



- Limite
- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Limita imobilelor si a UTR invecinate
- Constructii existente/propuse
- Zona pentru colectare selectiva deseuri
- Echipare tehnico-edilitara
- Retea de alimentare cu apa existenta
- Retea de alimentare cu apa propusa
- Retea de canalizare existenta
- Retea de canalizare propusa
- Retea electrica existenta
- Retea electrica propusa
- Retea de alimentare cu gaze existenta
- Retea de alimentare cu gaze propusa
- Retea electrica LEA 110kV
- Stalpi LEA
- Zona de protectie a cursului de apa (5 m)
- Culoar de trecere LEA 110kV (24 m)
- Zona de protectie sanitara (10 m)

Nota: Prevederile PUZ se aplica in exclusivitate asupra imobilelor cu NC 104387 si 104386. PUZ nu aduce atingere si nu se va interpreta ca aducand atingere altor imobile. Pentru restul imobilelor situate in zona studiata, prevederile au caracter orientativ si nu fac obiectul prezentei documentatii de urbanism.

Inventarul de coordonate al imobilului reglementat prin PUZ

Nr. crt.	X [m]	Y [m]
1	466565,235	550155,969
2	466504,630	550176,050
3	466406,542	549934,683
4	466468,213	549909,753
5	466485,690	549902,689
6	466583,156	550150,031

Suprafata = 22.100 mp

URBANIZE
SRL
PROIECTANT

Coordonator	Urb. Mihai Necula
Proiectat	Urb. Ana-Maria Anghel
Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel

Denumire proiect „Ansamblu rezidential locuinte colective, functiuni complementare si realizare acces” NC 104387 si NC 104386 (extravilan), Comuna Sanpetru, Judetul Brasov		FAZA
Beneficiar Rocca Imob Consulting S.R.L. pentru Poenaru Eugen, Poenaru Valentina si Rus Cristian		S.O.
SCARA 1:1.000	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	PLANSA 4
DATA 2026		

Nota 1: Pozitiile, traseele si dimensiunile echipamentelor si instalatiilor tehnico-edilitare sunt orientative si se vor definitiva in cadrul etapelor de proiectare ulterioare.
Nota 2: Zone de siguranta si de protectie ale infrastructurii tehnico-edilitare pot fi reduce in conditiile agreate cu administratorul retelelor respective, iar limitele edificabilului se pot mari in consecinta fara necesitatea aprobarii in prealabil a unei documentatii de urbanism.