



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 14438 din 22.07.2024**

Ca urmare a notificării adresate de **ȘOȘU ELENA și BĂTRĂNU SORINA ELENA**, cu domiciliul în jud. Brașov, mun. Brașov, str. Armoniei, nr. , bl. 55, sc. B, ap. 10, privind planul „Elaborare PUZ -construire locuințe individuale și creare căi de acces”, propus a fi implementat în jud. Brașov, com. Sânpetru, str. FS, nr. FN, amplasament identificat prin extrasele CF nr. 104892 Sânpetru, nr. cad. 104892, CF nr. 104893 Sânpetru, nr. cad. 104893, CF nr. 104890 Sânpetru, nr. cad. 104890, CF nr. 104902 Sânpetru, nr. cad. 104902, conform Certificatului de Urbanism nr. 712 din 15.12.2021 cu valabilitate prelungită până la data de 15.12.2024, emis de Primăria Comunei Sânpetru, înregistrată la APM Brașov cu nr. 14438 din 30.10.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *ORDIN nr. 1.682 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, modificat și completat cu Ord. MMAP nr. 2452 din 25.09.2023;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *HG nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agencia pentru Protecția Mediului Brașov:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.07.2024 a completărilor cu nr. 15427 din 16.11.2023, nr. 3281 din 07.03.2024, nr. 5141 din 15.04.2024, nr. 7635 din 06.06.2024, nr. 7954 din 12.06.2024 și nr. 9190 din 11.07.2024, depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 1 alin. 1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul "Elaborare PUZ -construire locuințe individuale și creare căi de acces", com. Sânpetru, str. FS, nr. FN, amplasament identificat prin extrasele CF nr. 104892 Sânpetru, nr. cad. 104892, CF nr. 104893 Sânpetru, nr. cad. 104893, CF nr. 104890 Sânpetru, nr. cad. 104890, CF nr. 104902 Sânpetru, nr. cad. 104902, conform Certificatului de Urbanism nr. 712 din 15.12.2021 cu valabilitate prelungită până la data de 15.12.2024, emis de Primăria Comunei Sânpetru, titulari **ȘOȘU ELENA și BĂTRĂNU SORINA ELENA**, cu domiciliul în jud. Brașov, mun. Brașov, str. Armoniei, nr. , bl. 55, sc. B, ap. 10, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Beneficiarii investiției doresc realizarea PUZ-ului în vederea organizării arhitectural - urbanistice a suprafeței de 20.000 mp pentru construirea unui ansamblu de locuințe individuale și dotările aferente.

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 36060/2000, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Sânpetru nr. 46/29.08.2002:

- folosința actuală: arabil în suprafață de 20.000 mp, situat în extravilan delimitat astfel:
CF nr. 104892 Sânpetru, nr. cad 104892: S = 5000 mp;
CF nr. 104890 Sânpetru, nr. cad. 104890: S = 5000 mp;
CF nr. 104902 Sânpetru, nr. cad. 104902: S = 5000 mp;
CF nr. 104893 Sânpetru, nr. cad. 104893: S = 5000 mp;
- destinația conform PUG: terenuri agricole în extravilan.

conform CU nr. 712 din 15.12.2021 cu valabilitate prelungită până la data de 15.12.2024, emis de Primăria Comunei Sânpetru.

Terenul este liber de construcții și se învecinează cu:

- la nord-vest: drum de pământ DE589/7;
- la sud-est: drum de pământ DE589/5;
- la nord-est: teren extravilan arabil - nereglementat;
- la sud-est: dezvoltări rezidențiale de locuințe.

Accesul pe amplasament se poate realiza din str. 13 Decembrie - str. Safirului - str. Narciselor - DE589/7. A doua cale de acces este din str. Hărmanului, prin str. Ciceu, respectiv str. Narciselor.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Beneficiarii investiției doresc realizarea PUZ-ului, în vederea organizării arhitectural - urbanistică a suprafeței de 20.000 mp în vederea construirii unui ansamblu de locuințe individuale prin delimitarea a 40 parcele cu front stradal peste 18,70 m și suprafețe între 350 mp și 450 mp, pe care se vor amplasa construcții în regim de construire izolat sau cuplat.

Orientarea față de punctele cardinale

Parcelarea

Sunt construibile parcelele care respecta cumulativ următoarele condiții:

- suprafața minimă a parcelei: 350 mp;
- lungimea frontului la strada mai mare sau egală cu 12 m;
- are acces la drumul public, direct sau prin drum de servitute

Amplasarea față de aliniament

Clădirile vor fi amplasate retras față de aliniament, pentru a permite realizarea și amenajarea de accesuri auto și pietonale în incinta și în imobilele propuse..

- Construcțiile de locuit vor fi retrase de la aliniamentul stradal cu minim 2.00 m, inclusiv cele amplasate pe colț;

- Construcțiile de garaje din interiorul parcelelor pot fi amplasate pe aliniament, cu condiția ca înălțimea acestora să nu depășească 3,00 m la cornișă, calculați de la cota terenului amenajat.

Amplasarea față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- Retrageri față de limitele laterale - Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelor se va face cu respectarea următoarelor distanțe:
 - față de limita de vest a parcelei: se va păstra o distanță egală sau mai mare cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2,00 m.
 - față de limita de est a parcelei: se va păstra o distanță egală sau mai mare cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2,00 m.

Notă: Respectarea distanțelor față de limitele laterale de proprietate asigură respectarea între două clădiri alăturate a unei distanțe mai mari decât înălțimea construcției mai înalte.

- Retrageri față de limitele posterioare - amplasarea construcției față de limitele posterioare, se va face la o distanță egală cu jumătatea înălțimii la cornișă, dar nu mai puțin de 2,00 m.

Notă: Distanța se calculează de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe fața zidului în care s-a deschis vederea sau, după caz, pe linia exterioară a balconului, până la linia de hotar. Distanța, și în cazul lucrărilor neparalele, se măsoară tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrării de linia de hotar și până la această linie. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.

Pentru construcții în regim cuplat

- Locuințele se vor cupla pe o latură.
- Retragera minima față de limita laterală opusă construcției va fi de egală sau mai mare cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,50 m, pentru accesul mașinilor de intervenție.
- Distanța dintre construcția cuplată și alte clădiri amplasate pe terenurile alăturate trebuie să fie minim înălțimea construcției celei mai înalte.
- Retrageri față de limitele posterioare - amplasarea construcției față de limitele posterioare, se va face la o distanță egală cu jumătatea înălțimii la cornișă, dar nu mai puțin de 2,00 m.

Construcțiile de tip garaj, foisor, zona grătar se vor putea amplasa la 60 cm față de limitele de proprietate, sau pe limitele de proprietate, cu acordul vecinilor, cu condiția ca înălțimea acestora să nu depășească 3,00 m la cornișă, calculați de la cota terenului amenajat.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Amplasarea clădirilor, unele față de celelalte, pe aceeași parcelă, se va face cu respectarea distanței egale cu înălțimea clădirii celei mai înalte.

Circulații și accese

Circulațiile vor urmări o schemă coerentă care să asigure relația între zona principală de acces (accesul din drumul public) și imobilul/imobilele propuse.

Circulațiile din interiorul zonei studiate vor avea regim carosabil cu dimensiuni variabile în funcție de categoria fiecăruia.

Accesurile și aleile în incintele construite vor fi astfel proiectate încât să asigure circulația normală și accesul ușor pentru mijloacele de transport specifice, precum și pentru mijloacele de intervenție în caz de incendii, avarii la rețelele edilitare și a ambulanței.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accesurile pietonale și carosabile, dimensionate în conformitate cu utilizările propuse, prin grija beneficiarului.

Sistemul rutier proiectat va fi dimensionat corespunzător unui trafic de perspectiva de 10 ani față de anul de referință.

Toate străzile se vor marca și semnaliza conform normativelor în vigoare.

În carosabil și în spațiile verzi adiacente străzilor proiectate se pot poza rețele de utilități doar cu acordul proiectantului infrastructurii rutiere.

Execuția lucrărilor de infrastructura rutiera din prezenta documentație se poate face etapizat, funcție de ritmul de execuție a obiectivelor din zonă.

În amenajarea incintei, respectiv a zonelor destinate circulațiilor carosabile și pietonale, se recomandă:

- finisajul circulației - astfel rezolvat încât să asigure siguranța utilizatorilor (prevenirea posibilelor accidentări - ex. alunecare)
- utilizarea unor materiale corelate aspectul exterior al viitoarelor construcții (texturi, cromatică).

Staționarea autovehiculelor

Spațiile de parcare se vor amenaja numai în interiorul parcelelor, în apropierea accesurilor (în cadrul proprietății, în demisoluri, subsoluri sau la nivelul solului) și vor fi dimensionate pentru acoperirea necesarului de locuri de parcare pentru funcțiunile propuse.

De asemenea, la fiecare 4 locuri de parcare, se va planta câte un arbore.

Pentru locuințe, numărul de locuri de parcare se va calcula astfel: un loc de parcare la o suprafață utilă mai mică sau egală cu 100 mp, 2 locuri de parcare la o suprafață utilă mai mare de 100 mp, la care se adaugă minim un loc de parcare pentru vizitatori.

Atunci când parcările sunt așezate la nivelul solului, se va respecta o distanță de 5 m de la acestea la ferestrele camerelor de locuit.

Este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,50 to, autobuzele, remorcile etc, precum și realizarea de reparații de întreținere auto..

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- Regim de înălțime maxim propus S(D)+P+E+M;
- Regim minim de înălțime P;
S-subsol, D-demisol, P-parter, E-etaj, M- mansarda
- Hmax cornișă - 8,00 m;
- Hmax coamă - 10,00 m (de la cota terenului amenajat).

Aspectul exterior al construcțiilor

Clădirile vor fi executate din materiale durabile, cu finisaje exterioare estetice și de calitate superioară după cum urmează:

- aspectul clădirilor, reclamelor și elementelor de mobilier urban noi va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de rolul social al străzilor, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de covizibilitate;
- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "elegantă";
- orice construcție nouă, sau modificare a uneia existente trebuie să se înscrie armonios în zonă, fiind posibilă și armonia prin contrast;
- sunt interzise materialele de construcție precare (de tip azbociment, carton asfaltat, tablă ondulată, tablă lucioasă, plastic ondulat, etc.);
- sunt interzise culori stridente, saturate și materiale care reflectă lumina solară și dau efect de strălucire;
- se admit învelitori de tip șarpantă și terasă;
- pentru pereții exteriori se vor utiliza culori pastelate;
- înlocuirea sau extinderea imobilelor - acolo unde sunt permise - se pot face cu condiția ca noile construcții să fie compatibile cu aspectul general al ansamblului arhitectural;
- sunt interzise lucrările de îmbunătățire asupra construcțiilor incompatibile din punct de vedere funcțional sau arhitectural cu zona, altele decât cele menite să contribuie la schimbarea cu o funcțiune compatibilă cu zona și armonizarea plasticii exterioare cu caracterul zonei;
- se pretind de asemenea împrejmuiri estetice, plantații decorative mobilier urban adecvat și locuri de parcare suficiente, amenajate în afara drumului de acces sau a părții carosabile a străzilor laterale, la interiorul proprietății.

Spații libere și spații plantate

Se va menține un procent de zone verzi, însumând minim 35 % din suprafața parcelelor, dispus cât mai compact în cadrul incintei și 20 mp/locuitor, raportat la întreaga suprafață reglementată. Terenul liber, aferent fiecărui lot, va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.

Aceste zone verzi se vor amenaja utilizând specii locale de arbori și arbuști ornamentalii sau specii de pomi fructiferi, adaptate climatului specific zonei. Sunt interzise speciile de plante straine, invazive sau care pot crea disconfort.

În fazele următoare de proiectare se vor detalia amenajarile propuse (indicare specii propuse, zonarea spațiilor minerale - spații plantate etc.).

Împrejmuiri

Împrejmuirile pot fi transparente sau semi-opace, cu înălțimea maximă de 2,00 m, în funcție de necesitățile specifice.

Se recomandă ca împrejmuirea la stradă să fie transparentă, permițând astfel o vizibilitate în ambele direcții. Împrejmuirea la stradă nu este obligatorie.

Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

Se interzic împrejmuirile din elemente de beton prefabricate, tablă, plasă de sârmă, plăci aglomerate de lemn.

Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici:

▪ Se prevede dezvoltarea unui ansamblu de locuințe individuale prin delimitarea a 40 de parcele pe care se vor amplasa construcții în regim de construire izolat sau cuplat.

Bilanț teritorial al zonei reglementate:

BILANȚ TERITORIAL				
	existent	procent	propus	procent
Suprafață teren	20000	100 %	20000	100 %
ZL - Zonă locuințe				
Construcții - edificabil			4346,92	30.00 %
Suprafata circulatii auto si pietonale				
S max circulații în interiorul parcelelor ZL			5071,40	35.00 %
S teren pt. drum propus spre modernizare și circulații de incintă			4372,61	
Suprafață spații verzi				
Zonă verde de folosință publică - minim 5 %			1137,66	
Zone verzi în interiorul parcelelor ZL - 35 %			5071,40	35.00 %
Teren arabil	20000	100 %	0	0 %

Indicatori urbanistici:

- Regim de înălțime maxim S(D)+P+E+M;
- POT max = 30 %
- CUT max = 0,78;

Pentru elaborarea PUZ - ului s-a emis Aviz nr. 88 din 06.03.2023 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale Direcția pentru Agricultură Județeană Brașov, Avizul de Oportunitate nr. 23788 din 06.12.2022 eliberat de Primăria Comunei Sânpetru, Certificatul de Urbanism nr. 712

din 15.12.2021 cu valabilitate prelungită până la data de 15.12.2024, emis de Primăria Comunei Sânpetru.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele : nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Dotări hidroedilitare

Terenul studiat înscris în extrasele CF nr. 104893, CF nr. 104892, CF nr. 104902, CF nr. 104890, este amplasat în întregime în perimetrul de protecție hidrologică a forajelor F17 - F30 aparținând Frontului 2 de captare Sânpetru - Stupini, administrat de Compania Apa Brașov SA. Cel mai apropiat foraj față de viitorul ansamblu de locuințe este forajul F17, situat la 404 m nE față de colțul estic al ansamblului. Conform studiului hidrogeologic privind influența construirii unor locuințe asupra perimetrului de protecție hidrogeologică al forajelor F17 - F30 din Frontul 2 de captare Sânpetru - Stupini și asupra acviferului freatic din zonă, realizat de SC Exmin Proiect SRL ce a obținut referatul de expertiză hidrogeologică INHGA nr. 598/14.06.2023, datorită faptului că în zona studiată (în care funcțiunea predominantă va fi cea de locuire), nivel hidrostatic al acviferului este la adâncime mare ($h = 18,50$ m amonte și $23,60$ m aval) față de cotele terenului natural, iar ansamblul de locuințe va avea o adâncime maximă a fundațiilor de $2,5$ m față de cotele terenului natural, execuția și funcționarea locuințelor individuale nu vor avea impact asupra acviferului freatic din zonă și nici asupra celor de adâncime medie și mare.

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă potabilă a viitoarelor construcții se va realiza prin extinderea rețelei de apă din conductă HDPE Dn 160 mm existentă pe str. Ciceu, conform Avizului de principiu nr. 1909/29.08.2023, emis de Compania Apa Brașov SA.

Evacuarea apelor uzate menajere:

Apele uzate menajere provenite de la construcții vor fi evacuate prin realizarea unei noi rețele de canalizare menajeră cu racordare la sistemul de canalizare centralizată existent pe str. Narciselor, conform Avizului de principiu nr. 1909/29.08.2023, emis de Compania Apa Brașov SA.

Evacuarea apelor pluviale:

Apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișul construcțiilor, colectate prin jgheaburi și burlane se vor descărca la nivelul zonelor verzi amenajate.

Apele pluviale impurificate provenite de pe zonele de circulație publică vor fi colectate prin guri de scurgere cu sifon și depozit, trecute printr-un separator de hidrocarburi, urmând ca apele epurate să fie stocate într-un bazin de stocare din Polsif ($V=50$ mc), amplasat în zona verde optimă ca poziție pentru preluarea gravitațională a canalizării pluviale, urmând ca apele colectate să fie utilizate la irigarea spațiilor verzi (cu ajutorul unui sistem de pompare).

Apararea împotriva inundațiilor:

Terenul studiat nu se află în zonă inundabilă.

Alte lucrări impuse pentru protecția factorilor de mediu: nu este cazul.

Pentru soluțiile de alimentare cu apă, evacuare ape uzate menajere și pluviale titularul a obținut Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 146 din 31.08.2023 emis de SGA Brașov, Avizul de principiu nr. 1909/29.08.2023, emis de Compania Apa Brașov SA.

Alimentarea cu energie electrică

Echiparea edilitară a zonei se va face prin branșare la rețeaua electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu energie termică

În zona studiată nu există conducte cu gaze naturale. Încălzirea locuințelor se va face cu pompe de căldură, panouri fotovoltaice sau instalații electrice.

Depozitarea și colectarea deșeurilor:

În incinta proprietăților este propusă amplasarea unor zone pentru preluarea de deșeuri menajere, în pubele ecologice, ce vor fi golite periodic, în baza contractelor încheiate cu firma de salubritate.

Fiecare proprietar/asociație de proprietari, va încheia un contract cu o firmă specializată pentru colectarea deșeurilor menajere în pubele sau containere, sistem îngropat sau suprateran.

Pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere se va avea în vedere amenajarea acestora pe platforme, la distanță de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platformele vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Planul se va încadra în normele sanitare conform Notificare - Asistență de specialitate nr. 1838/A/05.09.2023 emisă de DSPJ Brașov.

Se vor respecta prevederile Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, actualizat 2023, cu modificările și completările ulterioare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*

În urma analizării planurilor de încadrare în raport cu poziția față de ariile naturale protejate s-a constatat că amplasamentul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:

- se va respecta planul înaintat spre avizare și condițiile impuse prin actele de reglementare anexate;
- orice modificare de soluție față de cea avizată duce la obținerea unui nou aviz de mediu;
- după aprobarea PUZ-ului și înainte de demararea lucrărilor de construire, aveți obligația să prezentați la APM Brașov documentația tehnică necesară, în vederea obținerii acordului de mediu (conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pentru construcțiile propuse, pentru soluțiile de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate menajere/pluviale);
- respectarea legislației de mediu în vigoare și a actelor de reglementare emise;
- beneficiarul PUZ-ului are obligația respectării și realizării soluțiilor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate (menajere și pluviale) aprobate;
- după aprobarea PUZ-ului și înainte de demararea lucrărilor de construire, aveți obligația să
- se vor respecta condițiile/interdicțiile impuse prin actele de reglementare emise de alte entități/autorități;
- se vor respecta condițiile impuse în Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 146 din 31.08.2023, emis de SGA Brașov;
- se vor respecta prevederile Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, actualizat 2023, cu modificările și completările ulterioare;

- în cazul înstrăinării terenului, beneficiarul PUZ- ului este obligat să comunice noilor proprietari obligativitatea respectării prezentului aviz și a racordării sistemului centralizat hidroedilitar de alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajere;
- investițiile care se vor realiza vor fi puse în funcțiune numai după realizarea sistemului hidroedilitar de alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajere.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare conform art. 21, alin.(4) **"răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului"**.

Pentru legalitatea și autenticitatea documentelor depuse la dosar se face răspunzător titularul planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare a mediului/procedura de evaluare adecvată:

Dovada publicării în mass-media prin grija titularului:

- declanșării etapei de încadrare (anunțuri în ziarul "TEXPUBLICITATE" din 16.05.2023 și din 18.05.2023);
- deciziei etapei de încadrare (anunț în ziarul "TEXPUBLICITATE" din 10.07.2024).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian Marius BĂNCILĂ**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Liliana Cristina COPACEA**

**ÎNTOCMIT:
Consilier Gabriela COJOCARU**