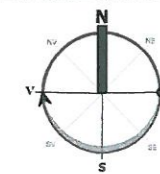


PUZ

Plan Urbanistic Zonal



Construire locuinte individuale si creare cai de acces

Denumire beneficiar:

ȘOȘU ELENA și BĂTRĂNU SORINA ELENA

Adresa imobilului: Loc. Sânpetru, jud. Brașov

CF 104890, 104892, 104893, 104902

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

LEGENDA

Limite:

- limita zonei studiate prin PUZ
- limita teren ce face obiectul prezentului PUZ teren CF 100104
- limita UAT Harman cf. PV vecinatate dintre UAT Sânpetru - UAT Harman
- retrageri minime ale cladirilor

Funcțiuni:

- terenuri invecinate, reglementate prin PUZ - intravilan zona de locuinte si functiuni complementare
- terenuri nereglementate - extravilan arabil
- ZONA LOCUINTE edificabil maxim pentru regim de inaltime minim POT maxim = 35 % | CUT maxim = 1.00 Rh = S(D)+P+1+M
- ZONA VERDE DE FOLOSINTA PUBLICA
- parcelare propusa
- Circulatii si accesuri:
 - drumuri publice propuse spre modernizare cf. PUZ aprobate
 - circulatii carosabile si pietonale

BILANT TERITORIAL

	existent		propus	
	mp	procente	mp	procente
Suprafata teren	20000	100%	20000	100%
ZL - Zona locuinte			14489.73	
edificabil propus			5071.40	35.00%
Circulatii pietonale, carosabile, parcaje				
Circulatii max in int. parcelelor			5071.40	30.00%
S teren cedat pt. profile drumuri			4372.61	
Suprafata zone verzi				
ZV - zone verzi cla folosinta publica (min 5%)			1137.66	
ZV - procent minim in interiorul parcelarii ZL			4346.92	30.00%
Extravilan arabil	20000	100%	0	0%

INDICATORI URBANISTICI
 ZL
 POT max 35 %
 CUT max 1.00
 Rh max S(D)+P+E+M
 H max (CTA) 10.00 m
 Zona verde min. 35%

D.E.E.R. SA - Sucursala Brasov:
 C.O.R. MT-JT Brasov Municipiu
 Echiparea edilitara corespunde tehnic.

REGIMUL JURIDIC AL INSTALATIILOR ELECTRICE PROIECTATE SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE DEFINITIV

DENUMIREA / DESCRIEREA	DIMENSIUNI L(m) x l(m)	CANTITATE (buc)	SUPRAFATA OCUPATA (mp)
PT pr. Post de transformare 20/0,4 kV- 250 kVA, in anvelopa de beton	4,51 x 2,89	1	Domeniu privat: - 13,10 mp
CD un pr. CD tip E3+4+4M	2,10 x 0,30	6	Domeniu privat: - 3,78 mp
CD tip E2(3)+4+4M	1,90 x 0,30	4	Domeniu privat: - 2,28 mp
			TOTAL: 18,16 mp

Distributie Energie Electrica Romania
 Sucursala Brasov

09 JAN 2023

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 APROBAT PRESEDINTE COMISIE

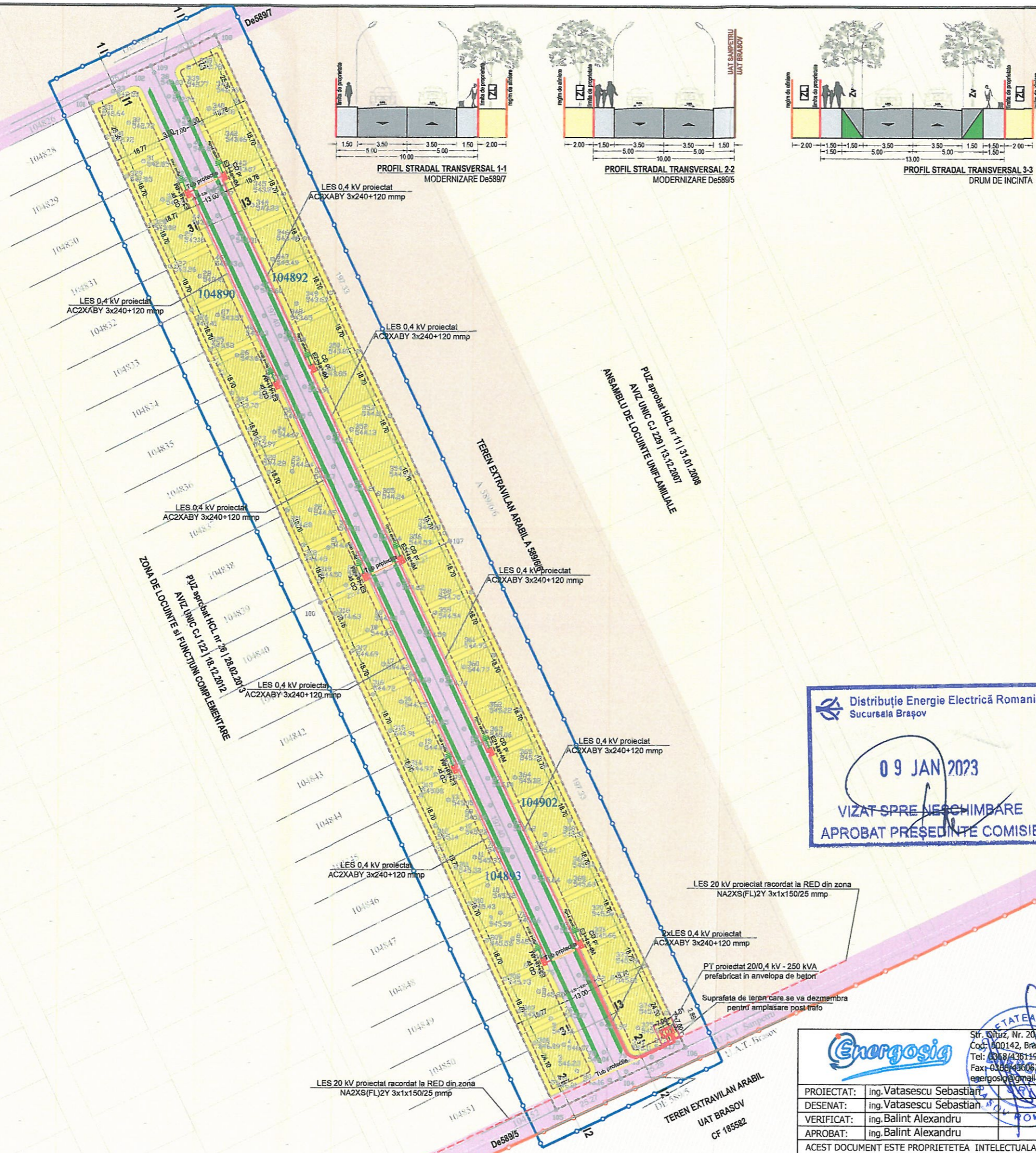
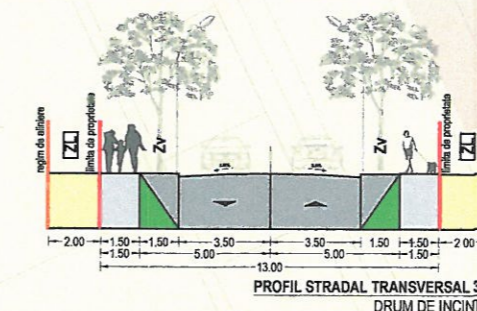
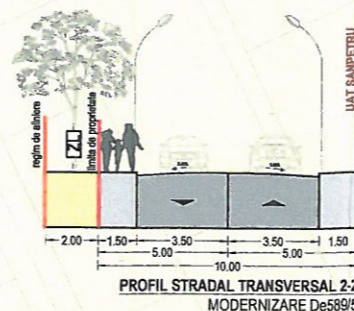
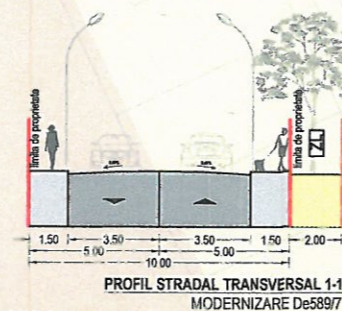
Energosis

Str. Dînz, Nr. 20, Cam. 4
 Cod: 500142, Brasov
 Tel: 0368/436119
 Fax: 0368/436067
 energosis@gmail.com

PROIECTAT: ing. Vatasescu Sebastian
 DESENAT: ing. Vatasescu Sebastian
 VERIFICAT: ing. Balint Alexandru
 APROBAT: ing. Balint Alexandru

PLAN NR.: E1929-03
 SCARA: pag. 1/1
 DATA: 05.01.2023
 FAZA: PUZ

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETEA INTELECTUALA S.C. ENERGOSIG S.R.L. BRASOV. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE CONFORM LEGII.
 THIS DOCUMENT IS PROPERTY OF S.C. ENERGOSIG S.R.L. BRASOV. ALL RIGHTS ARE RESERVED ACCORDING TO LAW.



PUZ aprobat HCL nr 11/13.10.2008
 AVIZ UNIC CJ 28/13.12.2007
 ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE

TEREN EXTRAVILAN ARABIL A 3890/05

ZONA DE LOCUINTE si FUNCTII COMPLEMENTARE
 PUZ aprobat HCL nr 26/28.02.2013
 AVIZ UNIC CJ 122/18.12.2012

LES 20 kV proiectat racordat la RED din zona NA2XS(FL)2Y 3x1x150/25 mmp

LES 0,4 kV proiectat AC2XABY 3x240+120 mmp

PT proiectat 20/0,4 kV - 250 kVA prefabricat in anvelopa de beton

Suprafata de teren care se va dezmembra pentru amplasare post trafo

LES 20 kV proiectat racordat la RED din zona NA2XS(FL)2Y 3x1x150/25 mmp

TEREN EXTRAVILAN ARABIL UAT BRASOV CF 185582