



- Limite
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei reglementate
 - Limita imobilelor intabulate
 - Limita imobilelor si a UTR invecinate
 - Constructii existente/propuse
 - Retea electrica LEA 110kV
 - Culoar de trecere LEA 110kV (24 m)
 - Stalpi LEA
 - Proprietatea asupra terenurilor
 - a) Domeniu public
 - Terenuri domeniu public de interes national
 - Terenuri domeniu public de interes local
 - b) Proprietate privata
 - Terenuri proprietate publica a persoanelor fizice sau juridice
 - c) Circulatia terenurilor
 - Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
 - Culoare necesare pentru sistematizarea drumurilor publice (in afara PUZ)

Nota: Prevederile PUZ se aplica in exclusivitate asupra imobilelor cu NC 104387 si 104386. PUZ nu aduce atingere si nu se va interpreta ca aducand atingere altor imobile. Pentru restul imobilelor situate in zona studiata, prevederile au caracter orientativ si nu fac obiectul prezentei documentatii de urbanism.

Inventarul de coordonate al imobilului reglementat prin PUZ

Nr. crt.	X [m]	Y [m]
1	466565,235	550155,969
2	466504,630	550176,050
3	466406,542	549934,683
4	466468,213	549909,753
5	466485,690	549902,689
6	466583,156	550150,031

Suprafata = 22.100 mp

URBANIZE
SRL
PROIECTANT

Coordonator	Urb. Mihai Necula
Proiectat	Urb. Ana-Maria Anghel
Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel

Denumire proiect „Ansamblu rezidential locuinte colective, functiuni complementare si realizare acces” NC 104387 si NC 104386 (extravilan), Comuna Sanpetru, Judetul Brasov		FAZA
Beneficiar Rocca Imob Consulting S.R.L. pentru Poenaru Eugen, Poenaru Valentina si Rus Cristian		S.O.
SCARA 1:1.000	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	PLANSA 5
DATA 2026		