

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem de referinta pentru cote Marea Neagra 1975

Bogdan CRISTEA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serioa Ro-BV-FNr. 98/18.01.2011

Numele si prenumele proprietarului:
WORLD CLASS DISTRIBUTION S.R.L.
Judetul: Brasov
Unitatea administrativa teritoriala: Sânpetru

PLAN TOPOGRAFIC
pentru locuinte PUZ - mobilie la cota 122978 Sânpetru
1:1000

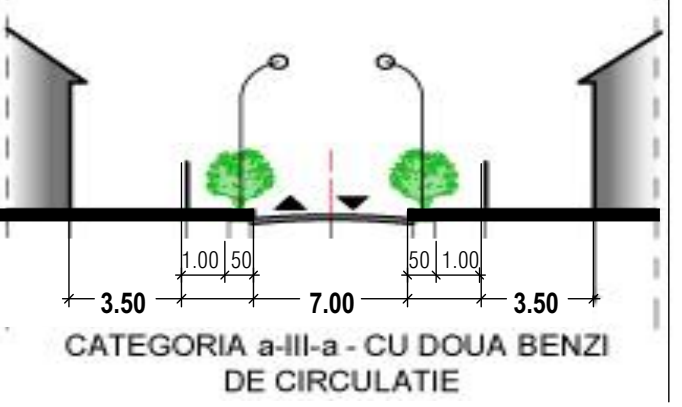
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU CORELARE CU VICINATATILE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- DRUMURI PUBLICE DE PERSPECTIVA, PROPUSE PENTRU MODERNIZARE CU PRELUARE PROFIL STRADAL DIN DOCUMENTATII P.U.Z. APROBATE
- TERENURI EXTRAVILANE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE PRIN PUZ - ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- TERENURI EXTRAVILANE CU PUZ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, IN CURS DE ELABORARE
- CANAL DE DESECARE
- TEREN U.A.T. SANPETRU

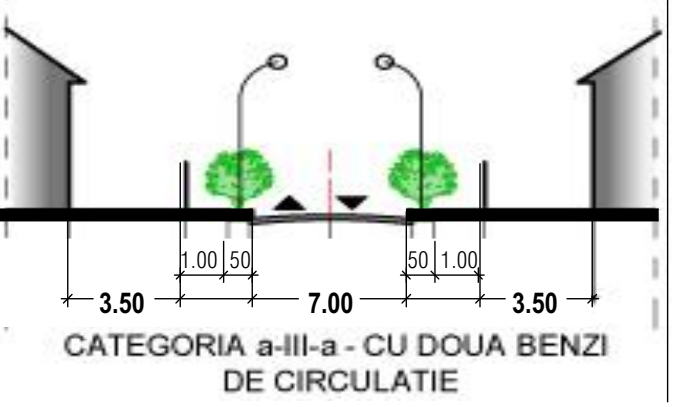
PROPUNERI

- PARCELARE PROPUSA
- MODERNIZARE De 371/4
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE (TRAFIC GREU)
- CLADIRI DE LOCUINTE INDIVIDUALE (regim de construire izolat)
- CLADIRI DE COMERT SI SERVICII (posibilitati de parcelare)
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME
- ZONE VERZI PUBLICE - Zv

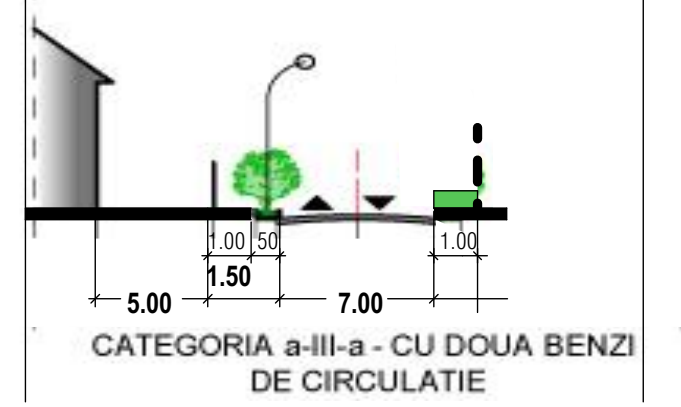
PROFIL STRADAL A-A
-str. George Cosbuc-



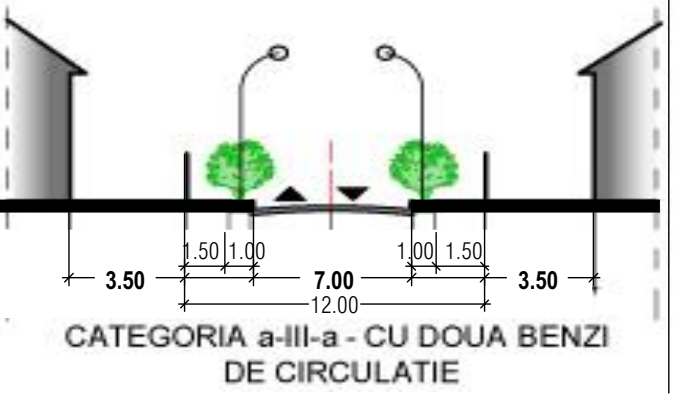
PROFIL STRADAL B-B



PROFIL STRADAL C-C



PROFIL STRADAL D-D
- str. De 371/4 -



FUNCTIUNI	BILANT TERITORIAL				POT max. propus	CUT max. propus
	EXISTENT	PROBUS				
	mp	%	mp	%		
teren arabil	40318.00	100.00	0.00	0.00	—	—
Zona LOCUINTE INDIVIDUALE - ZL	0.00	0.00	26843.00	66.58	30%	0.8
Zona COMERT SI SERVICII -ZCs	0.00	0.00	4115.00	10.20	40%	1.2
ZONE VERZI PUBLICE	0.00	0.00	2016.00	5.00	10%	0.1
CIRCULATII (carosabil, pietonal)	0.00	0.00	7344.00	18.22	—	—
TOTAL	40318.00	100.00	40318.00	100.00	—	—

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE
ZL-zona de locuinte individuale
 -regim de inaltime maxim admis P+1+M
 -regim minim de inaltime P
 -Hmax comisa=6m, Hmax coama=10m - de la cota ±0.00
 -POTmax= 30%
 -CUTmax= 0.8
 -Suprafata minima zone verzi pe lot, 30%
ZCs-zona comert si servicii
 -regim de inaltime maxim admis P+1+M
 -regim de inaltime maxim admis P-pentru constructii de tip supermarket
 -regim minim de inaltime P
 -Hmax comisa=8m, Hmax coama=12.00m - de la cota ±0.00
 -POTmax= 40%
 -CUTmax= 1.2
 -Suprafata minima zone verzi pe lot, 30%

MGM Urban Proiect s.r.l.
 BRASOV, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23 CUI 19298570
 mgmurbanproiect@yahoo.com; telefon 0728660868

ELABORARE P.U.Z. - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE; com. SANPETRU, EXTRAVILAN, str. George Cosbuc, FN 1161/2025

beneficiar: WORLD CLASS DISTRIBUTION S.R.L.

desenat urb.Gabriela Chifu
 proiectat urb.Gabriela Chifu
 sef proiect urb.Gabriela Chifu

ILUSTRARE URBANISTICA
 -posibilitati de mobilare
 scara 1-1000

PUZ U03'

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

