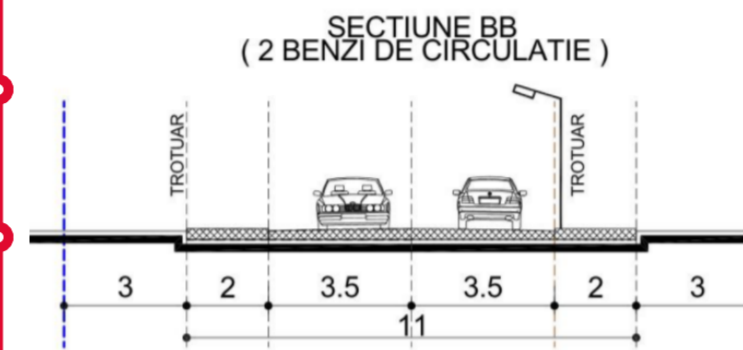
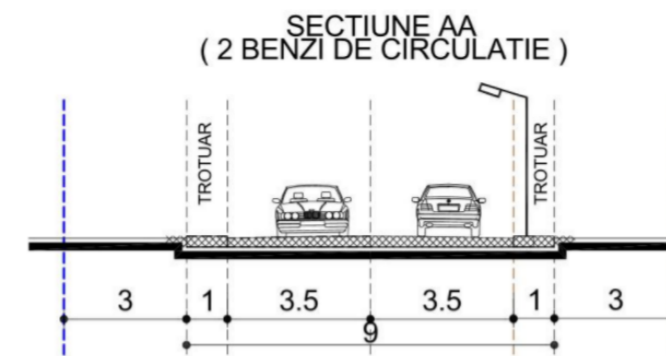


Plan topografic
Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobil:
112191, 116267, 112197	4401 mp	Sanpetru
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(U.A.T.)	
112191, 116267, 112197	Sanpetru	



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU RELATIA CU VECINATATILE
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- ZONA UNITATI DE MICA INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII
- ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI DOTARI
- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE INITIATORI P.U.Z.
- PARCELARE EXISTENTA PROPRIETATE INITIATORI P.U.Z.
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE EDILITARE EXISTENTE, CE SE VOR DESFIINTA

PROPUNERI-REGLEMENTARI

Regim de inaltime maxim propus:

- P+E+M
- Hmax CORNISA=6.00m, Hmax coama=10.00m

Indicatori urbanistici propusi:

- POTmax= 30%
- CUTmax =0.8
- Retrageri minime:
- 3.00m fata de partea aliniament

ZONE VERZI

- minim 30%
- NUMAR LOCURI DE PARCARE
- 2 locuri/lot

- PARCELARE PROPUSA
- ZL - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- ALINIAMENT
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENT

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII EXISTENTE	474.00	10.77	0.00	0.00
ZI- zona de mica industrie si prestari servicii	4401.00	0.00	0.00	0.00
ZL-zona de locuinte unifamiliale	0.00	0.00	4375.50	99.42
CAI RUTIERE	0.00	0.00	25.50	0.58
TEREN NECONSTRUIT/NEAMENAJAT	3927.00	89.23	0.00	0.00
SUPRAFATA TEREN	4401.00	100.00	4401.00	100.00



MGM Urban Proiect S.R.L.
Brasov, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23
CUI 19298570;
mgmurbanproiect@yahoo.com; 0728860868

ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE PATRU LOCUINTE INDIVIDUALE;
JUD. BRASOV, COM. SANPETRU, str. TRAIAN VUIA, NR. FN

beneficiar: **CLAROM TRANS S.R.L.** proiect nr. U17/2025

desenat	urb.Gabriela Chifu	
proiectat	urb.Gabriela Chifu	
sef proiect	urb.Gabriela Chifu	

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1 - 500

PUZ U03