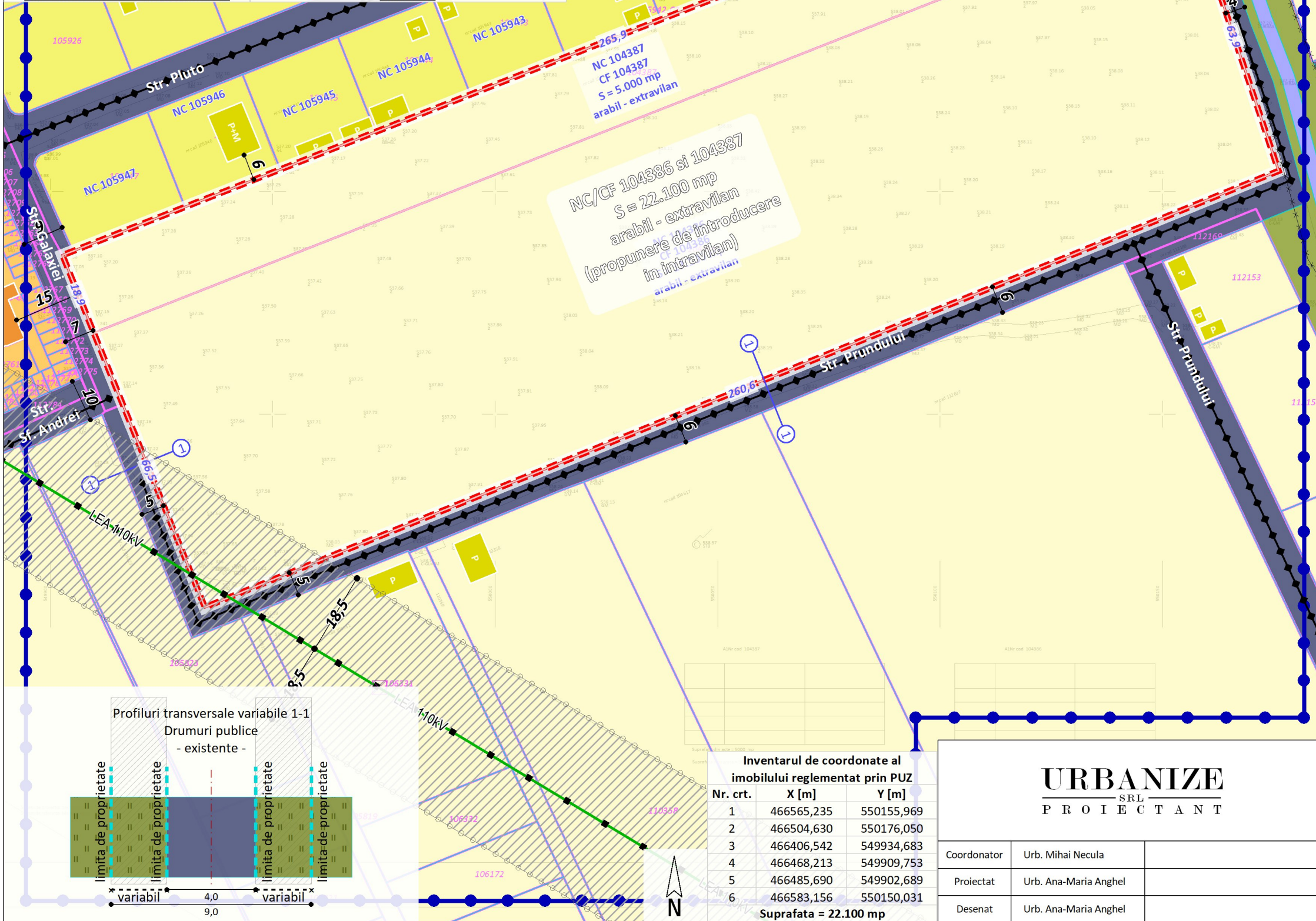
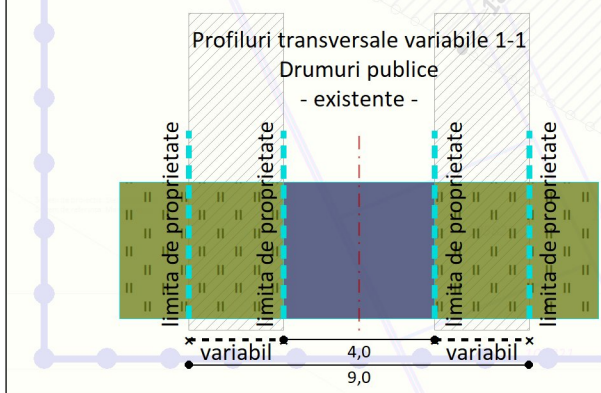


BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA				
Suprafata totala zona studiata	73.112 mp			
Imobilele care au generat CU	22.100 mp			
Criteriu	Situatie existenta in teren	Reglementari in vigoare (PUG)		
UTR/Functiune dominanta	Teren agricol in extravilan	Teren agricol in extravilan		
POT maxim	x	x		
CUT maxim	x	x		
Rh maxim	x	x		
H maxim constructii (exceptie echipamente tehnice, edilitare, publicitare, etc.)	x	x		
Suprafata maxima construita la sol	x	x	x	x
Suprafata minima spatii verzi private	x	x	x	x
Suprafata minima circulatii pietonale, carosabile, parcaje si alte amenajari	x	x	x	x
Suprafata cedata in domeniul public pentru modernizarea drumurilor publice	x	x	x	x
Imobile reglementate prin PUZ	22.100 mp	100%	22.100 mp	100%
Suprafata totala introdusa in intravilan	22.100 mp			



- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei reglementate
 - Limita imobilelor care au generat CU
 - Limita imobilelor intabulate
 - Limita imobilelor si a UTR invecinate
- Functiuni existente**
- Zona pentru locuire colectiva
 - Zona pentru locuire individuala
 - Zona pentru cai de comunicatie publica
 - Zona aflata permanent sub ape
 - Zone verzi adiacente cursului de apa
 - Terenuri agricole situate in extravilan
 - Locuinte individuale si anexe gospodaresti
 - Locuinte colective
- Disfunctionalitati**
- Drumuri publice nesistemizate
 - Retea electrica LEA 110kV
 - Culoar de trecere LEA 110kV (24 m)
 - Zona de protectie a cursului de apa (5 m)

Nota: Prevederile PUZ se aplica in exclusivitate asupra imobilelor cu NC 104387 si 104386. PUZ nu aduce atingere si nu se va interpreta ca aducand atingere altor imobile. Pentru restul imobilelor situate in zona studiata, prevederile au caracter orientativ si nu fac obiectul prezentei documentatii de urbanism.



Inventarul de coordonate al imobilului reglementat prin PUZ

Nr. crt.	X [m]	Y [m]
1	466565,235	550155,969
2	466504,630	550176,050
3	466406,542	549934,683
4	466468,213	549909,753
5	466485,690	549902,689
6	466583,156	550150,031

Suprafata = 22.100 mp

URBANIZE
SRL
PROIECTANT

Coordonator	Urb. Mihai Necula
Proiectat	Urb. Ana-Maria Anghel
Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel

Denumire proiect „Ansamblu rezidential locuinte colective, functiuni complementare si realizare acces” NC 104387 si NC 104386 (extravilan), Comuna Sanpetru, Judetul Brasov		FAZA
Beneficiar Rocca Imob Consulting S.R.L. pentru Poenaru Eugen, Poenaru Valentina si Rus Cristian		S.O.
SCARA 1:1.000	SITUATIA EXISTENTA DISFUNGIONALITATI	PLANSA 1
DATA 2026		