



Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem de referinta pentru cote Marea Neagra 1975

Bogdan CRISTEA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria Ro-BV-FNr. 98/18.01.2011

Numele si prenumele proprietarului:
WORLD CLASS DISTRIBUTION S.R.L.
Judetul: Brasov
Unitatea administrativa teritoriala: Sănpetru

PLAN TOPOGRAFIC pentru întocmire PUZ - imobile nr cad 122978 Sănpetru 1:1000

PUZ APROBAT CU HCL 65/2013-Zona de locuinte individuale

RETELE EDILITARE EXISTENTE

- RETELE DE APA POTABILA
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
- RETEA DE GAZE NATURALE

RETELE EDILITARE PROPUSE

- RETEA DE APA POTABILA
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
- RETEA ELECTRICA LES 20KV
- POST TRAFU
- RETEA ELECTRICA LES 0.4KV

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU CORELARE CU VECINATILE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- DRUMURI PUBLICE DE PERSPECTIVA, PROPUSE PENTRU MODERNIZARE CU PRELUARE PROFIL STRADAL DIN DOCUMENTATII P.U.Z. APROBATE
- TERENURI EXTRAVILANE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE PRIN PUZ - ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- TERENURI EXTRAVILANE CU PUZ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, IN CURS DE ELABORARE
- CANAL DE DESECARA
- TEREN U.A.T. SANPETRU

PROPUNERI

- PARCELARE PROPUASA
- MODERNIZARE DE 371/4
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE-TRAFIC GREU
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE (regim de construire izolat)- ZL
- ZONA COMERT SI SERVICII - ZCs
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME
- ZONE VERZI PUBLICE - Zv

MGM Urban Proiect s.r.l.

BRASOV, str. Carpatilor, nr. 44, corp C, ap. 23 CUI 19298570
mgmurbanproiect@yahoo.com; telefon 0728860868

desenat urb. Gabriela Chifu
proiectat urb. Gabriela Chifu
sef proiect urb. Gabriela Chifu

ELABORARE P.U.Z. - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE COM. SANPETRU, EXTRAVILAN, str. George Cosbuc, FN U16/ 2025

beneficiar: **WORLD CLASS DISTRIBUTION S.R.L.**

RETELE EDILITARE
scara 1-1000

U05

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.