



Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică
a Județului BRAȘOV

500085, Braşov, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 28
Tel: 0268-547972, 0368-001010, Fax 0268-547973
<http://www.dspbv.ro> E-mail: secretariat@dsbv.ro



NOTIFICARE
ASISTENTA DE SPECIALITATE

Nr. 900/A/05.06.2025

Beneficiar

POPA ION SORIN SI ALTII
[REDACTED]

Punct de lucru:

ELABORARE PUZ

Com. SANPETRU, Str.FS, nr. FN

Evaluator:

DR. ANCA MUNTEAN-REF.85/23.06.2025

Descriere și funcționare proiect:

Elaborare PUZ – Construire locuinte individuale si parcelare. Certificat urbanism nr. 221/25.03.2025.

Teren cu suprafata totala: 214000 mp, extravilan, 34 de parcele. POT max-30%, CUT max-0.9.

Zona locuinte: 17593 mp, zona verzi publice-1070 mp, circulatii-2737 mp;

Locuinte propuse: regim inaltime: P+1+M.

Racord apa si canalizare: extinderi retele existente in vecinatati;

Obligativități:

Amplasamentul: 1) Se va efectua pe un teren sigur si salubru care sa asigure atat protectia populatiei fata de producerea unor fenomene naturale ca alunecari de teren, inundatii, avalanse cat si fata de poluarea antropica cu compusi chimici, radiatii si/sau contaminanti biologici; 2) Se va solicita Avizul SGA si se vor respecta eventuale recomandari primite; 3) Va respecta normele igienico-sanitare privitoare la: separarea functiunilor, dotarile tehnico-edilitare (solutii avizate), zonele de protectie sanitara cu regim sever ale conductelor retelei de aductiune/distributie a apei potabile si raporturile pe verticala si orizontala fata de conductele de canalizare conform HG 930/2005, respectarea zonelor de protectie sanitara pentru zonele protejate/locuinte cu pozitionarea obiectivelor generatoare de nocivitati la min.15 m fata de ferestrele locuintelor, asigurarea spatiilor de joaca pentru copii, asigurarea spatiilor pentru gararea si parcarea autovehiculelor la distanta de minim 5 m de ferestrele camerelor de locuit, amenajarea platformelor destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere, respectarea parametrilor sanitari care privesc proiectarea si executia locuintelor (suprafete, inaltime, iluminat natural, ventilatie naturala), precum si insorirea necesara atat a locuintelor proiectate cat si a celor invecinate existente (dupa caz);

Legislație:

L. 95/2006; Ord.M.S. 1030/2009, 119/2014 cu modificarile si completarile ulterioare;



Director Executiv
Ing. Ancuța - Oțelia Blănaru