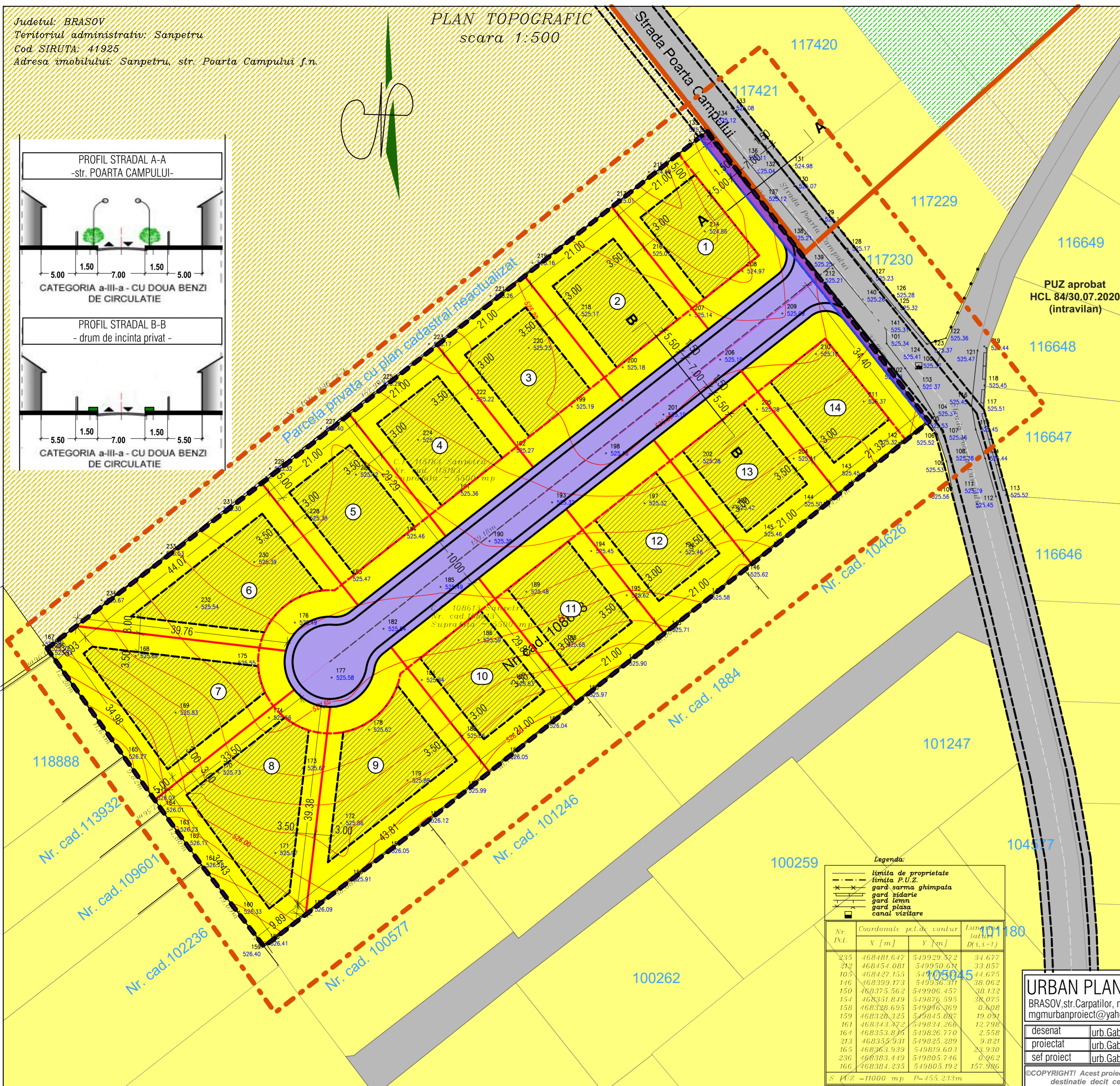
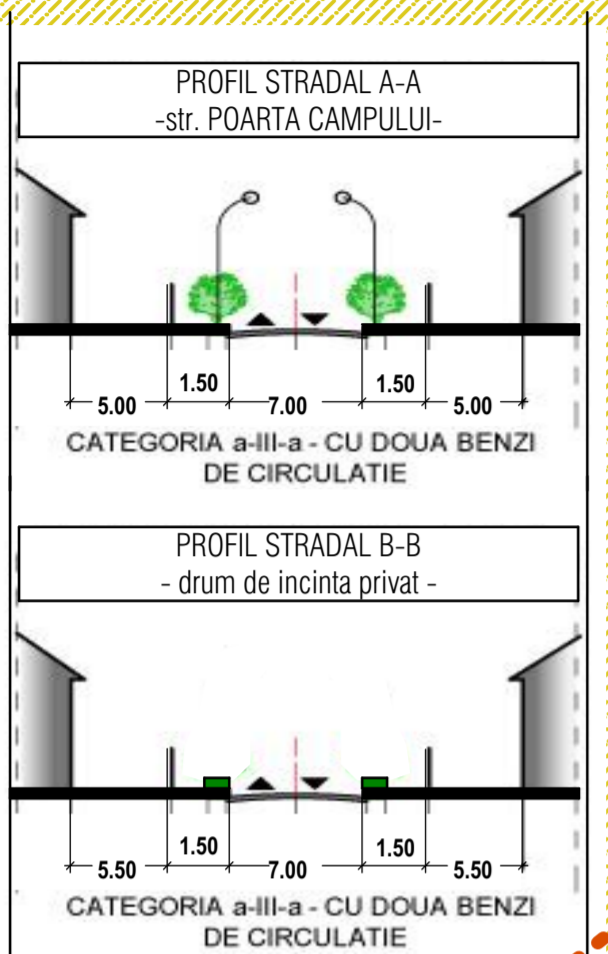
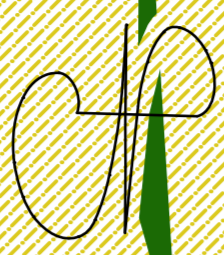


Județul: BRASOV
 Teritoriul administrativ: Sanpetru
 Cod SIRUTA: 41925
 Adresa imobilului: Sanpetru, str. Poarta Campului f.n.

PLAN TOPOGRAFIC
 scara 1:500



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G. SANPETRU
- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU CORELARE CU VECINATATILE
- LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI CE FAC OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- DRUM DE PERSPECTIVA, PROPUȘ PRIN DOCUMENTATII P.U.Z. INVECINATE APROBATE
- TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE
- TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE

PROPUNERI

- PARCELARE PROPUSA
- SUPRAFATA PENTRU CAI RUTIERE PUBLICE
- CAI RUTIERE, CAROSABIL+PIETONAL, PRIVATE -TRAFIC GREU
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - ZL
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘ
ZL-zona de locuinte individuale
 -regim de inaltime maxim admis P+1+M
 -regim minim de inaltime P
 -Hmax comisa=6m, Hmax coama=10m de la CTA
 -POTmax= 30%
 -CUTmax = 0.8
 -Suprafata minima zone verzi pe lot, 30%

FUNCTIUNI	BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
teren arabil intravilan	11000.00	100.00	0.00	0.00
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	9727.00	88.43
CAI RUTIERE PUBLICE	0.00	0.00	86.00	0.78
CAI RUTIERE PRIVATE	0.00	0.00	1187.00	10.79
TOTAL	11000.00	100.00	11000.00	100.00

Legenda:

- limita de proprietate
- limita P.U.Z.
- gard sarma ghimpata
- gard zidarie
- gard lemn
- gard plasa
- canal vizitare

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimea laturii D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
235	468481.647	549929.572	34.677
212	468454.081	549950.671	33.857
105	468427.155	549950.671	14.675
146	468399.173	549936.311	38.062
150	468375.562	549906.457	38.132
154	468351.819	549876.595	38.075
158	468328.695	549846.369	0.608
159	468320.325	549845.087	19.091
161	468343.372	549834.266	12.798
164	468353.815	549826.770	2.558
213	468355.931	549825.289	9.821
165	468363.939	549819.603	23.930
236	468383.419	549805.746	0.962
166	468384.235	549805.192	157.986

S PUZ = 11000 mp P=455.233m

URBAN PLANNER HGM s.r.l.
 BRASOV, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23 CUI 44544616
 mgmurbanproiect@yahoo.com; telefon 0728860868

ELABORARE P.U.Z. -ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE- com. SANPETRU, INTRAVILAN, str. Poarta Campului, nr. FN
beneficiar: CAROLEA SIMONA MARIA si IACOB ELENA

desenat	urb.Gabriela Chifu	 URBAN PLANNER HGM s.r.l. Ing. Gabriela Chifu
proiectat	urb.Gabriela Chifu	
sef proiect	urb.Gabriela Chifu	

REGLEMENTARI URBANISTICE
 scara 1-500

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei URBAN PLANNER HGM. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta drepturilor de autor.