

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem de referinta pentru cote Marea Neagra 1975

Bogdan CRISTEA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serioa Ro-BV-FNr. 98/18.04.2011

Numele si prenumele proprietarului:
WORLD CLASS DISTRIBUTION S.R.L.

Județul: Brasov
Unitatea administrativ teritoriala: Sânpetru

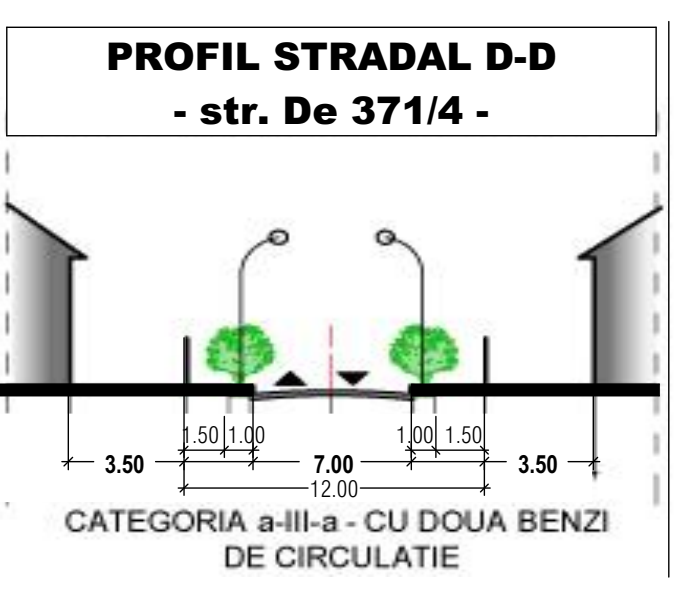
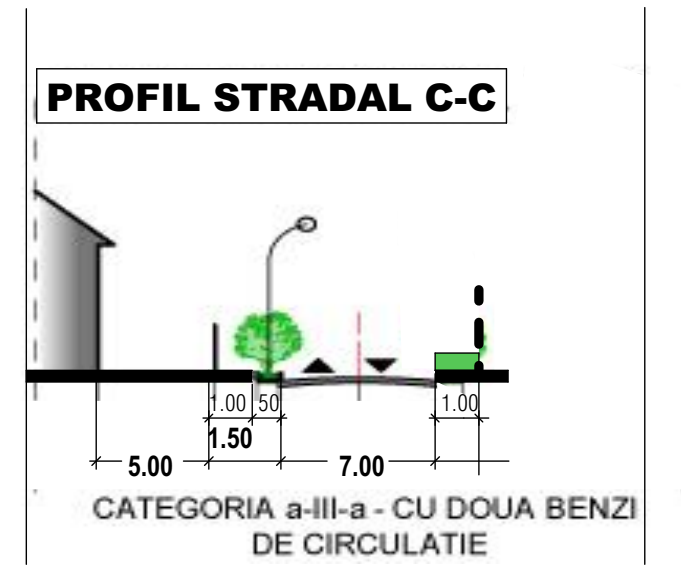
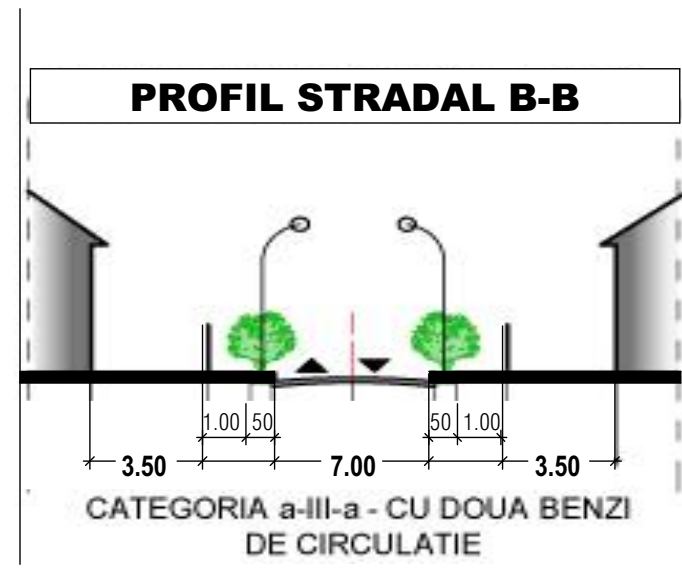
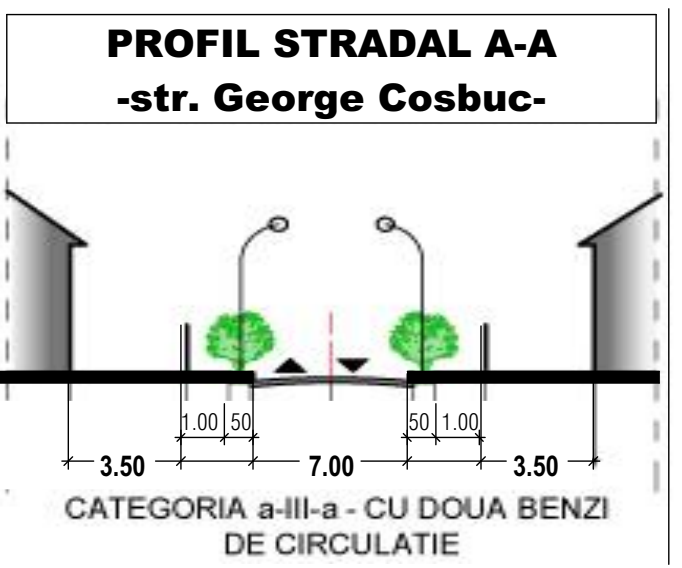
PLAN TOPOGRAFIC
pentru întocmirea PUZ - imobile la cad. 122978 Sânpetru
1:1000

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU CORELARE CU VICINATITILE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- DRUMURI PUBLICE DE PERSPECTIVA, PROPUSE PENTRU MODERNIZARE CU PRELUARE PROFIL STRADAL DIN DOCUMENTATII P.U.Z. APROBATE
- TERENURI EXTRAVILANE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE PRIN PUZ - ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- TERENURI EXTRAVILANE CU PUZ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, IN CURS DE ELABORARE
- CANAL DE DESECARE
- TEREN U.A.T. SANPETRU

PROPUNERI

- PARCELARE PROPUSA
- MODERNIZARE De 371/4
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE (TRAFIC GREU) SI PIETONALE - ZC
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE (regim de construire izolat) - ZL
- ZONA COMERT SI SERVICII - ZCs (posibilitati de parcelare)
- ZONE VERZI PUBLICE - Zv
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME



FUNCTIUNI	BILANT TERITORIAL				POT max. propus	CUT max. propus
	EXISTENT	PROBUS				
	mp	%	mp	%		
teren arabil	40318.00	100.00	0.00	0.00	—	—
Zona LOCUINTE INDIVIDUALE - ZL	0.00	0.00	26843.00	66.58	30%	0.8
Zona COMERT SI SERVICII - ZCs	0.00	0.00	4115.00	10.20	40%	1.2
ZONE VERZI PUBLICE	0.00	0.00	2016.00	5.00	10%	0.1
CIRCULATII (carosabil, pietonal)	0.00	0.00	7344.00	18.22	—	—
TOTAL	40318.00	100.00	40318.00	100.00	—	—

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

ZL - zona de locuinte individuale
-regim de inaltime maxim admis P+1+M
-regim minim de inaltime P
-Hmax comisa=6m, Hmax coama=10m - de la cota ±0.00
-POTmax= 30%
-CUTmax= 0.8
-Suprafata minima zone verzi pe lot, 30%

ZCs - zona comert si servicii
-regim de inaltime maxim admis P+1+M
-regim de inaltime maxim admis P-pentru constructii de tip supermarket
-regim minim de inaltime P
-Hmax comisa=8m, Hmax coama=12.00m - de la cota ±0.00
-POTmax= 40%
-CUTmax= 1.2
-Suprafata minima zone verzi pe lot, 30%

MGM Urban Proiect s.r.l.
BRASOV, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23 CUI 19298570
mymurbanproiect@yahoo.com; telefon 0728660868

ELABORARE P.U.Z. - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE; com. SANPETRU, EXTRAVILAN, str. George Cosbuc, FN U16/ 2025

beneficiar: **WORLD CLASS DISTRIBUTION S.R.L.**

desenat urb. Gabriela Chifu
proiectat urb. Gabriela Chifu
sef proiect urb. Gabriela Chifu

REGLEMENTARI URBANISTICE
-zonificare
scara 1-1000

PUZ U03

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.

