



Plan topografic  
Scara 1:500

Nr. cadastral: 112191, 116267, 112197	Suprafata masurata 4401 mp	Adresa imobil: Sanpetru
Nr. Cartea Funciara 112191, 116267, 112197	Unitate Administrativ Teritoriala(U.A.T.) Sanpetru	

### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU RELATIA CU VECINATATILE
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- ZONA UNITATI DE MICA INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII
- ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI DOTARI
- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE INITIATORI P.U.Z.
- PARCELARE EXISTENTA PROPRIETATE INITIATORI P.U.Z.
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE EDILITARE EXISTENTE, CE SE VOR DESFIINTA

### PROPUNERI

- PARCELARE PROPUSA
- ALINIAMENT
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENT
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE
- GARAJ
- CONSTRUCTII ANEXE/FOISOR
- PISCINA
- SUPRAFETE VERZI AMENAJATE
- ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE

### RETELE EDILITARE EXISTENTE

- RETELE DE APA POTABILA
- RETELE CANALIZARE MENAJERA
- RETELE GAZE NATURALE
- LEA 0.4kV
- LES 0.4kV
- LEA 20kV

### RETELE EDILITARE PROPUSE

- RETELE DE APA POTABILA
- RETELE CANALIZARE MENAJERA
- LES 0.4kV

	<b>MGM Urban Proiect S.R.L.</b> Brasov, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23 CUI 19298570; mgmurbanproiect@yahoo.com; 0728860868	ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE PATRU LOCUINTE INDIVIDUALE; JUD. BRASOV, COM. SANPETRU, str. TRAIAN VUIA, NR. FN	
	desenat urb.Gabriela Chifu proiectat urb.Gabriela Chifu sef proiect urb.Gabriela Chifu	beneficiar: <b>CLAROM TRANS S.R.L.</b>	proiect nr. U17/2025
©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT .Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.			