

# PUZ

## Plan Urbanistic Zonal

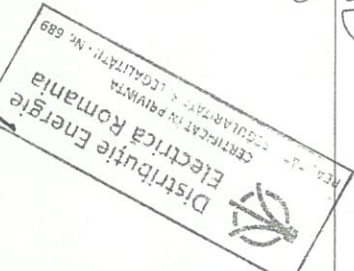


Construire locuinte individuale și creare cai de acces  
 Denumire beneficiar:  
 ȘOȘU ELENA și BĂTRĂNU SORINA ELENA  
 Adresa imobilului: Loc. Sânpetru, jud. Brașov  
 CF 104890, 104892, 104893, 104902

### REGLEMENTARE URBANISTICĂ ZONIFICARE

- LEGENDA**
- Limite:**
    - limite zone studiate prin PUZ
    - limite teren ce face obiectul prezentei PUZ teren CF 100/104
    - limite UAT Harman cf. PV vecinătate dintr-un UAT Sânpetru - UAT Harman
    - UAT Harman
    - retragere minimă ale clădirilor
  - Funcțiuni:**
    - terenuri învecinate reglementate prin PUZ - intravilan
    - zona de locuințe și funcțiuni complementare
    - terenuri nereglementate - extravilan arabil
  - ZONA LOCUINTE**
    - edificabil maxim pentru regim de înălțime mică
    - POT maxim = 35% | CUT maxim = 1.00
    - Rh = S(D)+P+M
  - ZONA VERDE DE FOLOSINȚĂ PUBLICĂ**
    - parcelare propusă
  - Circulații și accesuri:**
    - drumuri publice propuse spre modernizare cf. PUZ aprobat
    - circulații carosabile și pietonale

*COR MT-JT SA SPRE B. ME*  
 Planul studiat corespunde  
 situației existente în 03.04.2026.  
 Căile s-au realizat alte  
 instalații în zona.  
 03.04.2026. *D. Popescu*



Distribuție Energie Electrică România  
 Sucursala Brașov  
 09 JAN 2023  
 VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE  
 APROBAT PREȘEDINTE COMISIE

**BILANT TERITORIAL**

existent		propus	
mp	procente	mp	procente
Suprafata teren	20000	20000	100%
ZL - Zona locuinte edificabil propus		14489.73	35.00%
Circulații pietonale carosabile - parcuri		5071.40	30.00%
Circulații max în int. parcelelor și teren cedat pt. profile drumuri		4372.61	
Suprafata zone verzi		1137.66	
ZV - zone verzi de locuință publică (min 5%)		4346.92	30.00%
Zv - procent minim în stăruirea parcelării ZL		0	0%
Extravilan arabil	20000	100%	

INDICATORI URBANISTICI  
 ZL  
 POT max 35%  
 CUT max 1.00  
 Rh max S(D)+P+E+M  
 H max (CTA) 10.00 m  
 Zona verde min 35%

D.E.E.R. SA - Sucursala Brașov  
 C.O.R. MT-JT Brașov Municipiu  
 Echipează edilăra corespunde tehnic.

NEGHEMIA JURIDICĂ A INSTALAȚIILOR ELECTRICE PROIECTATE  
 SUPRAFEȚE DE TEREN ÎN OCUPAȚIE DEFINITIV

PT nr.	DESCRIEREA	DIMENSIUNILE (LxI x Gm)	CANTITATE (Tuc)	SUPRAFAȚA OCUPATĂ (mp)
PT nr. 1	Post de transformare 200.4 kV - 250 kVA cu protejare de bază	4.51 x 2.80	1	12.628 mp
PT nr. 2	Post de transformare 200.4 kV - 250 kVA prefabricat în anvelope de beton	2.16 x 0.80	3	5.184 mp
PT nr. 3	Post de transformare 200.4 kV - 250 kVA prefabricat în anvelope de beton	2.16 x 0.80	4	6.912 mp
				TOTAL: 14.724 mp

PROIECTAT: ing. Vătașescu Sebastian  
 DESENAT: ing. Vătașescu Sebastian  
 VERIFICAT: ing. Balint Alexandru  
 APROBAT: ing. Balint Alexandru

PLAN NR.: E1929-03  
 SCARA: pag. 1/1  
 DATA: 05.01.2023  
 FAZA: PUZ

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A S.C. ENERGOȘIG S.R.L. BRAȘOV. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE CONFORM LEGII.  
 THIS DOCUMENT IS PROPERTY OF S.C. ENERGOȘIG S.R.L. BRAȘOV. ALL RIGHTS ARE RESERVED ACCORDING TO LAW.

