

PUZ

Plan Urbanistic Zonal



Construire locuinte individuale si creare cai de acces
 Denumire beneficiar:
 ȘOȘU ELENA și BĂTRĂNU SORINA ELENA
 Adresa imobilului: Loc. Sânpetru, Jud. Brașov
 CF 104890, 104892, 104893, 104902

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

- Limite:**
- limite zonei studiate prin PUZ
 - limite terenuri ce fac obiectul prezentului PUZ CF 104890, 104892, 104893, 104902
 - limite între parcelele din CU, propuse pentru parcelare și introducerea în intravilan.
 - limite UAT
 - UAT Sânpetru - UAT Brașov
- Zonificare:**
- UAT Brașov
 - terenuri învoicinate, reglementate prin PUZ - intravilan
 - zona de locuințe și funcțiuni complementare
 - terenuri nereglementate - extravilan arabil
- Circulații și accesi:**
- circulații existente auto (Dv5897, Dv5895) - limite cadastrale

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
100	465152.639	549497.552
101	465331.283	549413.379
102	465342.094	549436.218
103	465163.523	549520.362

Nr. cad. 104890
 Suprafata masurata = 4990 mp

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
102	465342.094	549436.218
109	465342.096	549436.222
108	465352.909	549459.066
107	465174.406	549543.173
103	465163.523	549520.362

Nr. cad. 104892
 Suprafata masurata = 4989 mp

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
100	465152.639	549497.552
103	465163.523	549520.362
104	464984.947	549604.498
105	464973.996	549581.725

Nr. cad. 104893
 Suprafata masurata = 4990 mp

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
106	464995.903	549627.280
104	464984.947	549604.498
103	465163.523	549520.362
107	465174.406	549543.173

Nr. cad. 104902
 Suprafata masurata = 4989 mp

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
107	465174.406	549543.173
106	464995.903	549627.280
104	464984.947	549604.498
105	464973.996	549581.725
100	465152.639	549497.552
101	465331.283	549413.379
102	465342.094	549436.218
109	465342.096	549436.222
108	465352.909	549459.066

LIMITA PUZ
 Suprafata masurata = 19956 mp



Anexa la PROCES VERBAL DE RECEPȚIE nr. 1345/2022 privind cererea 36995/03.03.2022
TUDOR IOAN-MUGUREL
 Serviciul Registru de Funcțiuni Amenajare
 Data: 2022.03.28 12:47:30 - 457007
 Monica-Anca Jigara

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
	S. C. STONE ARCHITECTURE S. R. L.				266/21.10.2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT	Construire locuinte individuale și creare cai de acces	Faza
DEF. PROIECT	Arh. Daniela Ioana	1:5000			P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Claudiu Ovidiu	DATA EMITERE	TITLU PLANȘI		Planșă nr.
DESENAT	Arh. Ștefan Andrei	25.10.2024		SITUAȚIE EXISTENTĂ	U02