



Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică
a Județului BRAȘOV

500090, Brașov, Bdul Mihai Kogălniceanu, nr. 11
tel:0268-547972, 0368-001010. Fax 0268-547973
http://www.dspbv.ro E-mail: dspj.brasov@rdslink.ro



NOTIFICARE
ASISTENTA DE SPECIALITATE

Nr. 1838/A / 05-09-2023

Beneficiar:

SOSU ELENA SI BATRANU SORINA ELENA

Punct de lucru:

PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CREARE CAI DE ACCES

Com.SANPETRU Str.FS. Nr.FN

Evaluator:

BALAN S.-REF.NR.705/18.10.2023

Descriere si functionare proiect:

Construire locuinte individuale si creare cai de acces-faza PUZ, conform CU nr.712/15.12.2021 emis de primaria Sanpetru; suprafata totala teren 20000 mp in extravilan; regim max.de inaltime S(D) + P + E + M;

Vecinatati: la nord-vest drum de pamant DE 589/7; sud-est drum de pamant DE 589/5; nord-est teren extravilan arabil-nereglementat; sud-vest dezvoltari rezidentiale de locuinte;

Terenul studiat este mplasat in intergime in perimetrul de protectie hidrologica a forajelor F17-F30, apartinand frontului 2 de captare Sanpetru-Stupini, administrat dde Compania Apa Brasov. Cel mai apropiat foraj fata de viitorul ansamblu de locuinte este forajul F17, situate la 404 m NE fata de coltul estic al ansamblului. Conform studiului hidrogeologic privind infuenta construirii unor locuinte asupra perimetrului de protectie hidrogeologica al forajelor F17-F30 din frontul 2 de captare Sanpetru-Stupini, realizat de SC Exmin Proiect SRL si a referatului de expertiza hidrogeologica INHGA nr.598/14.06.2023, executia si functionarea locuintelor individuale nu vor avea impact asupra acviferului freatic din zona si nici asupra celor de adancime medie si mare.

Bilant teritorial: constructii 4346,92 mp, zona verde amenajata 5071,4 mp; parcuri 1137,66 mp; circulatii auto si pietonale/ parcarri 9444,01 mp; POT=30%; CUT=0,78.

Alimentarea cu apa potabila a viitoarelor constructii de pe amplasament se va realiza prin extinderea retelei de apa existent pe str. Civeu, conf. aviz nr,1909/29.08.2023 emis de Compania Apa Brasov, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin realizarea unei noi retele de canalizare menajere cu racordarea la sistemul de canalizare centralizata existent pe str.Narciselor, conf.aviz de principiu nr.19096/29.08.2023 emis de Compania Apa Brasov si aviz nr.146/31.08.2023 emis de SGA Brasov.

Obligativitati:

Respectarea legislatiei sanitare in vigoare; orice modificare va fi anuntata la DSPJ si se va solicita o noua Notificare.

Legislatie:

Ord.M.S.1030/2009, 119/2014; HG. 857/2011

Propuneri de modificare si recomandari pentru asigurarea conformitatii:

RECOMANDARI: amplasmentul va respecta normele si recomadarile Ord.M.S. 119/2014 cu privire la: dotari hidroedilitare, insoirea constructiilor proiectate, respectarea parametrilor sanitari cu privire la suprafete minime, inaltime, iluminat si ventilatie corespunzatoare. Se vor respecta conditiile impuse in referatul de expertiza hidrogeologica la "studiul hidrogeologic privind infuenta construirii unor locuinte asupra perimetrului de protective hidrogeologica a forajelor F17-F30 din frontal 2 de captare Sanpetru - Stupini si asupra acviferului freatic din zona" nr.598/14.06.2023 emis de INHGA. Pe toata perioada de santier se vor lua toate masurile ce se impun in vederea reducerii impactului asupra vecinilor si incadrarii in normele sanitare in ceea ce priveste zgomotul si noxele din aer.

Director Executiv:
Dr. Bularca Elena-Claudia

