

# PUZ

## Plan Urbanistic Zonal



Construire locuinte individuale si creare cai de acces  
 Denumire beneficiar:  
**ȘOȘU ELENA și BĂTRĂNU SORINA ELENA**  
 Adresa imobilului: Loc. Sânpetru, jud. Brașov  
 CF 104890, 104892, 104893, 104902

### REȚELE EDILITARE

#### LEGENDA

- Limite:**
- limite zonei studiate prin PUZ
  - limite terenuri ce fac obiectul prezentei PUZ CF 104890, 104892, 104893, 104902
  - limite între parcelle din CU, propuse pentru parcelare și introducere în intravilan
  - limite UAT (Sânpetru - Brașov)
- Zonificare:**
- UAT Brașov
  - terenuri învecinate, reglementate prin PUZ - intravilan zona de locuințe și funcțiuni complementare
  - terenuri nereglementate - extravilan arabil
- ZL**
- Construcții propuse - locuințe edificabil
  - POT maxim = 30 % | CUT maxim = 0.78
  - Rh = S(D)+P+I+M
  - carosabil / pietonal în incintă
  - zone verzi în incintă
  - platforme colectare deșeurii
  - zone verzi de locuințe publice
  - peronașii propuși
- Circulații și accesi:**
- circulații existente auto (De5897, De5895) - limite cadastrale
  - drumuri de importanță locală propuse pentru modernizare De5897, De5895 - circulații carosabile și pietonale
- Lucrări existente**
- Rețea de distribuție apă
- Lucrări propuse**
- Extindere rețea de distribuție apă PEHD De110 mm
  - Carne de vâno
  - Hidrant exterior suprațeran
  - Extindere rețea de canalizare menajeră gravitațională
  - Stație de pompare ape menajere
  - Conducta de refuzare ape menajere
  - Rețea de canalizare pluvială
  - Separator de produse petroliere D=30 l/s
  - Bazin de retenție ape pluviale V=50 mc
- SH**
- LES 20 kV proiectat - gestiunea DEER Brașov
  - Tub de protecție LES 20kV proiectat - gestiunea DEER Brașov
  - LES 0,4 kV proiectat - gestiunea DEER Brașov
  - Tub de protecție LES 0,4 kV proiectat - gestiunea DEER Brașov
  - Zona destinată pentru amplasarea pod-ului care să se deosească
  - PT 200/40 kV proiectat, în anvelopă betonată - gestiunea DEER Brașov
  - Cuție de distribuție 0,4 kV proiectat - gestiunea DEER Brașov



#### Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
100	465152.639	549497.552
101	465331.283	549413.379
102	465342.094	549436.218
103	465163.523	549520.362

Nr. cad. 104890  
Suprafata masurata = 4990 mp

#### Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
102	465342.094	549436.218
109	465342.096	549436.222
108	465352.909	549459.066
107	465174.406	549543.173
103	465163.523	549520.362

Nr. cad. 104892  
Suprafata masurata = 4989 mp

#### Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
100	465152.639	549497.552
103	465163.523	549520.362
104	464984.947	549604.498
105	464973.996	549581.725

Nr. cad. 104893  
Suprafata masurata = 4990 mp

#### Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
106	464995.903	549627.280
104	464984.947	549604.498
103	465163.523	549520.362
107	465174.406	549543.173

Nr. cad. 104902  
Suprafata masurata = 4989 mp

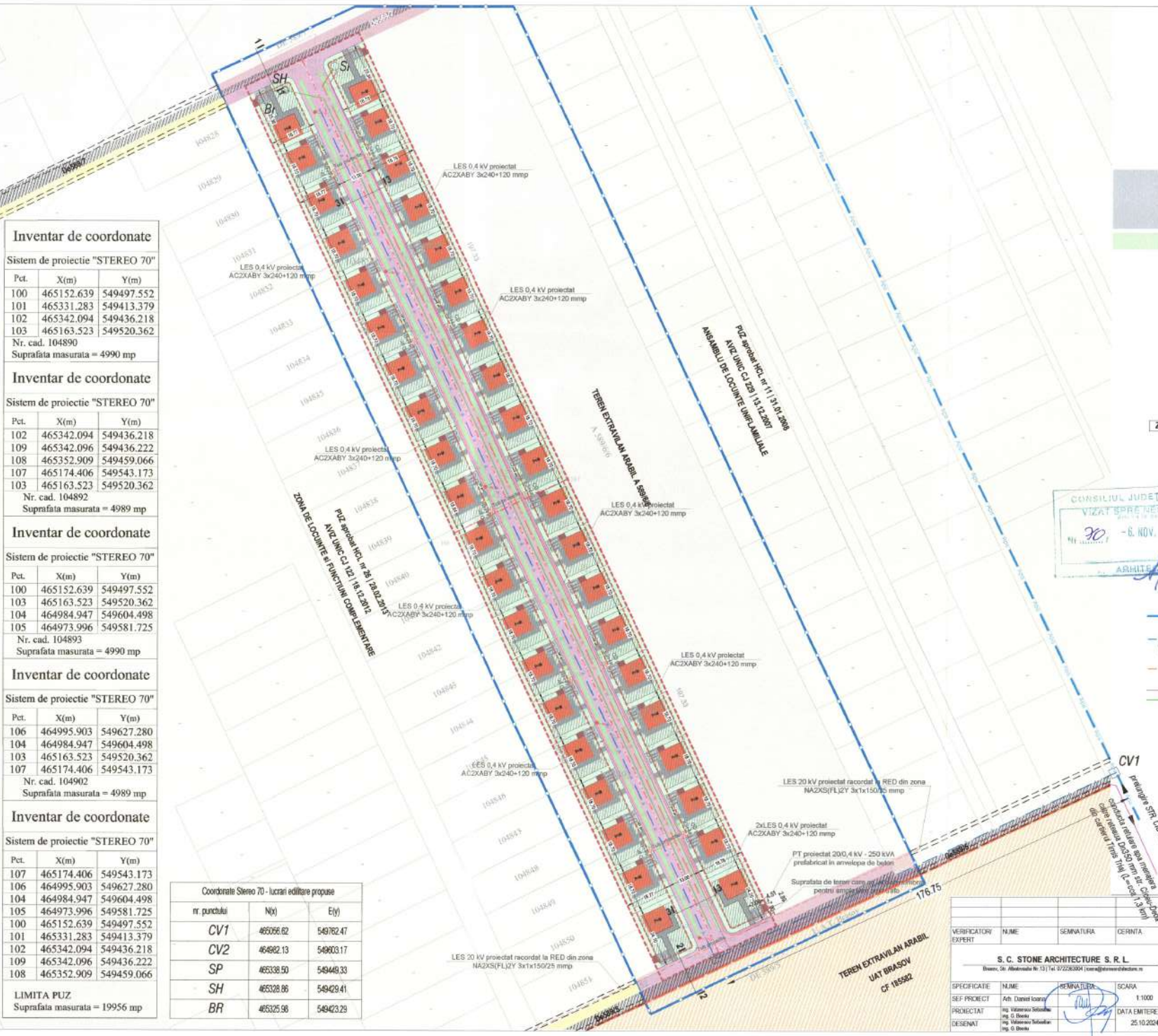
#### Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
107	465174.406	549543.173
106	464995.903	549627.280
104	464984.947	549604.498
105	464973.996	549581.725
100	465152.639	549497.552
101	465331.283	549413.379
102	465342.094	549436.218
109	465342.096	549436.222
108	465352.909	549459.066

LIMITA PUZ  
Suprafata masurata = 19956 mp

Coordonate Stereo 70 - lucrari edilitare propuse		
nr. punctului	N(x)	E(y)
CV1	465056.62	549762.47
CV2	464862.13	549803.17
SP	465338.50	549448.33
SH	465328.86	549429.41
BR	465325.98	549423.23



Amplas la PROIECT VERBAL DE RECEPȚIE nr. 1346/2022 privind cererea 3069/03.03.2022

Monica-Anca Jigăreș

TUDOR IOAN  
MUGUREL

ȘOȘU ELENA și BĂTRĂNU SORINA ELENA  
CU Nr. 22 | 21.01.2025

S. C. STONE ARCHITECTURE S. R. L.  
Bucuresti, Str. Albalușilor Nr. 13 | Tel. 072283804 | contact@stonearch.ro

VERIFICATOR/EXPERT: Nume, Semnatura, Cerinta

REPERAT/EXPERTIZA NR | DATA

Definitiv: ȘOȘU ELENA și BĂTRĂNU SORINA ELENA  
CU Nr. 22 | 21.01.2025

266p1.10.2022

Specificate: Nume, Scara: 1:1000

SEF PROIECT: Arh. Daniel Ioana

PROIECTAT: Ing. Valeriu Ștefan

DESENAȚ: Ing. Valeriu Ștefan

DATA EMITERE: 25.10.2024

Titlu proiect: Construire locuinte individuale și creare căi de acces

Titlu planșă: REȚELE EDILITARE

P.U.Z.  
U04.1