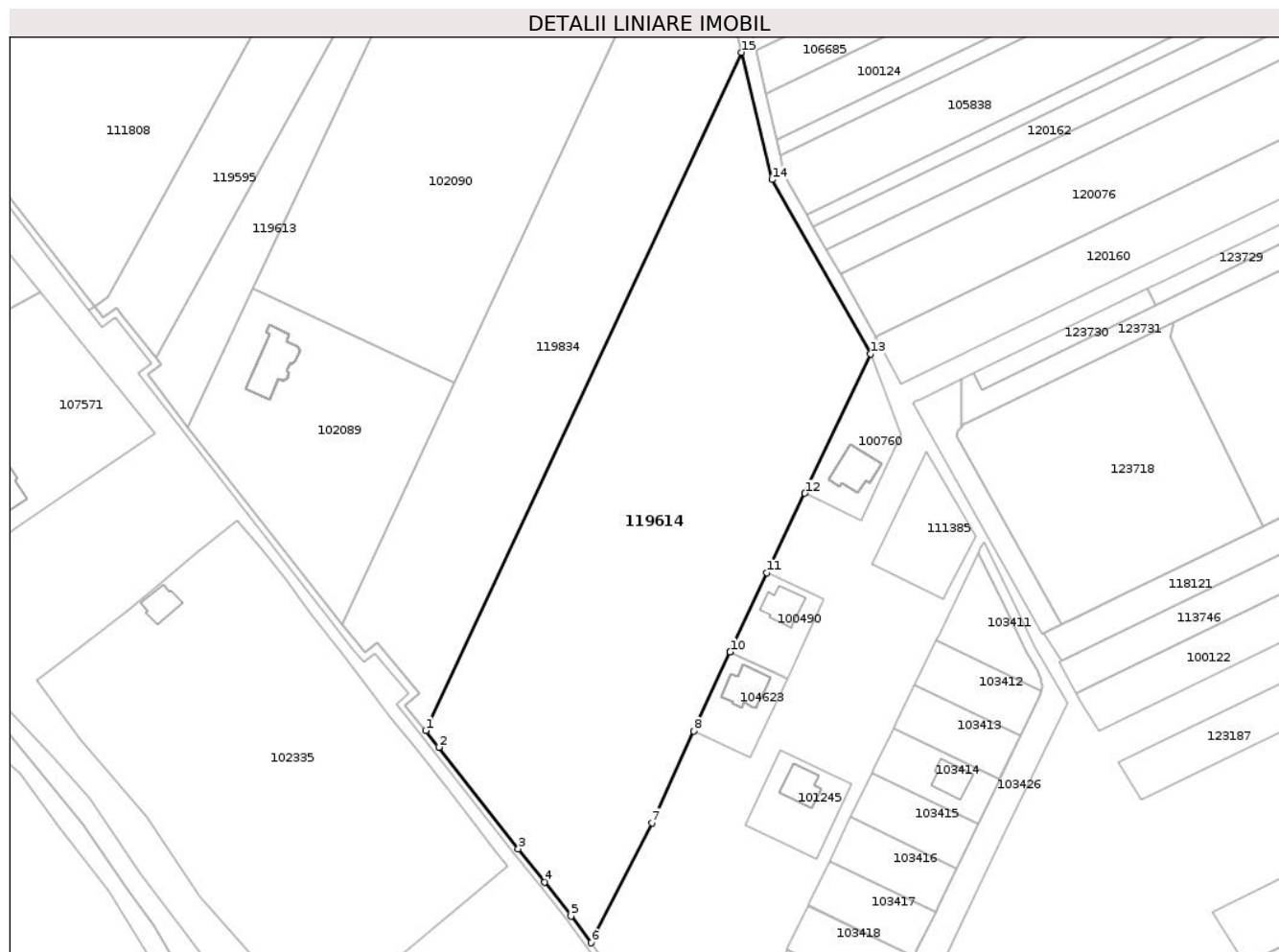
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
119614	15.351	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar . Imprejmuit partial astfel : - gard de lemn între punctele 334-220-221 ; - nematerializat între punctele 221-222-223-224-225-226-227-228-214-215-216-217-218-219-334 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.351	64	599/1/8	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar .

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.417
2	3	39.134
3	4	12.897

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	12.994
5	6	10.155
6	7	40.763
7	8	30.621
8	9	26.359
9	10	0.032
10	11	26.492
11	12	26.705
12	13	46.78
13	14	60.726
14	15	39.665
15	1	226.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 3586 RON, -Chitanta internă nr.2026057669/10-07-2026 în suma de 3586, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241, 242.

Data soluționării,

24-08-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

VERGINIA-ANGELICA BOSANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>