

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107663 Sânpetru

Nr. cerere	11767
Ziua	22
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199651633



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:10274
Nr. cadastral vechi:3679

Adresa: Jud. Brasov, UAT Sânpetru

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107663	2.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204189 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 64, din 18/12/2019 emis de N.P. MIJA COSMIN IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) DAVID CONSTANTIN-IULIAN , fiu	A1 / B.6
34449 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 202, din 02/03/2020 emis de NP MIJA COSMIN IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE - ca bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3 1) DAVID CONSTANTIN-IULIAN	A1 / B.6
11767 / 22/01/2026		
Act Notarial nr. 88, din 21/01/2026 emis de SAVA ANCA-ANDREEA;		
B6	se notează promisiunea de vânzare-cumpărare încheiată între DAVID CONSTANTIN-IULIAN în calitate de promitent vânzător și " T&T DISTRIBUTION SRL" în calitate de promitentă cumparatoare, cu mențiunea că până la data de 21.01.2028 urmează a se încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107663	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2026003556/22-01-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

23-01-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IOANA-SORINA NICOARĂ-TUDORACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 120219 Sânpetru

Nr. cerere	16835
Ziua	28
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare

100199867007



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Sânpetru

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	120219	10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158579 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 1839, din 15/09/2023 emis de GRĂMADĂ ANTONIU-GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) RĂVAR RĂZVAN, casatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) SORCOI MINODORA, casatorita	A1
170012 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 1643, din 03/10/2023 emis de NP SAVA ANCA-ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- ca bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) RĂVAR RĂZVAN, căsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	11.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2026, 10:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100199938352

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **107663**, UAT Sânpetru / BRASOV, -

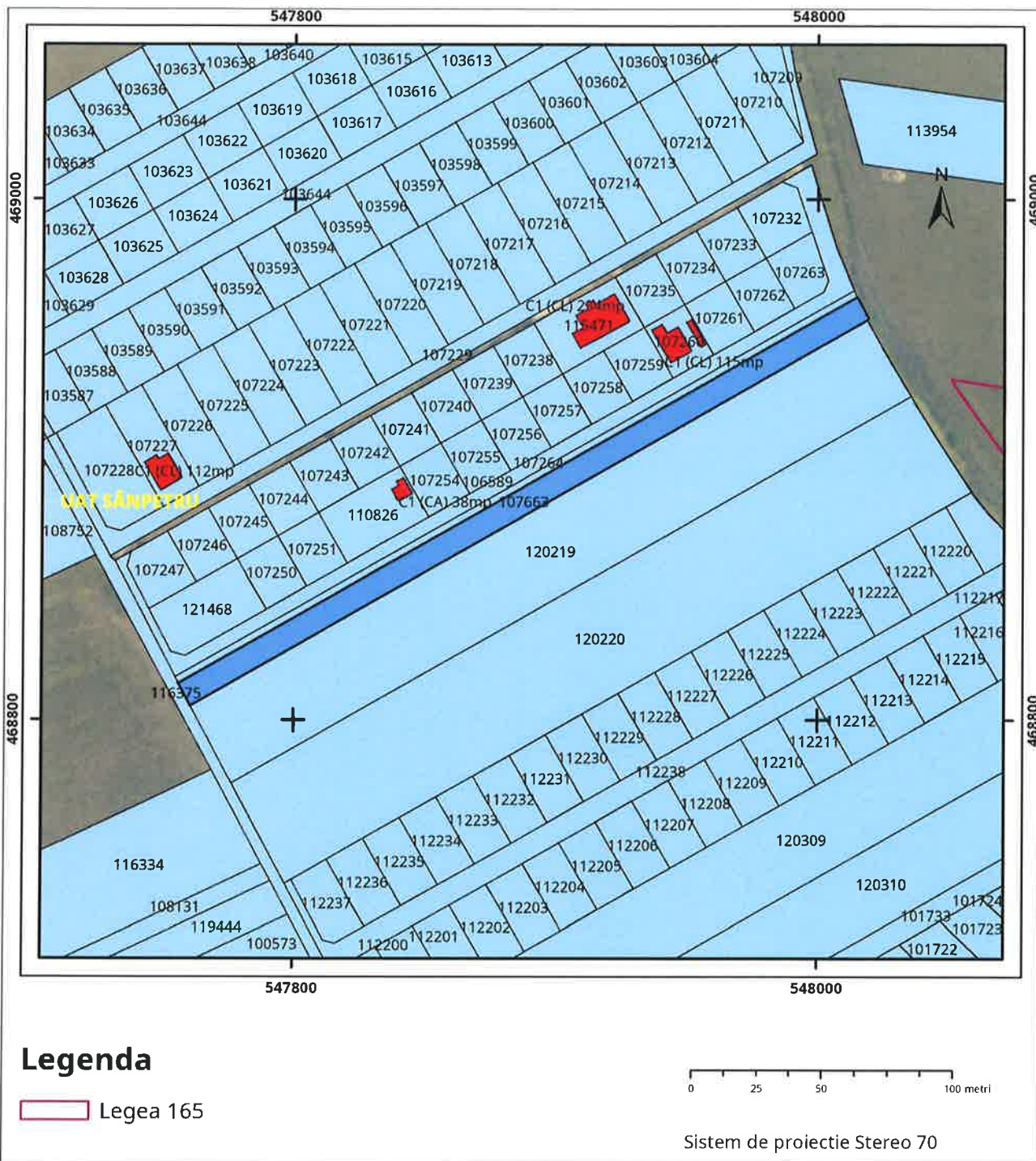
Nr.cerere	18456
Ziua	29
Luna	01
Anul	2026

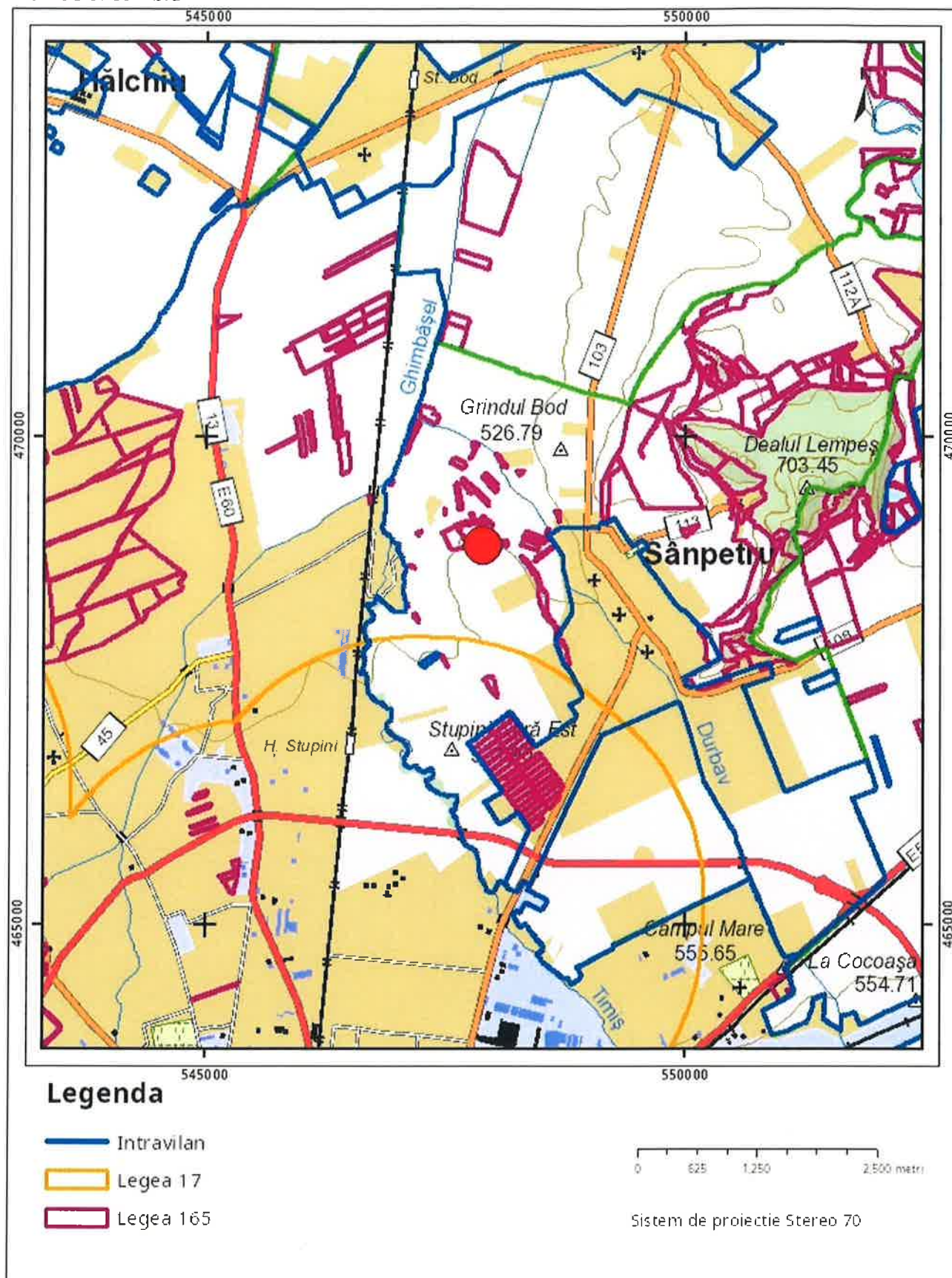
Teren: 2.900 mp

Teren:

Categoria de folosinta(mp): Arabil0

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-04-2015
Data și ora generării: 29-01-2026 14:24

Cod verificare



100199879531

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 120219, UAT Sânpetru / BRASOV, -

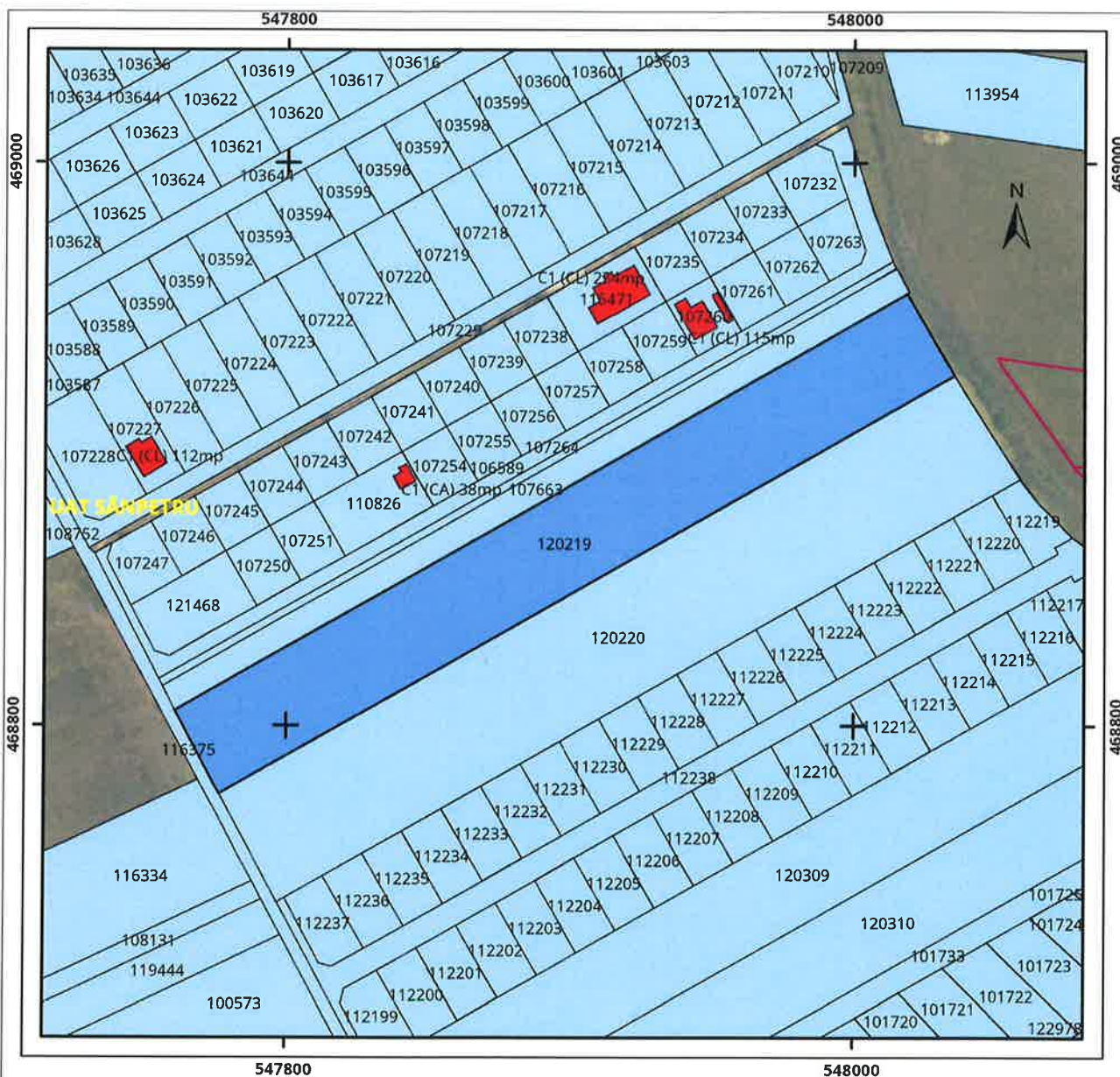
Nr.cerere	17061
Ziua	28
Luna	01
Anul	2026

Teren: 10.000 mp

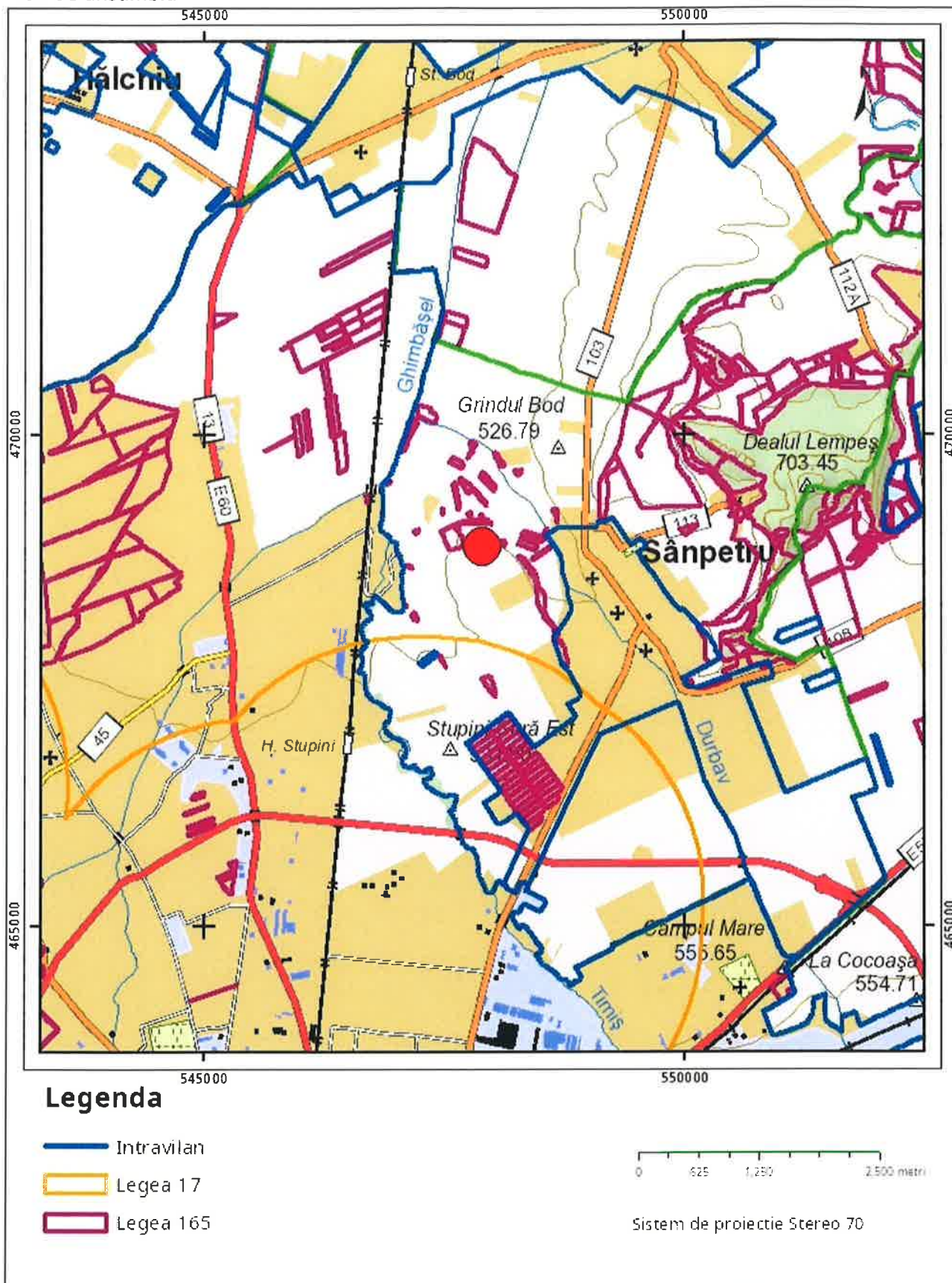
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 10000mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 08-08-2023
Data și ora generării: 28-01-2026 12:35