



Nr..... 676 / 20.11.2025 .....

Către : Domnul POPA ION-SORIN și alții

Referitor la : Aviz A.N.I.F. pentru ELABORARE P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI PARCELARE, pe suprafața de 21.400 mp, din extravilanul Comunei SANPETRU, identificată prin CF.nr.120309 și CF.nr.120310.

În urma analizării documentației depusă de domnul POPA ION-SORIN, cu domiciliul în Brașov, Strada Mircea cel Bătrân nr.39, bloc 51, ap.26, județul Brașov, înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de I.F. Brașov, cu nr. 651 din 11.11.2025 și a Certificatului de Urbanism nr. 221 din 25.03.2025, emis de Primăria Comunei Sânpetru, prin care se solicită Avizul A.N.I.F. pentru ELABORARE P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI PARCELARE, pe suprafața de 21.400 mp, din extravilanul Comunei SANPETRU, identificată prin CF.nr.120309 și CF.nr.120310, se constată următoarele :

- a. amplasamentul prezentat face parte din amenajarea de îmbunătățiri funciare **IRIGAȚII SÂNPETRU, cod 98-1**, aflată în administrarea A.N.I.F. - Filiala Teritorială de I.F. Brașov.
- b. în partea de Nord- Est, amplasamentul este **paralel cu canalul de desecare CP 7**, ce aparține de amenajarea de îmbunătățiri funciare **Desecare Sanpetru Vârghiș, cod 1015-1**, domeniu public al Statului Român, aflat în administrarea A.N.I.F.-Filiala Teritorială Brașov. (vezi Planșa, anexată).

Față de cele de mai sus, se emite Avizul A.N.I.F. pentru ELABORARE P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI PARCELARE, pe suprafața de 21.400 mp, din extravilanul Comunei SANPETRU, identificată prin CF.nr.120309 și CF.nr.120310, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Pentru obținerea Autorizației de Construire pentru **executarea investiției**, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație ce va conține expres și hotărârea de aprobare a P.U.Z., avizată de organismele județene abilitate și **trasarea corespunzătoare a zonei de protecție**;
2. Se va respecta **zona de protecție de 2, m** de la partea superioară a taluzului, a canalului de desecare CP 7, conform Ordinului nr.227/2006 al M.A.P.D.R.

Pagina 1 din 2

Pe zona de protecție, cât și în secțiunea canalului, este interzisă construirea oricărui obiectiv, astuparea acestuia, depozitarea de gunoaie sau alte materiale, conform art. 83, lit. D, din Legea îmbunătățirilor funciare nr. 138 / 2004, cu modificările și completările ulterioare.

### PREVEDERI EXTRASE DIN LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE

I. Conform art. 82 alin. (1) din Legea îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004, republicată cu modificările și completările ulterioare: „*Împiedicarea prin violență sau amenințare a specialistului împuternicit, în condițiile legii, cu inspecția infrastructurii de îmbunătățiri funciare sau cu efectuarea de lucrări de exploatare, întreținere și reparații ale acestei infrastructuri de a-și îndeplini atribuțiile se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă.*”

II. Conform art. 253 alin. (1) din Codul penal: „*Distrușgerea, degradarea sau aducerea în stare de neîntrebuințare a unui bun aparținând altuia ori împiedicarea luării măsurilor de conservare sau de salvare a unui astfel de bun, precum și înlăturarea măsurilor luate se pedepesc cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă*”.

III. Conform Legii îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004 republicată cu modificările și completările ulterioare, faptele prevăzute la art. 83 alin. (1) lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83 alin. (2) și (3).

Prezentul Aviz A.N.I.F. la faza P.U.Z. își păstrează valabilitatea până la aprobarea documentatiei de P.U.Z. prin HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL.

Cu stimă,

Ing. Călin HOGEA  
Director Filiala Teritorială Brașov,



DI DIRECTOR,  
Ing. Felin HOGEA



DEF. SERV. T.1.1.A.C.

Ing. Ion MĂNTĂLEA

Zona de protecție canal de derecare  
CP7, 2,0 m, conform Ordin nr.  
227/2006, M.F.D.R.

-Nota!: Zona de protecție canal de derecare  
se măsoară de la cota suprașoare!  
față de canal de derecare, spre  
înălțimea RUP-cului!

