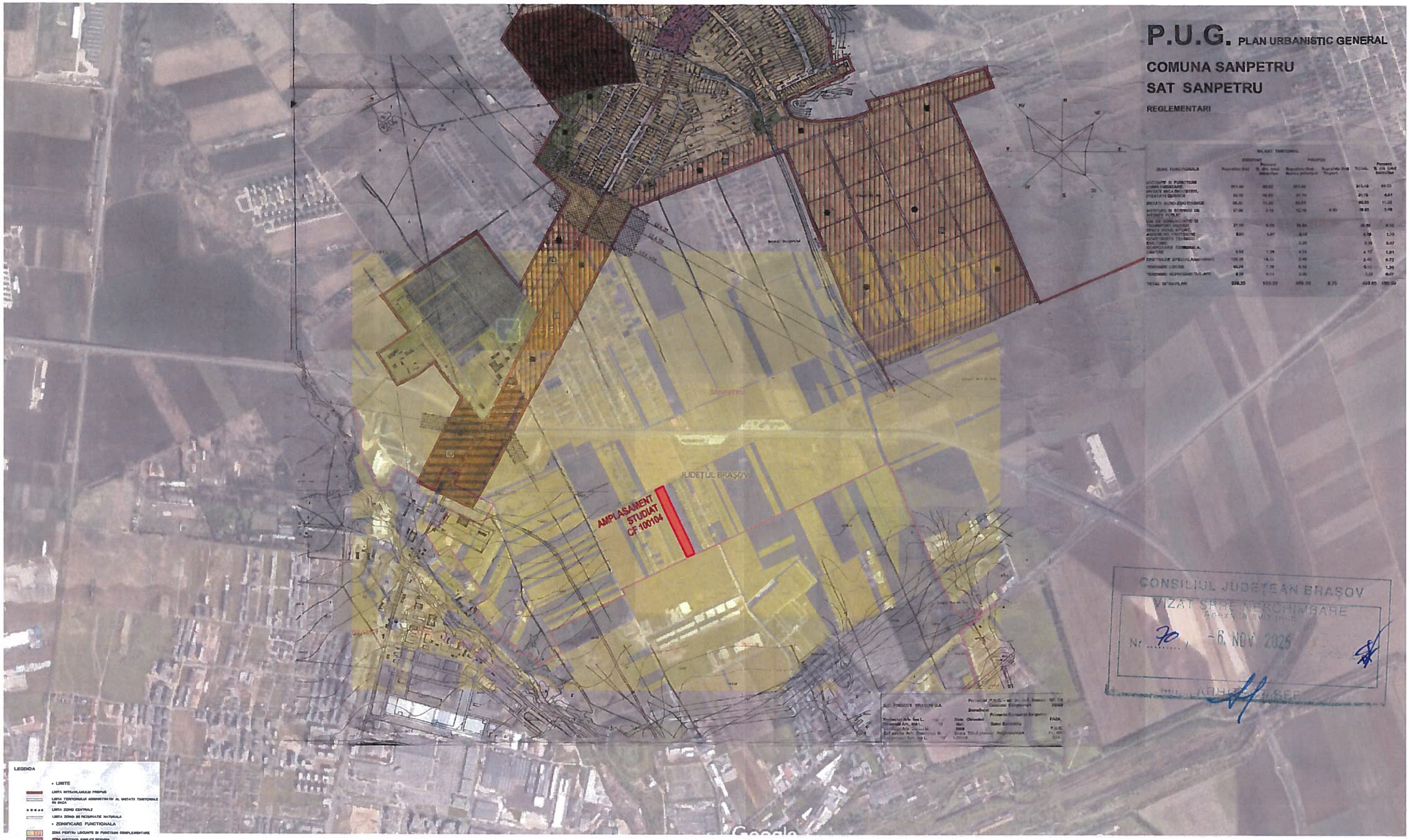
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA SANPETRU
SAT SANPETRU

REGLEMENTARI



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 70 / -6 NOV 2025

LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA ZONEI DE REZERVAȚIE NATURALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
  - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUȚII PUBLICE/SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI DE MICĂ INDUSTRIE ȘI PRESTAȚII SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE, TERENI ARABILI
  - SPAȚII PLANTATE/AMENAJĂRI SPORT
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE, LUCRĂRILOR EDILITARE
  - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE PUBLICE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - APE
  - ZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ - AGRICOLĂ
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
  - ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (INSTALAȚIILE DE APROVIZIONARE CU APĂ, STAȚIILE DE TRATARE, PRECUM ȘI STAȚIILE DE EPURARE A APEI UZATE, PLATFORMELE DE DEPOZITARE A DEȘEURILOR, ETC.)
  - ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TERMICE AERIENE ALE REȚELELOR ELECTRICE DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZ, TELECOMUNICAȚII
  - INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE
  - INTERDICȚII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE
- DRUMURI
  - DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI
  - STRĂZI PREVĂZUTE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
  - STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA

S. C. STONE ARCHITECTURE S. R. L.
Brasov, Str. Albatrosului Nr.13 | Tel. 0722363004 | ioana@stonearchitecture.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Daniel Ioana		1:1000
PROIECTAT	Arh. Clem Cristina Urb.arh. Stroia Andreea		DATA EMITERE
DESENAT	Urb.arh. Stroia Andreea		22.10.2024

REFERAT | EXPERTIZA NR. | DATA

Beneficiar:
ȘOȘU ELENA și BĂTRÂNU SORINA ELENA
CU Nr. 712|15.12.2021

Proiect nr.
266|21.10.2022

Titlu proiect:
Construire locuințe individuale și creare căi de acces
Jud. Brașov, Comuna Sânpetru - CF 104890, 104892, 104893, 104902

Faza
P.U.Z.

Titlu planșa:
PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG

Planșa nr.
U01.2

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Ioana C.Gh.
DANIEL
D Z1 22 E