

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 122424 Sânpetru

Nr. cerere	131029
Ziua	09
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191463749



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Sânpetru

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122424	36.867	Imobil neimprejmuat.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131029 / 09/07/2025		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3997, din 08/09/2006 emis de NP Tudorache Viorel; Act Notarial nr. Contract de Vânzare-Cumpărare nr 211, din 22/02/2006 emis de B.N.P. Cazan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PALIMARICIUC DUMITRU , și soția 2) PALIMARICIUC NONA-LOREDANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115179/Sânpetru, inscrisa prin incheierea nr. 46915 din 08/09/2006; pozitie transcrisa din CF 115180/Sânpetru, inscrisa prin incheierea nr. 6264 din 22/02/2006;	A1

C. Partea III. SARCINI .

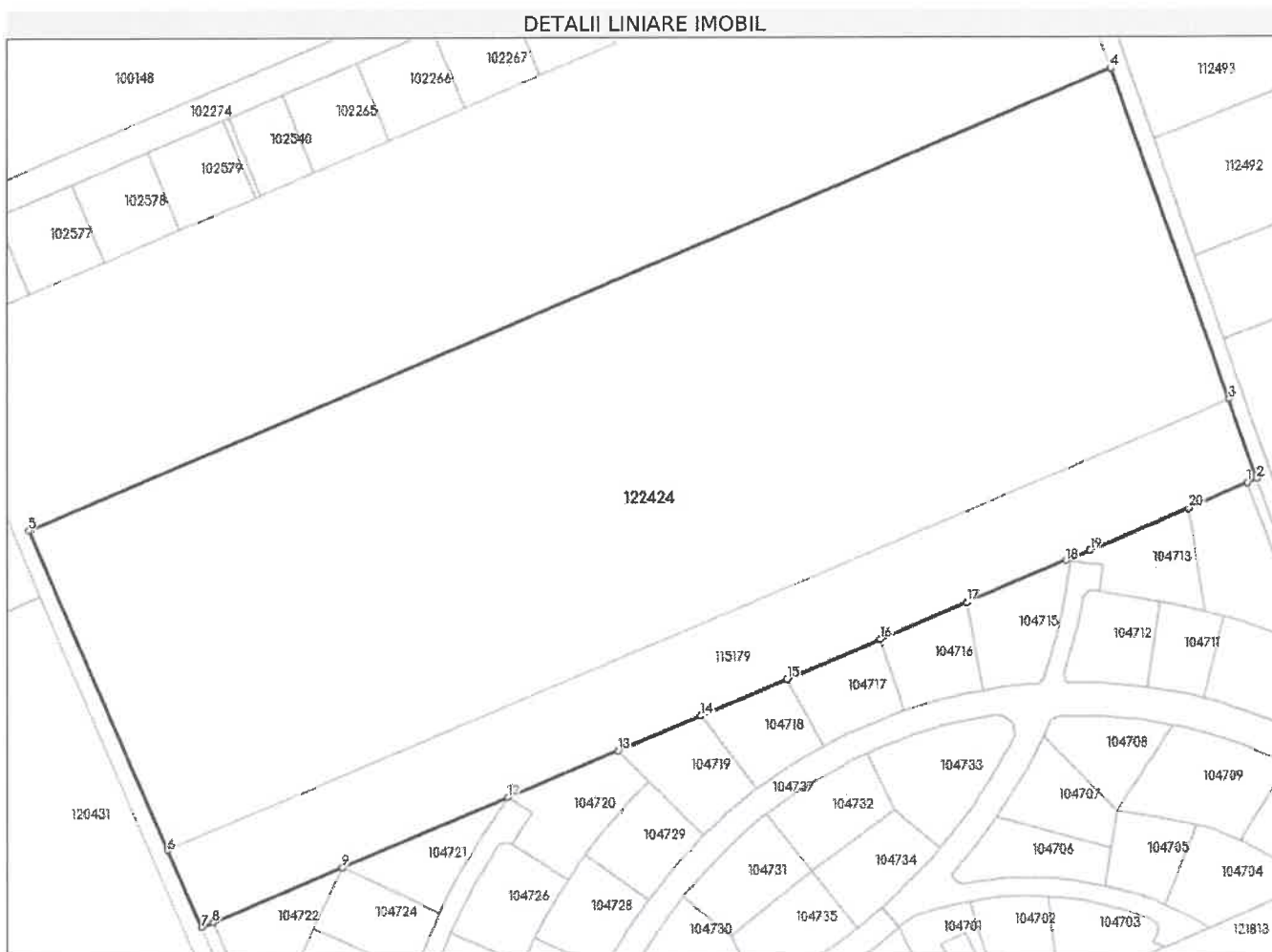
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122424	36.867	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	36.867	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.862
2	3	22.85
3	4	94.703
4	5	317.674
5	6	94.572
6	7	22.82

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.442
8	9	37.78
9	10	0.047
10	11	0.043
11	12	48.706
12	13	32.365
13	14	24.286
14	15	25.155
15	16	27.436
16	17	25.564
17	18	29.066
18	19	7.107
19	20	29.03
20	1	17.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.2025059665/09-07-2025 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
09-07-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
DIANA TROFIN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>