

Intocmire PUZ - Zona de locuinte colective P+3E+M si functiuni complementare

ILUSTRARE URBANISTICA

Primaria Comunei Sanpetru
Data anuntului: 30.06.2026 (ziua/luna/anul)

CONSULTAREA ASUPRA ELABORARII PROPUNERILOR PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE PUZ - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Inițiator: SC SUBCETATE APARTAMENTE SRL

Elaborator: AS PROIECT SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Comunei Sanpetru, str. Republicii, nr.655, în perioada 30.06.2026 - 15.07.2026, între orele : 9-16

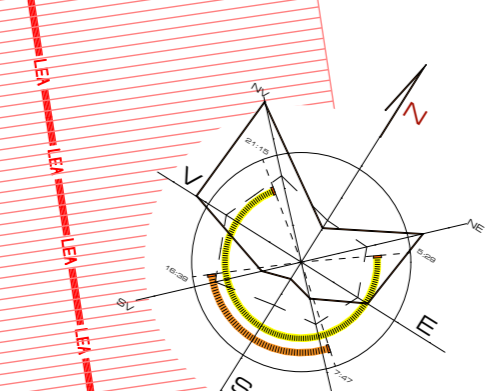
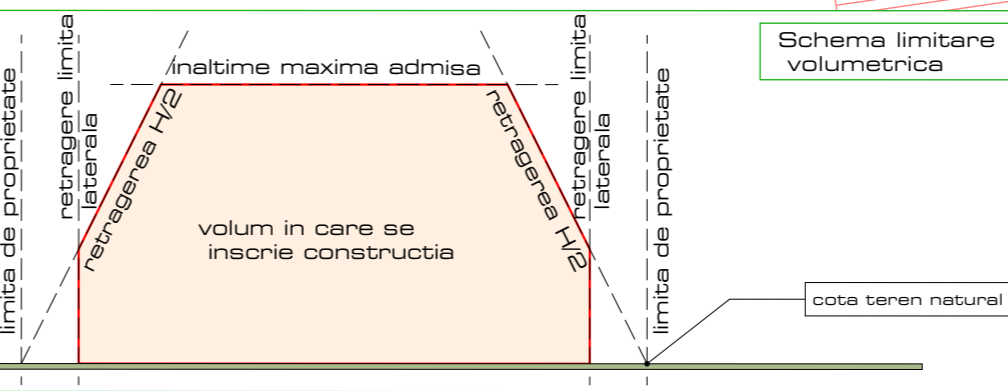
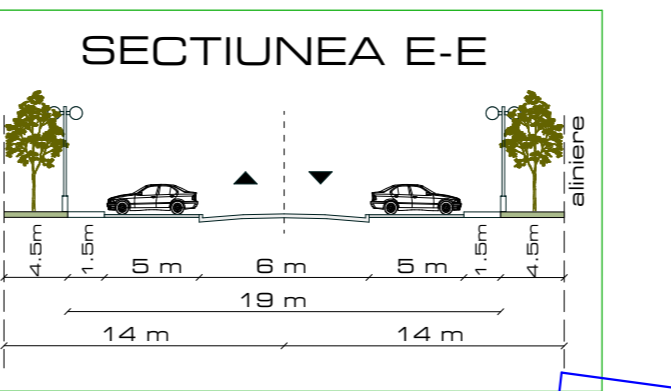
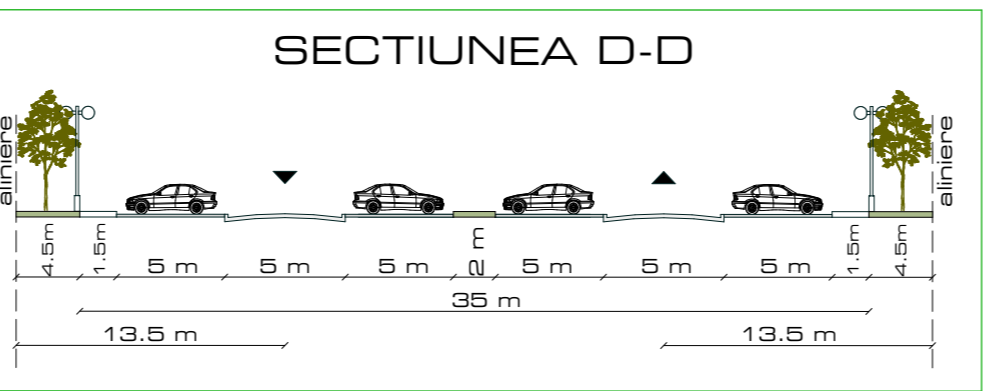
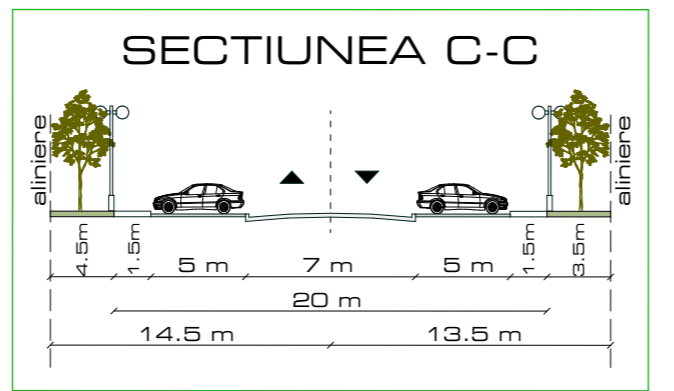
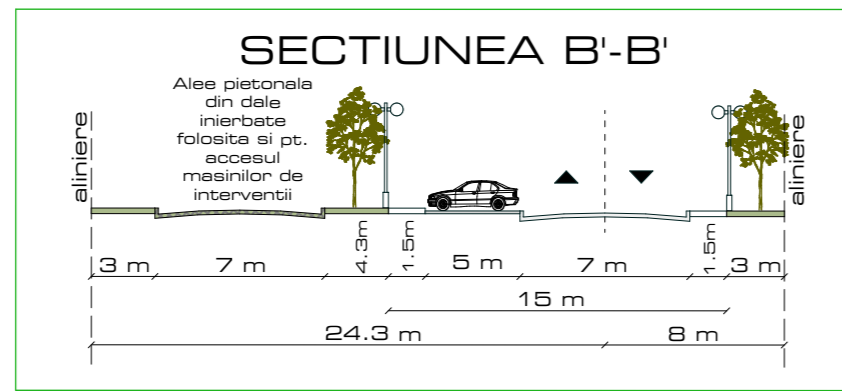
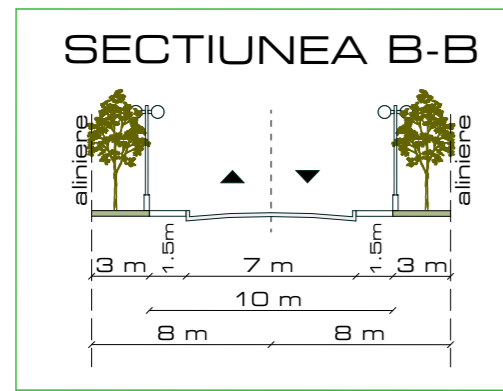
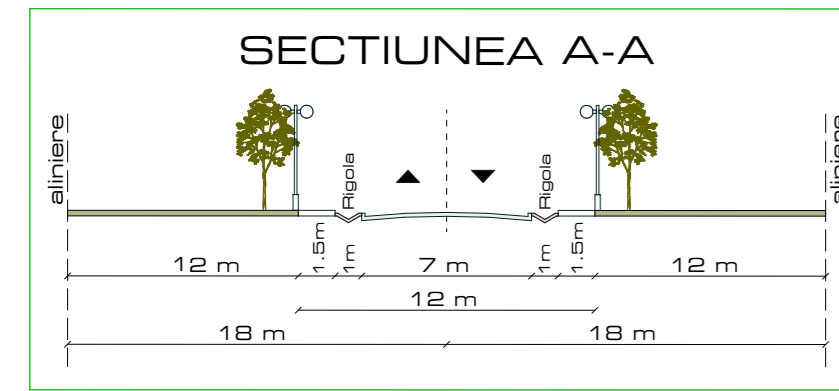
(ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:

-
 -
 -
 -
- (metoda/scopul/data, ora/ locul, durata)

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin posta. (modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: tehnician urbanism Ana-Barbu Gentiana, responsabil Serviciu Urbanism Primaria Comunei Sanpetru. Adresa str. Republicii, nr.655, telefon 0268360028, e-mail urbanism@sanpetru.ro



LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata
- Limita de proprietate
- Parcelare existenta
- Aliniere propusa

REGLEMENTARI

- Locuinte colective
- Locuinte colective cu parter comercial
- Spatiu verde amenajat
- LEA — LEA — LEA 400 kV Bradu - Brasov
- Zona protectie LEA 400 kV
- Zona edificabil

- Carosabil
- Trotuar
- Alee pietonala din dale inierbate folosita si pt. accesul masinilor de interventii (latime 7m)
- Rigola
- Parcari
- Parcari inierbate
- Spatiu colectare deseuri
- Spatii verzi plantate

BILANT TERITORIAL	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT				PROPUȘ				REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS
		mp	%	POT	CUT	mp	%	POT	CUT	
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	CONSTRUCTII	0	0	0	0	110940.02	24.42	30	1.4	P+3E+M
	SPATIU VERDE AMENAJAT	0	0	—	—	17081.03	38.13	—	—	—
	CAROSABIL	0	0	—	—	6663.70	14.88	—	—	—
	TROTUARE	0	0	—	—	2188.81	4.87	—	—	—
	PARCARI	0	0	—	—	7670.84	17.12	—	—	—
	ZONA DE SERVICIU COMUNALĂ	0	0	—	—	261.50	0.58	—	—	—
SUPRAFATA ZONA STUDIATA		44800.00	0	—	—	44800.00	100.00	—	—	—



AS PROIECT SRL
 RO 15769329 J05/1829/03.10.2003
 BRASOV tel:07 44 33 11 44 Fax 0268540038

Denumirea lucrării: Intocmire PUZ - Zona de locuinte colective P+3E+M si functiuni complementare.
 Adresa: str. Drumul cu Plopi, nr. FN. com. Sanpetru, jud. Brasov.
 Beneficiar: SUBCETATE APARTAMENTE SRL

PROIECTAT ARH. ALEXA SEBASTIAN
 DESENAT ARH. ALEXA SEBASTIAN
 SEF PROIECT ARH. ALEXA SEBASTIAN

Continutul planșei: ILUSTRARE URBANISTICA
 DATA: 29.10.2025
 PR.NR.: 9

FAZA: PUZ
 SCARA: 1:1000
 PLANSA: U 03