



# PUZ

## Plan Urbanistic Zonal



Construire locuinte individuale si creare cai de acces  
 Denumire beneficiar:  
**ȘOȘU ELENA și BĂTRĂNU SORINA ELENA**  
 Adresa imobilului: Loc. Sânpetru, jud. Brașov  
 CF 104890, 104892, 104893, 104902

### REGIM JURIDIC

#### LEGENDA

- Limite:**
- Limita zonei studiate prin PUZ
  - Limita terenului ce face obiectul prezentului PUZ CF 104890, 104892, 104893, 104902
  - Limite între parcelele din CU, propuse pentru parcelare și introducerea în intravilan.
  - Limita UAT (Sânpetru - Brașov)
- Zonificare**
- UAT Brașov
  - drumuri existente - aflate în domeniul public
  - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice
  - teren proprietate privată - servitute în favoarea SDEE - PT
- Circulația terenurilor**
- terenuri aflate în proprietate privată ce urmează a fi trecute în domeniul public odată cu modernizarea căilor de circulație



Anexa la PROCES VERBAL DE  
 RECEPȚIE nr. 1345/2022  
 privind cererea 36965003.03.2022  
 Monica-Anca Jigara

**TUDOR IOAN-MUGUREL**  
 Semnat digital de  
 TUDOR IOAN-MUGUREL  
 Data: 2022.02.28  
 13:57:30 +02'00'

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR   DATA
<b>S. C. STONE ARCHITECTURE S. R. L.</b> <small>Bucuresti, Str. Albatrosului Nr. 13   Tel: 0722636300   stone@stonearchitecture.ro</small>				Beneficiar:
<b>ȘOȘU ELENA și BĂTRĂNU SORINA ELENA</b> <b>CU Nr. 22   21.01.2025</b>				Proiect nr: <b>266</b> (r. 10.2022)
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	Arh. Daniel Ioana	<i>[Signature]</i>	1:1000	Construire locuinte individuale și creare căi de acces
PROIECTAT	Arh. Clota Onușca	<i>[Signature]</i>		Loc. Sânpetru, Comuna Sânpetru - CF 104890, 104892, 104893, 104902
DESENAȚ	Lib. arh. Ștefan Andrei	<i>[Signature]</i>	DATA EMITERE: 25.10.2024	Titlu planșă: <b>REGIM JURIDIC</b> <b>U05</b>