



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Brasov

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Brasov  
Str. Pictor Luchian, Nr. 25, 500193, Brasov, Jud. Brasov

Tel: +40268305999

Fax: +40268475541

office.brasov@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14526006

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000328089

www.distributie-energie.ro

Către ION SORIN POPA,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7010250505763 / 12.05.2025 pentru **obiectivul: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI DOTARI COMPLEMENTARE** (initiatorii PUZ-ului: Barsan Nicolae, Raducanu Catalin, Raducanu Beatrice-Maria, Popa Ion Sorin, Popa Alina Luminita) de la **adresa: Sanpetru, sat -, strada FS, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 500171, numar cadastral 120309, 120310, județul BRASOV.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7010250505763 / 10.07.2025

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu exista** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.  
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 25.03.2027**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **VIZAT DE COR MT JT** și a Certificatului de urbanism nr. **221 / 25.03.2025**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau



de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

**Utilizarea amplasamentului propus prin PUZ, se va face respectandu-se urmatoarele normative si conditii de coexistenta fata de instalatiile electrice proiectate :**

- **Ord ANRE nr.239 /2019 Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice:**
- **Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012**
- **Echiparea edilitara a zonei se va face in conformitate cu planul nr. 2 vizat spre neschimbare de DEER Sucursala Brasov si COR mt jt , din lucrarea nr.584/2025 „ Echipare edilitara faza PUZ” intocmita de SC ONIK SISTEM SRL .**
- **Atat racordarea la RED a retelelor proiectate pentru zona studiata in PUZ cat si stabilirea sursei de alimentare ( a punctului de racordare) se vor concretiza la faza DTAC in baza unui studiu de solutie.**
- **Terenurile ocupate de RED proiectate la faza PUZ , se vor delimita si se vor trece in domeniul public sau se va incheia act notarial pentru uz si servitute (la faza DTAC) ,conform planului vizat de DEER Sucursala Brasov**
- **Datele energetice prezentate la faza PUZ se vor mentine si vor fi identice cu cele din chestionarul energetic ce se va depune in vederea alimentarii cu energie electrica la faza DTAC .**
- **Orice modificare a datelor energetice prezentate la faza PUZ , genereaza obtinerea unui nou aviz de amplasament si reanalizarea documentatiei PUZ.**
- **Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.**

Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii certificatului de urbanism si isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului sau se modifica datele obiectivului/ elementele care au stat la baza emiterii avizului de amplasament.

Operatorul de retea prelungeste termenul de valabilitate a avizului, in baza cererii adresate de catre titularul cu cel putin 15 zile calendaristice inaintea expirarii acestuia, daca anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis si nu s-au modificat conditiile fata de cele existente la momentul emiterii avizului.

Director Sucursala

**BRASOV  
DRAGOS PRECU**

Sef S.A.R. / Coordonator  
Compartiment **BRASOV**

**OCTAVIAN VASILE**

Intocmit

**Annamaria Tamas**