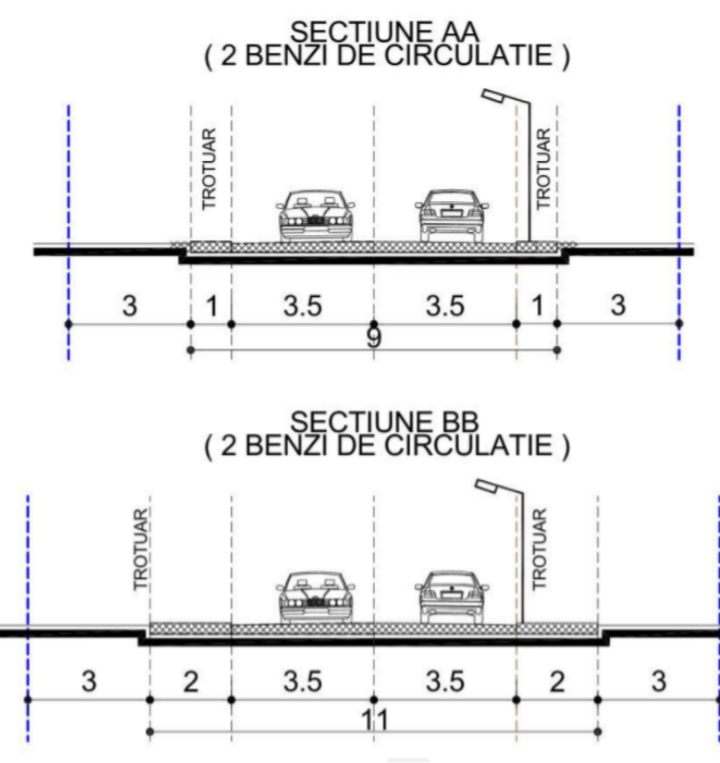


Plan topografic
Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobil:
112191, 116267, 112197	4401 mp	Sanpetru
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(U.A.T.)	
112191, 116267, 112197	Sanpetru	



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU RELATIA CU VECINATATILE
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- ZONA UNITATI DE MICA INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII
- ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI DOTARI
- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE INITIATORI P.U.Z.
- PARCELARE EXISTENTA PROPRIETATE INITIATORI P.U.Z.
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE EDILITARE EXISTENTE, CE SE VOR DESFIINTA

PROPUNERI-REGLEMENTARI

- Regim de inaltime maxim propus:**
-P+E+M
-Hmax CORNISA=6.00m, Hmax coama=10.00m
- Indicatori urbanistici propusi:**
-POTmax= 30%
-CUTmax =0.8
- Retrageri minime:
-3.00m fata de partea aliniament
- ZONE VERZI**
-minim 30%
- NUMAR LOCURI DE PARCARE**
-2 locuri/lot
- PARCELARE PROPUSA
 - ZL - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
 - EDIFICABIL MAXIM ADMIS
 - ALINIAMENT
 - RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENT

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII EXISTENTE	474.00	10.77	0.00	0.00
Zi- zona de mica industrie si prestari servicii	4401.00	0.00	0.00	0.00
ZL-zona de locuinte unifamiliale	0.00	0.00	4375.50	99.42
CAI RUTIERE	0.00	0.00	25.50	0.58
TEREN NECONSTRUIT/NEAMENAJAT	3927.00	89.23	0.00	0.00
SUPRAFATA TEREN	4401.00	100.00	4401.00	100.00

PRIMARIA COMUNEI SANPETRU

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumire lucrare: ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE PATRU LOCUINTE INDIVIDUALE; JUD. BRASOV, COM. SANPETRU, str. TRAIAN VUIA, NR. FN

Argumentare: initiatorii proiectului, doresc reglementarea terenului in vederea parcelarii si construirii de locuinte individuale, respectiv de amenajarea zonei cu drumuri de acces, spatii pietonale, respectand zonele verzi si bransandu-se la utilitatile existente in zona

Initiator: CLAROM TRANS S.R.L.
Elaborator: MGM URBAN PROIECT SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SA CONSULTE DOCUMENTATIA DISPONIBILA LA SEDIUL PRIMARIEI SAU PE SITE-UL ACESTEIA SI SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE privind propunerile din planul urbanistic zonal, in perioada

03.07.2026 - 17.07.2026

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: responsabil Serviciu Urbanism Primaria Comunei Sanpetru
Adresa: str. Republicii, nr. 655, telefon 0268 360 028
e-mail: urbanism@primaria-sanpetru.ro
website: www.primaria-sanpetru.ro

Observatiile sunt necesare in vederea: stabilirii cerintelor de elaborare/ eliberarii avizului de oportunitate. Raspunsul la observatiile transmise, va fi comunicat prin posta.

Etapel precondizate pentru consultarea publicului, pana la aprobarea planului, sunt:
-etapa pregatitoare: anuntarea intentiei de elaborare - EFECTUAT
-etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
-elaborarea propunerii finale care include observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala, conform L 350/2001, modificata si completata



	MGM Urban Proiect S.R.L. Brasov, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23 CUI 19298570; mgmurbanproiect@yahoo.com; 0728860868	ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE PATRU LOCUINTE INDIVIDUALE; JUD. BRASOV, COM. SANPETRU, str. TRAIAN VUIA, NR. FN	
	desenat urb.Gabriela Chifu	beneficiar: CLAROM TRANS S.R.L.	
	proiectat urb.Gabriela Chifu	REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1 - 500	
sef proiect urb.Gabriela Chifu	PUZ		U03

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.