

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.Z.
- Limită de proprietate
- Aliniament
- Aliniere (la 30 m fata de limita carosabilului)
- Limită edificabil
- Zonă de protecție a infrastructurii rutiere cf. O.U. 43/1997 privind Regimul Drumurilor, Anexa 1:
  - zona de siguranță măsurată de la marginea exterioară a șanțurilor; 1.5 m
  - zona de protecție este măsurată de la marginea exterioară a zonei de siguranță astfel: la drumurile județene - 20 m (lit.d).

**PROPRIETATE A TERENURILOR**

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A INITIATORULUI PUZ-ului
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE - VECINI
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA PROPUȘI SPRE CEDARE IN VEDEREA MODERNIZĂRII DRUMULUI PUBLIC / TEREN DEJA CEDAT DOMENIULUI PUBLIC



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
101710	10.700	Strada DJ 103, numele FN Comuna Sânpetru
		UAT: BRAȘOV

**BILANȚ**

Număr parcele propuse	14
Număr construcții propuse	13
Număr locuri de parcare propuse	26
(Dimensiune (m))	2,50-5,00

Se vor asigura câte două locuri de parcare în interiorul fiecărei parcele. **Detaliu suprafețe**

**Propunere**

Număr cadastral	Suprafata (mp)	Procent (%)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
101710	10.700	100	A	teren extravilan comuna Sânpetru, județ Brașov
	8.068,31	75,40	CC	

**COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIE EXISTENTĂ**

UTR	P.O.T. existent	C.U.T. existent	R.h. existent	H existent
Lii	40%	1,2	S(D)+P+I+M	9,00
VI	10%	0,1	p	3,00
Căi de comunicație rutieră	0%	0	-	-

**SITUAȚIA PROPUSĂ A TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.**

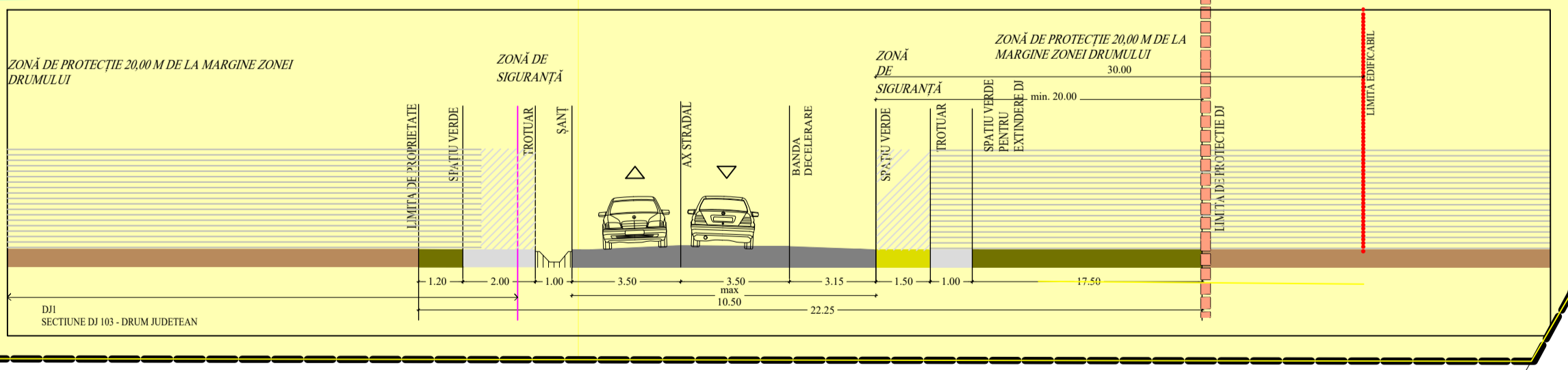
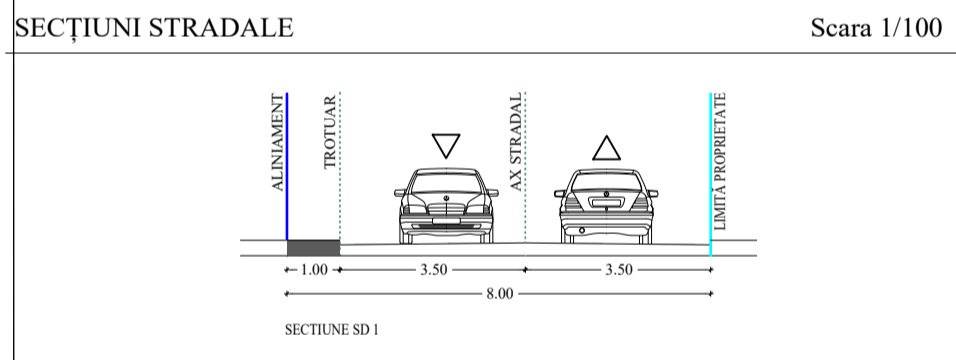
SUPRAFAȚA TERENULUI ÎNAINTE DE CEDARE	10.700 mp
SUPRAFAȚA TERENULUI DUPĂ DE CEDARE	8.210,1 mp

**COEFICIENȚI URBANISTICI PROPUȘI TEREN STUDIU**

UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
Lii	40%	1,2	S(D)+P+I+M	9,00
VI	10%	0,1	p	3,00
Căi de comunicație rutieră	0%	0	-	-

**Suprafață totală teren după cedare**

Parcela propusă	Destinație	Suprafață (mp)	Procent (%)	Observații
14	Locuință individuală SD(D)-P+I+M	7517,29	93,17	Locuințe individuale construite cu regim de înălțime SD(D)-P+I+M
1	Spațiu verde de protecție	551,02	6,83	Spațiu verde de protecție aflat în proximitatea canalului ce delimitază este terenul de studiu ce a generat P.U.Z.



<b>VERIFICATOR/EXPERT</b>	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR.DATA
<b>SPECIFICĂȚIE</b>	NUME	SEMNATURA	SCALA	TITLU PROIECT
<b>SEF PROIECT</b>	NUME	SEMNATURA	SCALA	TITLU PROIECT
<b>PROIECTAT ȘI DESENAT</b>	NUME	SEMNATURA	DATA	TITLU PLANȘA

