

PUZ

Gabriela Chifu
Semnat digital de Gabriela Chifu
Data 2025.0610
1233351 +2200'

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM STEREO 70

Nr pct	X	Y
510	468767.15	547985.57
534	468775.11	547999.45
535	468783.08	548013.32
536	468791.06	548027.21
537	468799.02	548041.07
538	468806.99	548054.95
539	468814.96	548068.82
513	468822.92	548082.69
512	468830.89	548096.57
540	468838.83	548110.44
541	468846.79	548124.31
520	468854.75	548138.18
608	468862.71	548152.05
605	468870.67	548165.92
577	468878.63	548179.79
521	468886.59	548193.66
522	468894.55	548207.53
523	468902.51	548221.40
524	468910.47	548235.27
525	468918.43	548249.14
526	468926.39	548263.01
527	468934.35	548276.88
528	468942.31	548290.75
529	468950.27	548304.62
530	468958.23	548318.49
531	468966.19	548332.36
532	468974.15	548346.23
533	468982.11	548360.10
534	468990.07	548373.97
535	468998.03	548387.84
536	469005.99	548401.71
537	469013.95	548415.58
538	469021.91	548429.45
539	469029.87	548443.32
540	469037.83	548457.19
541	469045.79	548471.06
542	469053.75	548484.93
543	469061.71	548498.80
544	469069.67	548512.67
545	469077.63	548526.54
546	469085.59	548540.41
547	469093.55	548554.28
548	469101.51	548568.15
549	469109.47	548582.02
550	469117.43	548595.89
551	469125.39	548609.76
552	469133.35	548623.63
553	469141.31	548637.50
554	469149.27	548651.37
555	469157.23	548665.24
556	469165.19	548679.11
557	469173.15	548692.98
558	469181.11	548706.85
559	469189.07	548720.72
560	469197.03	548734.59
561	469204.99	548748.46
562	469212.95	548762.33
563	469220.91	548776.20
564	469228.87	548790.07
565	469236.83	548803.94
566	469244.79	548817.81
567	469252.75	548831.68
568	469260.71	548845.55
569	469268.67	548859.42
570	469276.63	548873.29
571	469284.59	548887.16
572	469292.55	548901.03
573	469300.51	548914.90
574	469308.47	548928.77
575	469316.43	548942.64
576	469324.39	548956.51
577	469332.35	548970.38
578	469340.31	548984.25
579	469348.27	548998.12
580	469356.23	549011.99
581	469364.19	549025.86
582	469372.15	549039.73
583	469380.11	549053.60
584	469388.07	549067.47
585	469396.03	549081.34
586	469403.99	549095.21
587	469411.95	549109.08
588	469419.91	549122.95
589	469427.87	549136.82
590	469435.83	549150.69
591	469443.79	549164.56
592	469451.75	549178.43
593	469459.71	549192.30
594	469467.67	549206.17
595	469475.63	549220.04
596	469483.59	549233.91
597	469491.55	549247.78
598	469499.51	549261.65
599	469507.47	549275.52
600	469515.43	549289.39
601	469523.39	549303.26
602	469531.35	549317.13
603	469539.31	549331.00
604	469547.27	549344.87
605	469555.23	549358.74
606	469563.19	549372.61
607	469571.15	549386.48
608	469579.11	549400.35
609	469587.07	549414.22
610	469595.03	549428.09
611	469602.99	549441.96
612	469610.95	549455.83
613	469618.91	549469.70
614	469626.87	549483.57
615	469634.83	549497.44
616	469642.79	549511.31
617	469650.75	549525.18
618	469658.71	549539.05
619	469666.67	549552.92
620	469674.63	549566.79
621	469682.59	549580.66
622	469690.55	549594.53
623	469698.51	549608.40
624	469706.47	549622.27
625	469714.43	549636.14
626	469722.39	549650.01
627	469730.35	549663.88
628	469738.31	549677.75
629	469746.27	549691.62
630	469754.23	549705.49
631	469762.19	549719.36
632	469770.15	549733.23
633	469778.11	549747.10
634	469786.07	549760.97
635	469794.03	549774.84
636	469801.99	549788.71
637	469809.95	549802.58
638	469817.91	549816.45
639	469825.87	549830.32
640	469833.83	549844.19
641	469841.79	549858.06
642	469849.75	549871.93
643	469857.71	549885.80
644	469865.67	549899.67
645	469873.63	549913.54
646	469881.59	549927.41
647	469889.55	549941.28
648	469897.51	549955.15
649	469905.47	549969.02
650	469913.43	549982.89
651	469921.39	549996.76
652	469929.35	550010.63
653	469937.31	550024.50
654	469945.27	550038.37
655	469953.23	550052.24
656	469961.19	550066.11
657	469969.15	550079.98
658	469977.11	550093.85
659	469985.07	550107.72
660	469993.03	550121.59
661	470000.99	550135.46
662	470008.95	550149.33
663	470016.91	550163.20
664	470024.87	550177.07
665	470032.83	550190.94
666	470040.79	550204.81
667	470048.75	550218.68
668	470056.71	550232.55
669	470064.67	550246.42
670	470072.63	550260.29
671	470080.59	550274.16
672	470088.55	550288.03
673	470096.51	550301.90
674	470104.47	550315.77
675	470112.43	550329.64
676	470120.39	550343.51
677	470128.35	550357.38
678	470136.31	550371.25
679	470144.27	550385.12
680	470152.23	550398.99
681	470160.19	550412.86
682	470168.15	550426.73
683	470176.11	550440.60
684	470184.07	550454.47
685	470192.03	550468.34
686	470199.99	550482.21
687	470207.95	550496.08
688	470215.91	550509.95
689	470223.87	550523.82
690	470231.83	550537.69
691	470239.79	550551.56
692	470247.75	550565.43
693	470255.71	550579.30
694	470263.67	550593.17
695	470271.63	550607.04
696	470279.59	550620.91
697	470287.55	550634.78
698	470295.51	550648.65
699	470303.47	550662.52
700	470311.43	550676.39

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1/1000
pentru Intocmire PUZ - imobile nr cad 120309, 120310 Sânpetru

Judetul: Brasov
Unitatea administrativ teritoriala: Sânpetru
Cod SIRUTA: 41934
Adresa corpului de proprietate: Sânpetru, FN

Numele si prenumele proprietarului:
Popa Ion Sorin si Popa Alina Lumina,
Raducanu Catalin si Raducanu Beatrice-Maria
Bârsan Nicolae
Judetul: Brasov

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU CORELARE CU VECINATATELE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- DRUMURI PUBLICE DE PERSPECTIVA, PROPUSE PENTRU MODERNIZARE SI DRUMURI PROPUSE PRIN DOCUMENTATII P.U.Z. APROBATE
- CANAL DE DESECARIE + ZONA DE PROTECTIE
- TERENURI EXTRAVILANE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE
- PROPRIETATI PRIVATE CE FAC OBIECTUL P.U.Z.
- PROPUNERI
- PARCELARE PROPUSA
- CAI RUTIERE PUBLICE
- CLADIRI DE LOCUINTE INDIVIDUALE -max P+1+M
- SUPRAFETE VERZI/ GRADINI
- ACCES IMOBILE
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- CAI RUTIERE (CAROSABIL SI PIETONAL)
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME
- ZONE VERZI PUBLICE

INTOCMIT,
PRECUP RADU DANIEL
persoană autorizată de către ANCP
să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CATEGORIA B AUTORIZAȚIA SERIA RO-BV-F NR 0029
2024.12.16
13:36:21 +02'00'

- RETELE EDILITARE EXISTENTE
- RETEA DE GAZE NATURALE
- RETELE EDILITARE PROPUSE
- RETEA DE APA POTABILA PROPUSA SPRE EXTINDEREA REZELEI EXISTENTE PE STRADA VERII
 - RETEA DE APA POTABILA
 - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA PROPUSA SPRE EXTINDEREA REZELEI EXISTENTE PE STRADA VERII
 - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
 - RETEA DE GAZE NATURALE
 - RETEA ELECTRICA LES 20KV
 - POST TRAFU
 - RETEA ELECTRICA LES 0.4KV



URBAN PLANNER HGM s.r.l. BRASOV, str. Carpatilor, nr. 44, corp C, ap. 23 CUI 44544616 mgmurbanproiect@yahoo.com; telefon 0728860868		ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI PARCELARE; com. SANPETRU, EXTRAVILAN, str. George Cosbuc U03/2025	
desenat urb. Gabriela Chifu		beneficiar: POPA ION SORIN SI ALTII	
proiectat urb. Gabriela Chifu		RETELE EDILITARE	
sef proiect urb. Gabriela Chifu		scara 1-1000	
		PUZ	U05

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei URBAN PLANNER HGM. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.