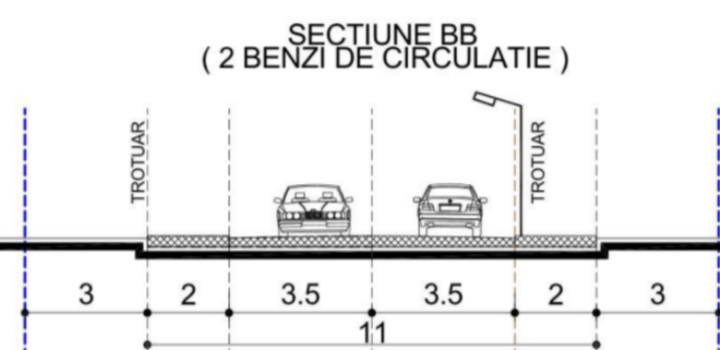
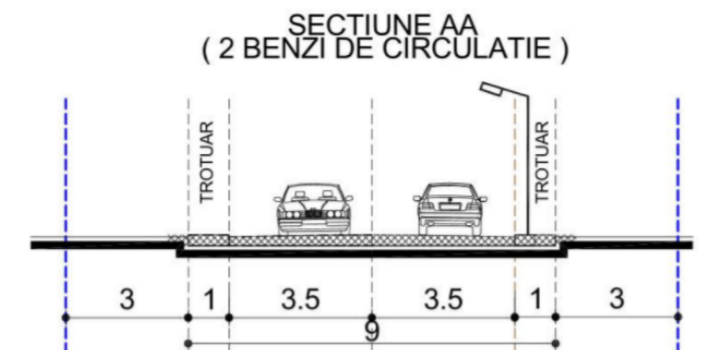




Plan topografic
Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobil:
112191, 116267, 112197	4401 mp	Sanpetru
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(U.A.T.)	
112191, 116267, 112197	Sanpetru	



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU RELATIA CU VECINATATILE
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- ZONA UNITATI DE MICA INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII
- ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI DOTARI
- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE INITIATORI P.U.Z.
- PARCELARE EXISTENTA PROPRIETATE INITIATORI P.U.Z.
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE EDILITARE EXISTENTE, CE SE VOR DESFIINTA

PROPUNERI

Regim de inaltime maxim propus:
-P+E+M
-Hmax CORNISA=6.00m, Hmax coama=10.00m
Indicatori urbanistici propusi:
-POTmax= 30%
-CUTmax =0.8
Retrageri minime:
-3.00m fata de partea aliniament
ZONE VERZI
-minim 30%
NUMAR LOCURI DE PARCARE
-2 locuri/lot

- PARCELARE PROPUSA
- ALINIAMENT
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENT
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE
- GARAJ
- CONSTRUCTII ANEXE/FOISOR
- PISCINA
- SUPRAFETE VERZI AMENAJATE
- ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE



		MGM Urban Proiect S.R.L. Brasov, str.Carpator, nr.44, corp C, ap.23 CUI 19298570; mgmurbanproiect@yahoo.com; 0728860868	ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE PATRU LOCUINTE INDIVIDUALE; JUD. BRASOV, COM. SANPETRU, str. TRAIAN VUIA, NR. FN
desenat		urb.Gabriela Chifu	beneficiar: CLAROM TRANS S.R.L.
proiectat		urb.Gabriela Chifu	proiect nr. U17/2025
sef proiect		urb.Gabriela Chifu	ILUSTRARE URBANISTICA -posibilitati de mobilare scara 1 - 500
			PUZ U03'

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.