

Nr. cad. 111535  
 Suprafața CF = 14.687 mp  
 Suprafața măsurători = 14.687 mp

**LEGENDA**

- LIMITE**  
 - - - - - Limita studiu  
 - - - - - Limite parcele care au generat P.U.Z./ Limita reglementată
- ZONIFICARE FUNCIONALA**
- ZONA TRANSPORTURI**  
 - Zona transporturi rutiere și pietonale - subzona rutiera  
 - Zona transporturi rutiere și pietonale - subzona pietonala (troțuar)  
 - Zona locuințe și funcțiuni complementare  
 - Zona spații verzi  
 - Terenuri agricole extravilan
- ALTELE**  
 - Parcele propuse  
 - Retrageri față de limitele laterale ale parcelelor  
 - Retrageri față de aliniamente  
 - Limite de protecție față de rețele edilitare  
 - Execuție conform viz. nr. 2725 din 07.02.2022

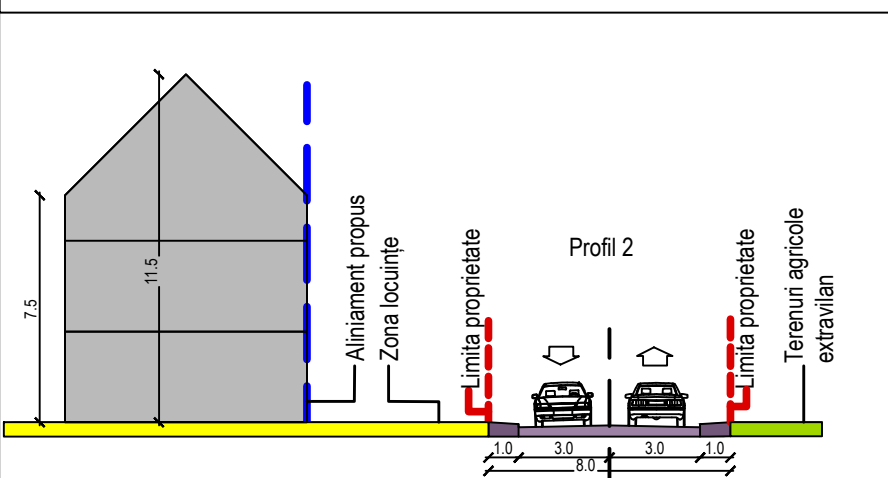
Bilant teritorial la nivelul zonei studiate

Zone functionale	Existent		Propus	
	Arie	Procente	Arie	Procente
Zona teren agricol extravilan	14686	100.00%	0	0.00%
Zona locuințe individuale și funcțiuni complementare	0	0%	11604	79.01%
Zona transporturi rutiere și pietonale	0	2.50%	2332	15.88%
Zona spații verzi	0	9.60%	750	5.11%
<b>Total</b>	<b>14686</b>	<b>100%</b>	<b>14686</b>	<b>100%</b>

Nr. cad. 111535  
**INVENTAR DE COORDONATE**  
 Sistem de proiecție: Stereografic 1970  
 Plan de referință Marea Neagră 1975

Pct.	N (m)	E (m)
118	465930.236	549991.903
206	465915.294	549953.893
230	466202.529	549817.413
318	466143.202	549915.905
309	466038.567	549965.622
297	466028.806	549945.078
301	465983.931	549966.400
120	465940.905	549986.836
322	465940.844	549986.708
111	465936.865	549977.361
100	465927.573	549981.374
103	465931.505	549990.593
106	465940.842	549986.709
321	465940.903	549986.837

Suprafața totală măsurată = 14.687 mp  
 Suprafața din act = 14.687 mp



Executant,  
 Ing. NENCIU ILIUȚĂ-BOGDAN  
 Categoria B, C, Seria BV nr. 226

**MDNO** BRASOV, str. Pictor Stefan Luchin, nr. 25 F  
 Cod 500142, CIF: 46778818, j8/2818/05.09.2022

Titlu proiect: **Construire locuințe individuale**

SEF PROIECT: Arh. Urb. Radu BAROTA  
 PROIECTAT: Arh. Urb. Radu BAROTA

DATA Revizie: 08.2025  
 BENEFICIAR: S.C. EURO MEDICAL TOURS S.R.L.  
 ADRESA: Sanpetru, NR. CAD 111535, Jud. Brasov

PLANSĂ: Reglementari urbanistice

SCARA: 1:1000

PROIECT 073/2024  
 P.U.Z.  
 PLANSĂ U.03.01

