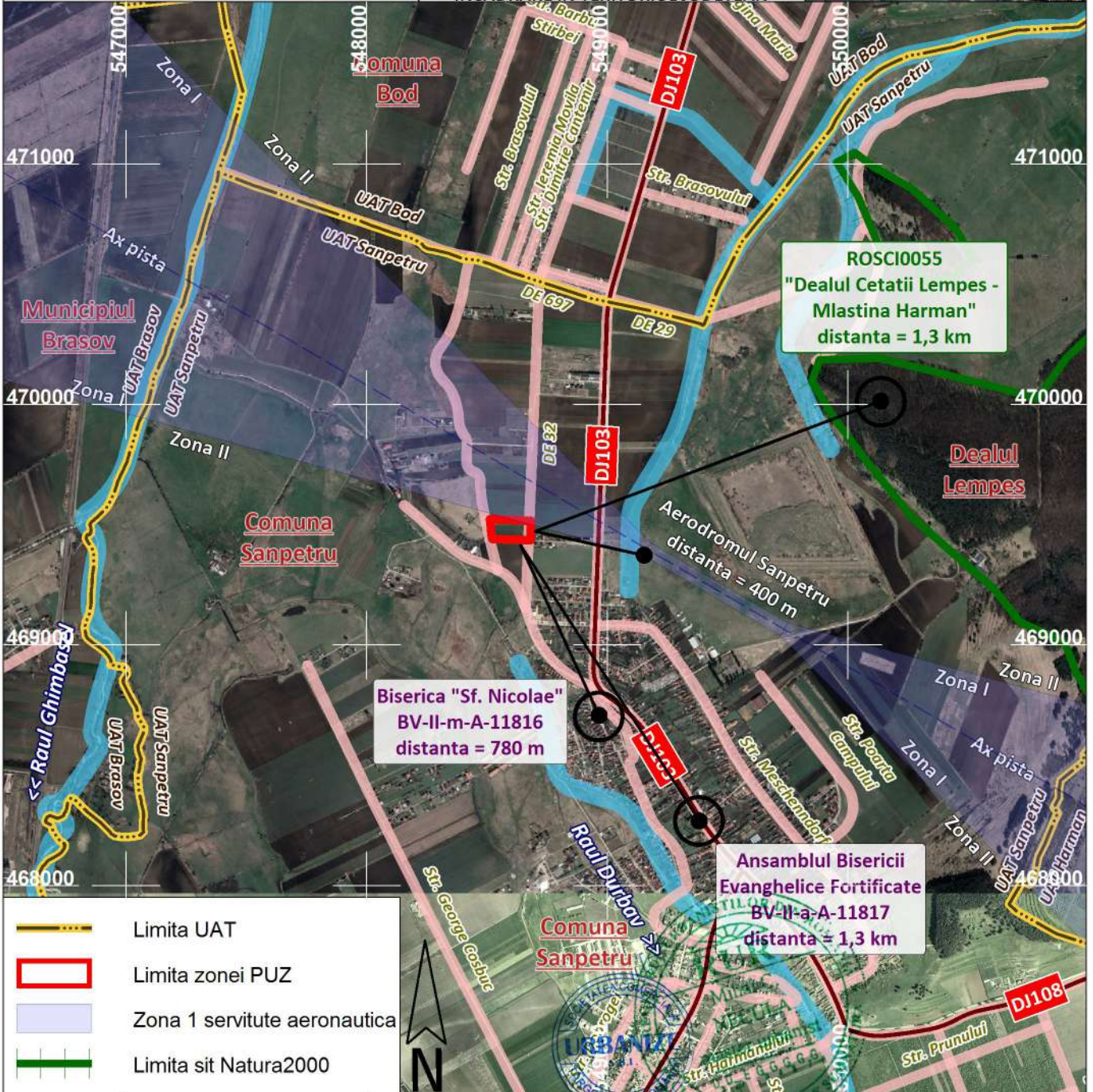




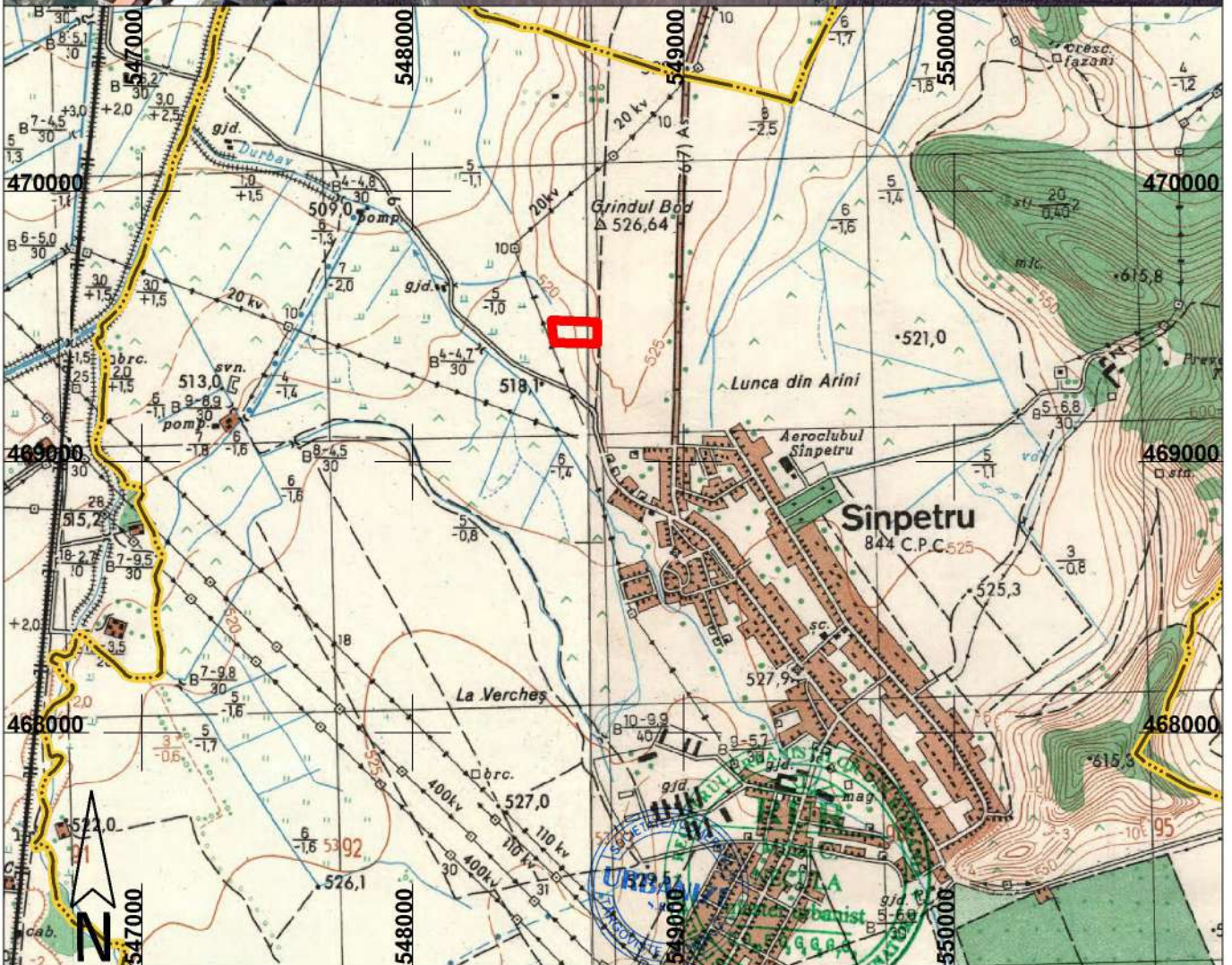
INCADRARE IN TERITORIUL NATIONAL



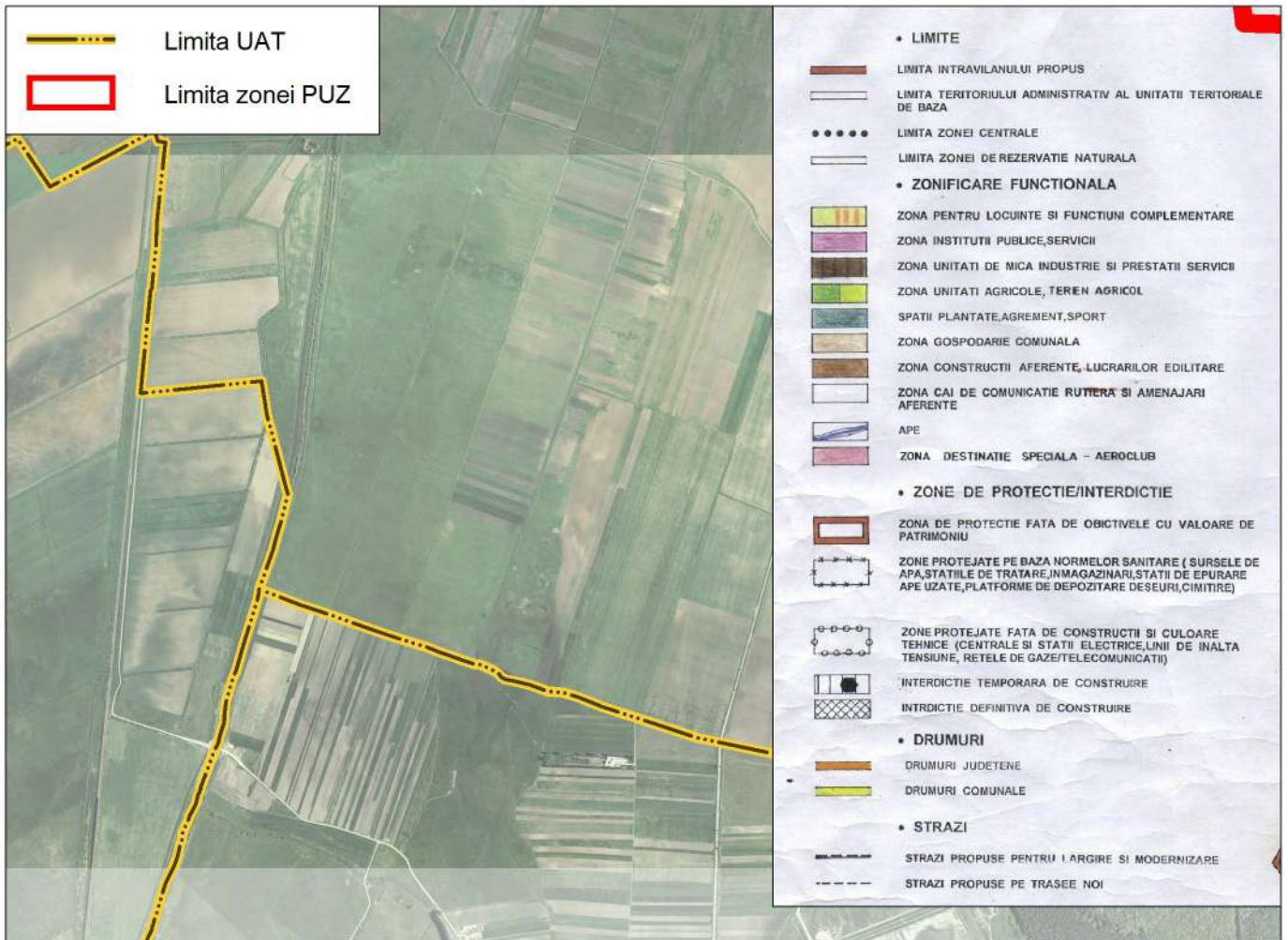
INCADRARE IN TERITORIUL JUDETEAN



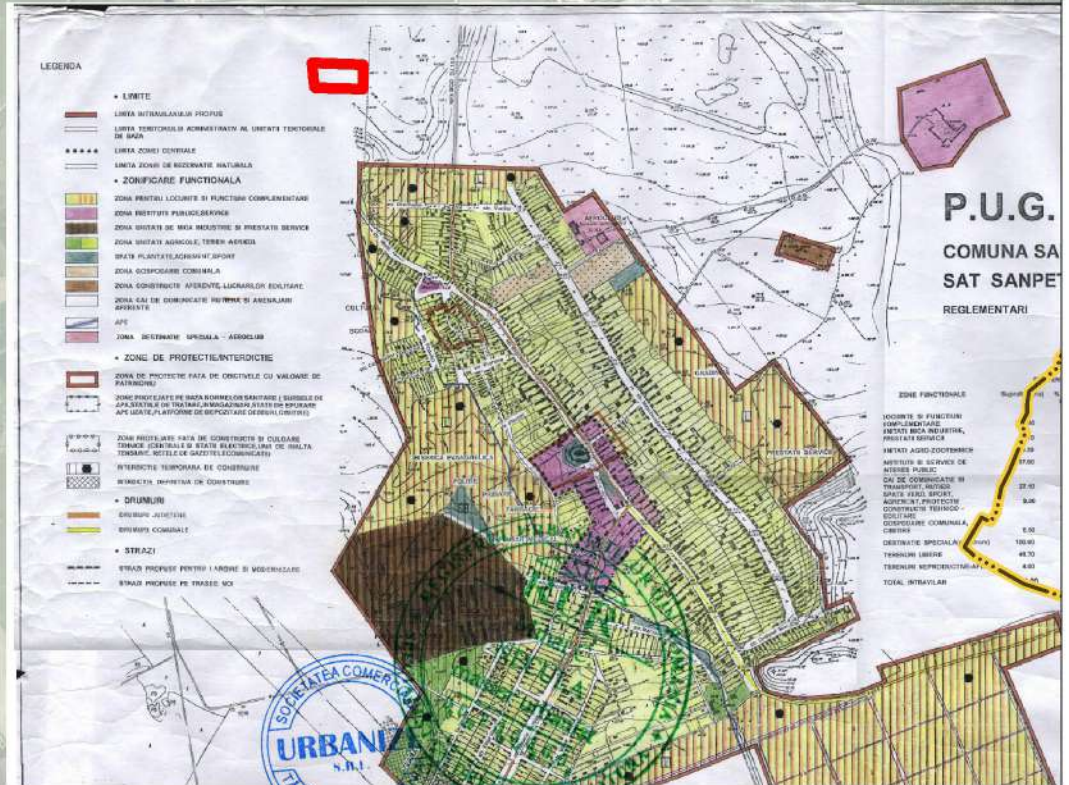
		Denumire proiect „Zona de locuinte individuale, imprejurire si utilitati” NC 110849 si NC 110850 (extravilan), Comuna Sanpetru, Judetul Brasov		FAZA	
		Beneficiar Paoli Matei-Stefan pentru Matei Elena, Hlipca Vasilica si Hlipca Gheorghe-Vasile		P.U.Z.	
Coordonator	Urb. Mihai Necula		SCARA 1:25.000	INCADRARE IN TERITORIUL - ORTOFOTOPLAN-	PLANSA 0.1
Proiectat	Urb. Ana-Maria Anghel		DATA 2025		
Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel				



URBANIZE <small>SRL</small> PROIECTANT		Denumire proiect „Zona de locuinte individuale, imprejurire si utilitati” NC 110849 si NC 110850 (extravilan), Comuna Sanpetru, Judetul Brasov		FAZA	
		Beneficiar Paoli Matei-Stefan pentru Matei Elena, Hlipca Vasilica si Hlipca Gheorghe-Vasile		P.U.Z.	
Coordonator	Urb. Mihai Necula		SCARA 1:25.000	INCADRARE IN TERITORIU - HARTA SOVIETICA -	PLANSA 0.2
Proiectat	Urb. Ana-Maria Anghel		DATA 2025		
Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel				



- LIMITE
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA ZONEI DE REZERVATIE NATURALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
 - ZONA UNITATI DE MICA INDUSTRIE SI PRESTATII SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE, TEREN AGRICOL
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE, LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - ZONA DESTINATIE SPECIALA - AEROCULUB
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINI DE INALTA TENSIUNE, RELELE DE GAZE/TELECOMUNICATII)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 - INTRDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI
 - STRAZI PROPUȘ PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUȘ PE TRASEE NOI



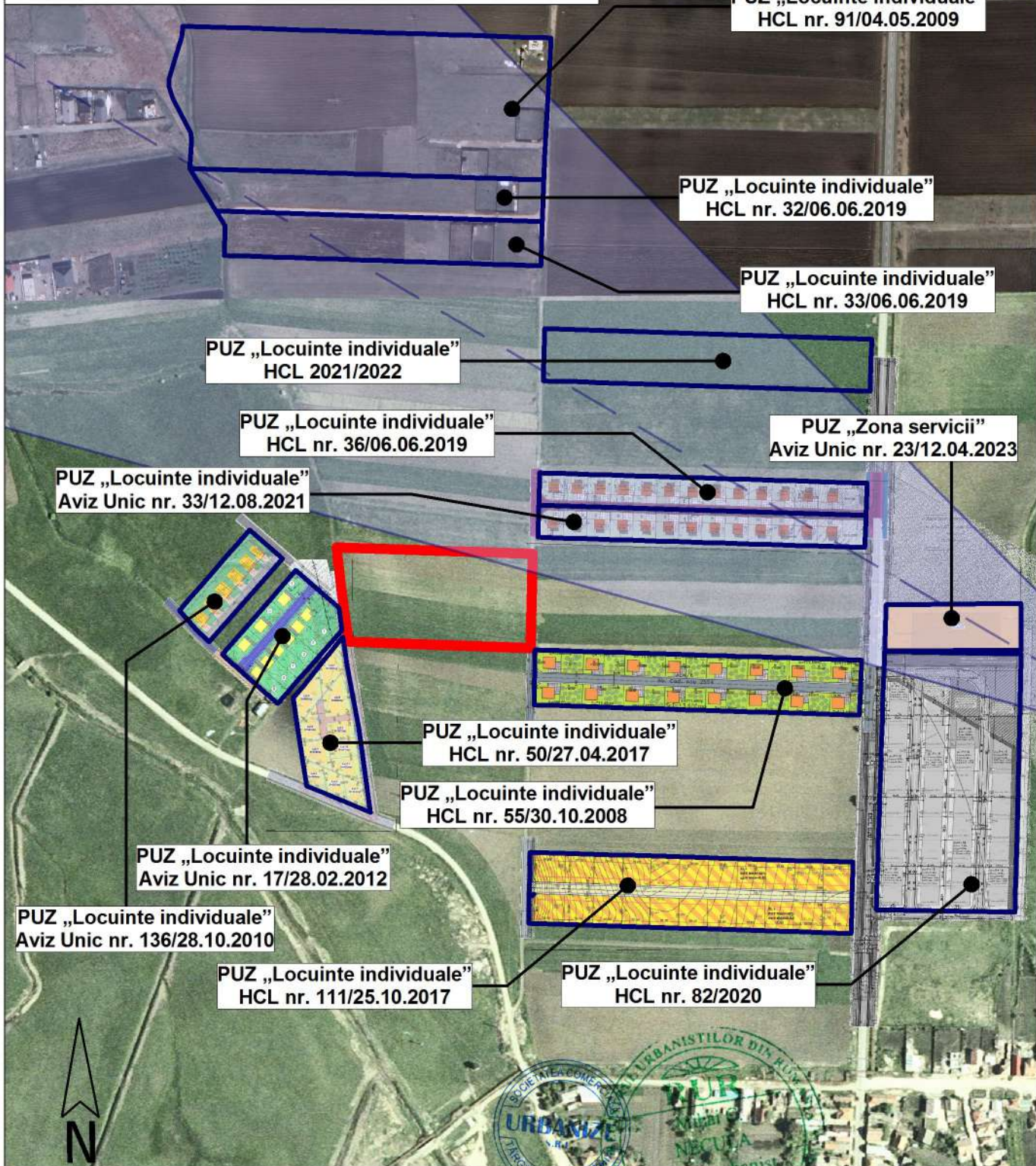
P.U.G.
COMUNA SA
SAT SANPETRU
REGLEMENTARI

EDNE FUNCTIONALE	Suprafata
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	10.00
INSTITUTII PUBLICE, PRESTATII SERVICII	1.00
INSTITUTII AGROZOOVETERINARE	1.00
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.00
CAI DE COMUNICATIE SI SPATII VERDI	22.00
AGREMENT, SPORT, SPAATII PLANTATE	0.00
CONSTRUCTII FERMIERILE, CONSTRUCTII COMUNALE, CEMETII	0.00
DESTINATIE SPECIALA (AEROCULUB)	0.00
TERENURI LIBERE	100.00
TERENURI NEPROTEJATE	48.00
TOTAL INTRAVILAN	183.00

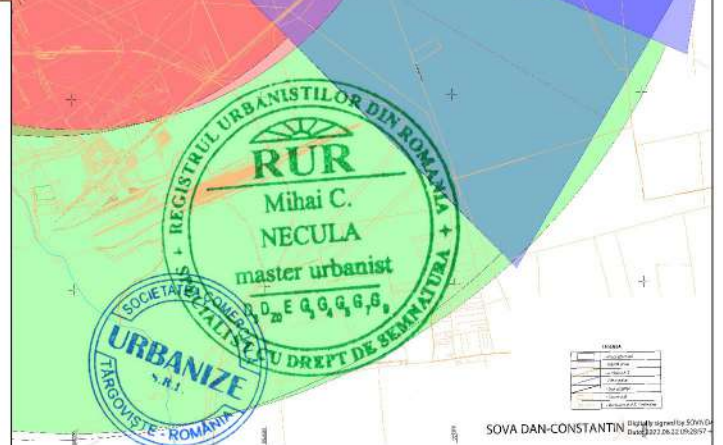
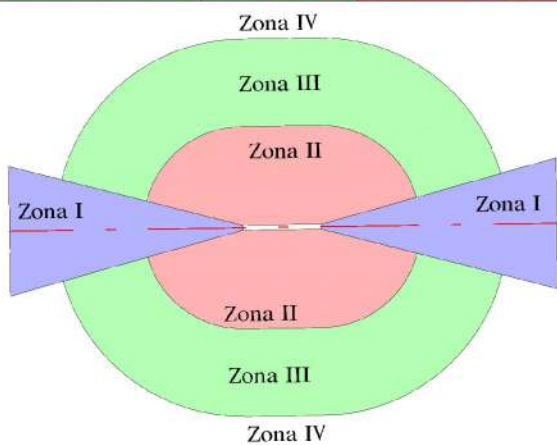
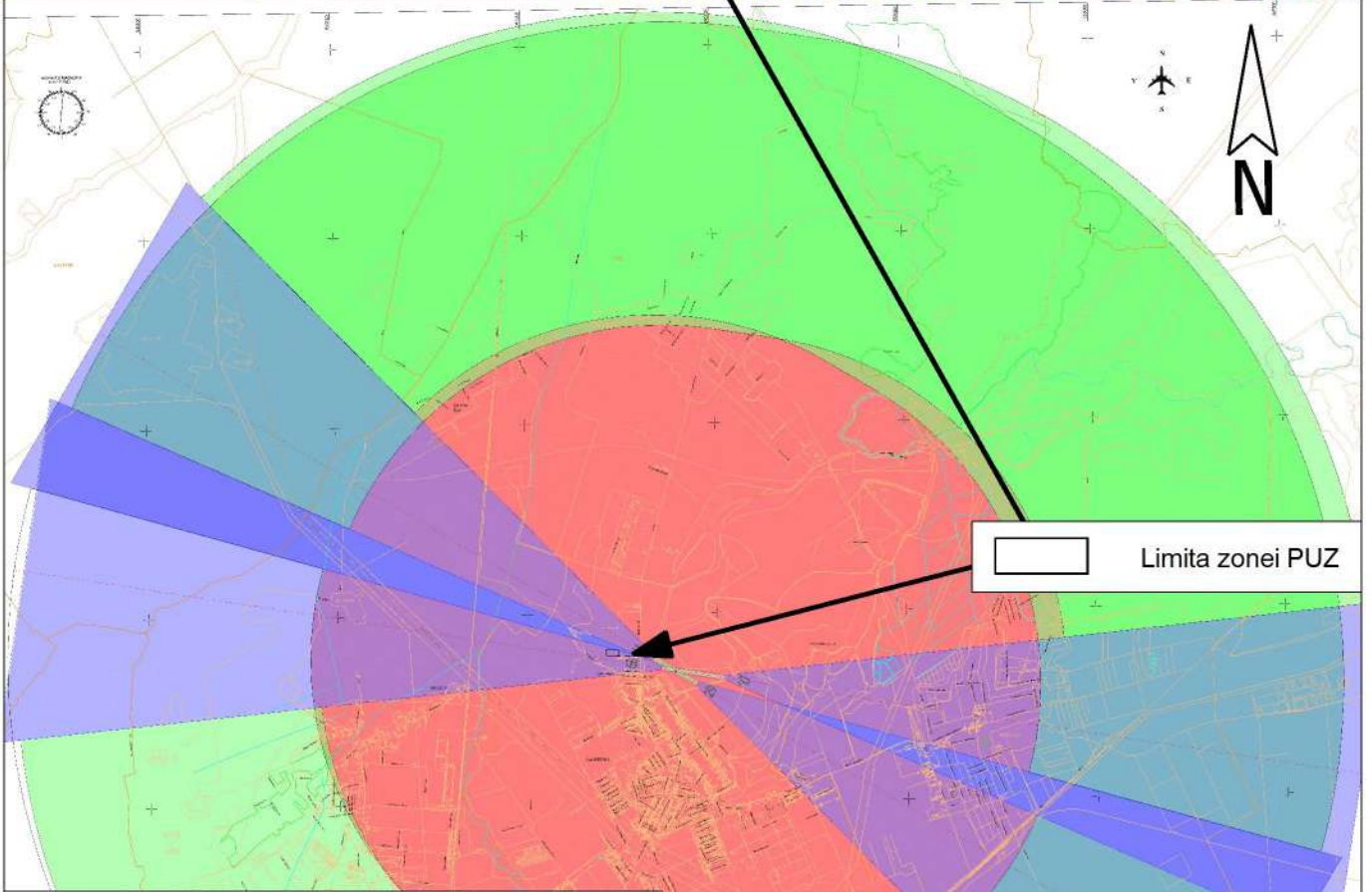
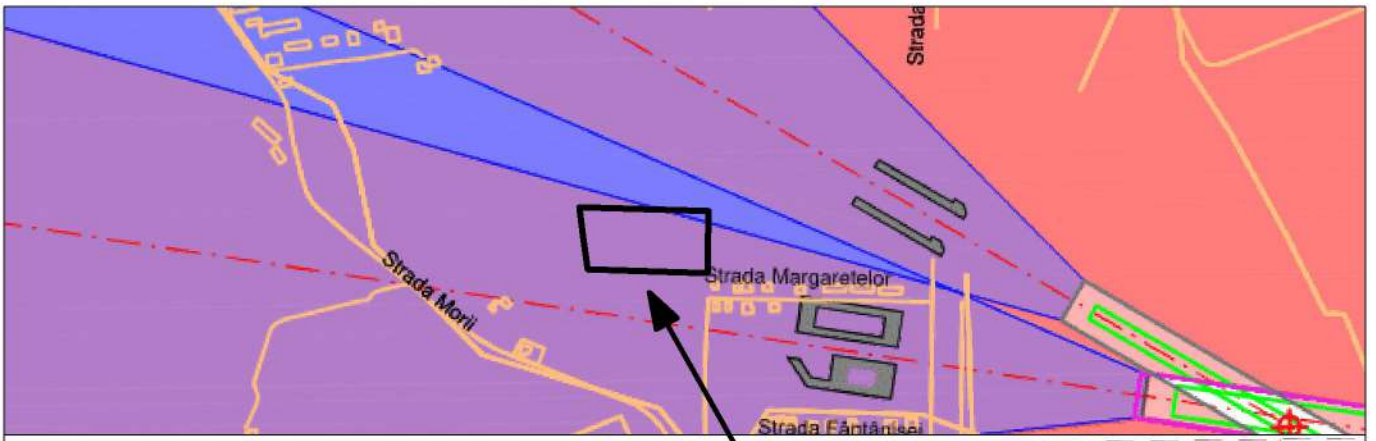


<p>URBANIZARE SRL PROIECTANT</p>		<p>denumire proiect „Zona de locuinte individuale, imprejurime si utilitati” NC 110849 si NC 110850 (extravilan), Comuna Sanpetru, Judetul Brasov</p>		FAZA
		<p>Beneficiar Paoli Matei-Stefan pentru Matei Elena, Hlipca Vasilica si Hlipca Gheorghe-Vasile</p>		P.U.Z.
Coordonator	Urb. Mihai Necula	<p>SCARA 1:25.000</p> <p>DATA 2025</p>	<p>INCADRARE IN PUG - EXTRAVILAN -</p>	<p>PLANSA 0.3</p>
Proiectat	Urb. Ana-Maria Anghel			
Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel			

- Limita zonei PUZ
- Limita PUZ aprobate
- Zona 1 de zbor aferenta aerodromului din Sanpetru
- Ax pista aerodrom

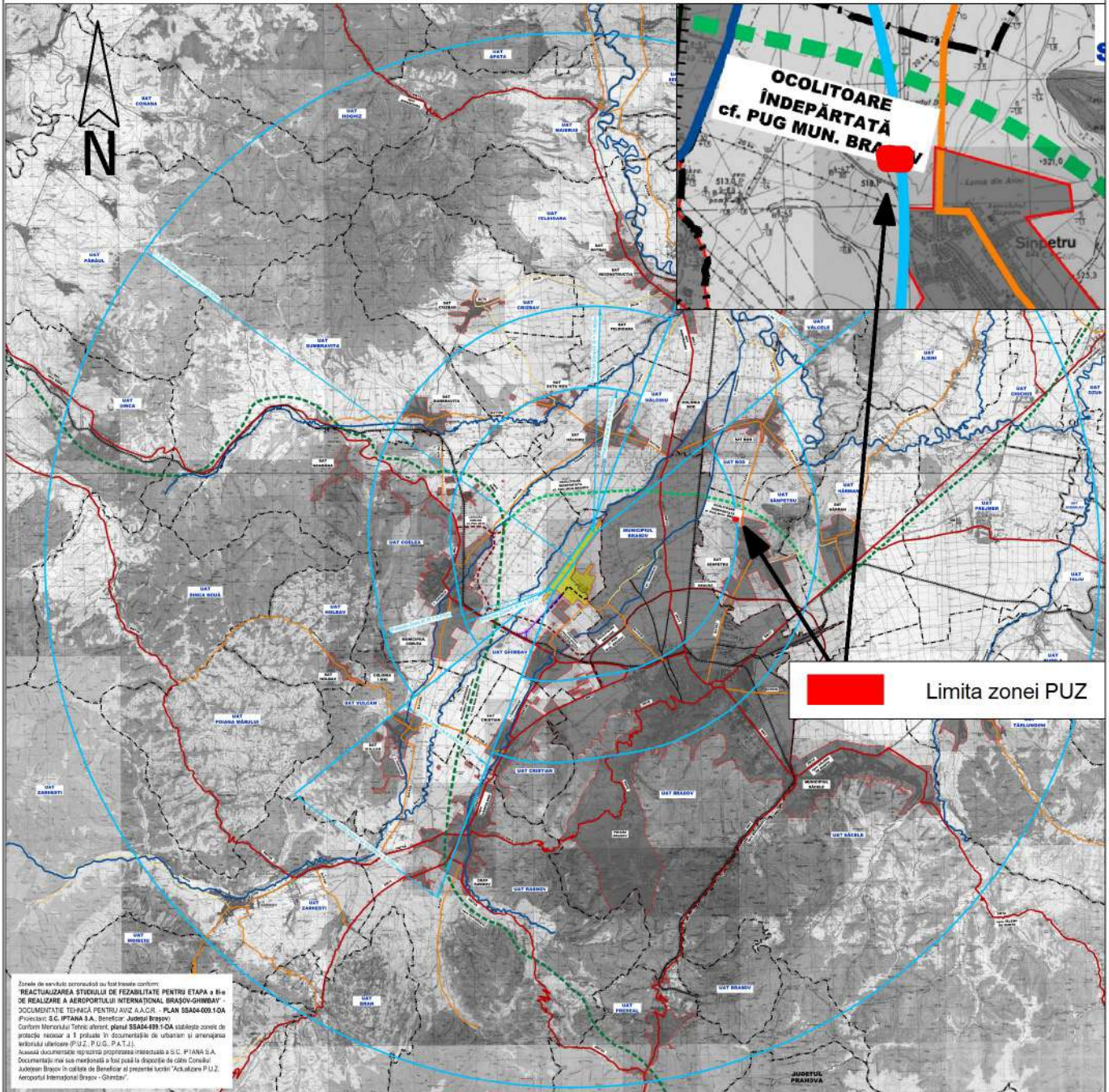
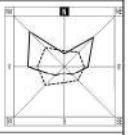


<h1 style="margin: 0;">URBANIZE</h1> <p style="margin: 0; font-size: small;">SRL PROIECTANT</p>		<p style="font-size: x-small;">Denumire proiect „Zona de locuinte individuale, imprejurire si utilitat” NC 110849 si NC 110850 (extravilan), Comuna Sanpetru, Judetul Brasov</p> <p style="font-size: x-small;">Beneficiar Paoli Matei-Stefan pentru Matei Elena, Hlipca Vasilica si Hlipca Gheorghe-Vasile</p>	<p>FAZA</p> <p>P.U.Z.</p>
Coordonator	Urb. Mihai Necula	<p>SCARA 1:5.000</p> <p>DATA 2025</p>	<p>PUZ APROBATE IN ZONA</p> <p>PLANSA 0.4</p>
Proiectat	Urb. Ana-Maria Anghel		
Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel		



<p align="center">URBANIZE SRL PROIECTANT</p>		<p align="center">Denumire proiect „Zona de locuinte individuale, imprejurime si utilitat” NC 110849 si NC 110850 (extravilan), Comuna Sanpetru, Judetul Brasov</p>		FAZA	
		<p align="center">Beneficiar Paoli Matei-Stefan pentru Matei Elena, Hlipca Vasilica si Hlipca Gheorghe-Vasile</p>		P.U.Z.	
Coordonator	Urb. Mihai Necula		SCARA 1:100.000	<p align="center">ZONE GREVATE DE SERVITUTI AERONAUTICE - AERODROMUL SANPETRU -</p>	<p align="center">PLANSA 0.5</p>
Proiectat	Urb. Ana-Maria Anghel		DATA 2025		
Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel				

PUZ ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL
AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BRAȘOV - GHIMBAV
 FAZA 3.1. P.U.Z. DEFINITIVAT
 3.1 - 2. ZONE GREVATE DE SERVICIJI AERONAUTICE - scara 1:75.000



Zona de servicii aeronautice au fost tratate conform:
ACTUALIZAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU ETAPA a II-a DE REALIZARE A AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL BRAȘOV-GHIMBAV - DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AVIZ AJ.A.C.R. - PLAN SA04-009-1-0A
 Proiectat de S.C. IPTANA S.A., Beneficiar: Județul Brașov
 Curtea Memorandului Tehnic aprobat, planul SA04-009-1-0A stabilește zonele de protecție necesare a fi preluate în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului urbanism PUZ (P.U.Z. și P.A.T.).
 Această documentație reprezintă propunerea întocmită de S.C. IPTANA S.A. Documentația mai poate fi modificată în orice moment la dispoziția de către Consiliul Județean Brașov în calitate de Beneficiar și prezintă lucrul 'Actualizare P.U.Z. Aeroportul Internațional Brașov - Ghimbav'.

Limita zonei PUZ

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ
 - TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT ȘI MENȚINUT
 - TERITORIUL DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
 - ZONE DE SERVICIJI AERONAUTICE
- REȚEA HIDROGRAFICĂ**
- APE CURGĂTOR

- CIRCULAȚII**
- AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV - SIBIU (cf. PUG MUN. BRAȘOV (2011))
 - OCOLITOARE ÎNDEPĂRTATĂ - BRĂDUL NOU (cf. PUG MUN. BRAȘOV (2011))
 - ZONĂ DE ÎNCRĂȘTARE MEDIANĂ - EXISTENTĂ
 - OCOLITOARE MEDIANĂ - PROPUȘĂRĂ ÎN MUN. BRAȘOV (2011)
 - CANTURA CODLEA - PROPUȘĂRĂ ÎN MUN. CODLEA (2015) (DUM. NAȚIONAL)
 - TERITORIUL JUDEȚEAN
 - TERITORIUL COMUNAL
 - STRĂZI URBALE EXISTENTE
 - STRĂZI URBALE PROPUȘĂRĂ
 - CĂLE FERATA EXISTENTĂ

0 1 2 5 10 km

PLAȘA 3.1 - 2.
ZONE GREVATE DE SERVICIJI AERONAUTICE

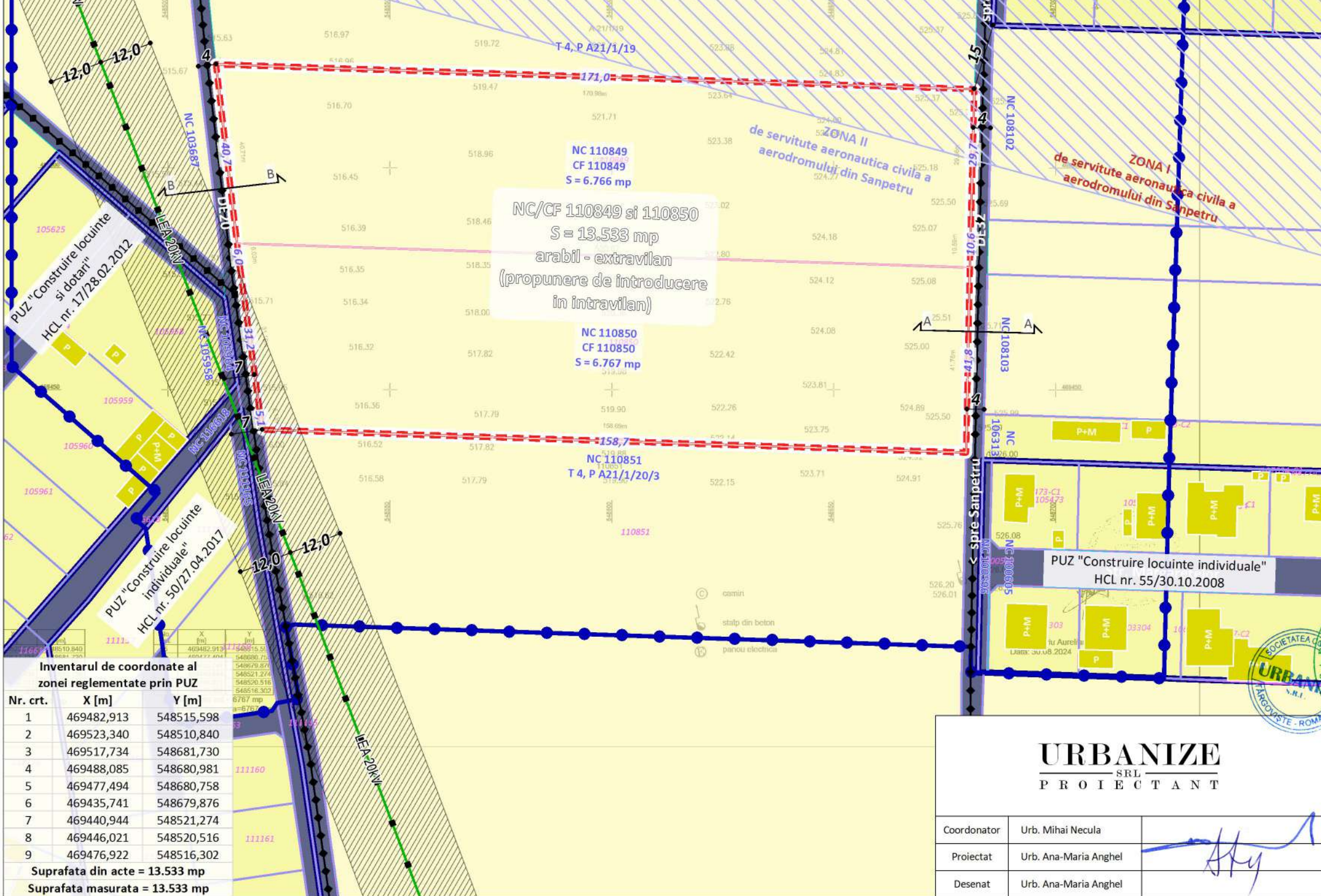
P.U.Z. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BRAȘOV - GHIMBAV
ORAȘ GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV

FAZA 3.1 P.U.Z. DEFINITIVAT
 PLAȘA 3.1 - 2. ZONE GREVATE DE SERVICIJI AERONAUTICE
 SCARA 1:75.000
 BENEFICIAR: Județul Brașov, Contract nr. 12631/28.08.2017
 PROIECTANT GENERAL: SC Geoterra Design srl
 SC Geoterra Design SRL - Cămin Domnitorilor, Str. 15, Nr. 6, Ap. 126, Sector 1, București
 MANAGER PROIECT: ar. Ioana JELEȘCU



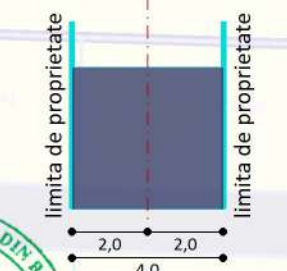
		Denumire proiect		FAZA
		„Zona de locuinte individuale, împrejurime și utilități” NC 110849 și NC 110850 (extravilan), Comuna Sanpetru, Județul Brașov		
Coordonator: Urb. Mihai Necula Proiectat: Urb. Ana-Maria Anghel Desenat: Urb. Ana-Maria Anghel		Beneficiar		P.U.Z.
		Paoli Matei-Stefan pentru Matei Elena, Hlipca Vasilica și Hlipca Gheorghe-Vasile		
SCARA: 1:300.000 DATA: 2025		ZONE GREVATE DE SERVICIJI AERONAUTICE - AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BRAȘOV-GHIMBAV -		PLAȘA 0.6

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA				
Suprafata totala zona studiata	47.090 mp			
Imobile care au generat CU (NC 110849 si 110850)	13.533 mp			
Criteriu	Situatie existenta in teren	Reglementari in vigoare (PUG)		
UTR/Functiune dominanta	Teren agricol in extravilan	Teren agricol in extravilan		
POT maxim	x	x		
CUT maxim	x	x		
Rh maxim	x	x		
H maxim constructii (exceptie echipamente tehnice, editare, publicitare, etc.)	x	x		
Suprafata maxima construita la sol	x	x	x	x
Suprafata minima spatii verzi amenajate in incinta	x	x	x	x
Suprafata cedata in domeniul public (drumuri si trotuare)	x	x	x	x
Suprafata minima circulatii pietonale, carosabile, parcaje si alte amenajari	x	x	x	x
Imobile reglementate prin PUZ (NC 110849 si 110850)	13.533 mp	100%	13.533 mp	100%
Suprafata totala introdusa in intravilan	13.533 mp			



- Limite**
- Limita zonei studiate prin PUZ (S = 43.090 mp)
 - Limita zonei care face obiectul PUZ (NC 110849 si NC 110850, S = 13.533 mp) propunere de introducere in intravilan
 - Limita imobilelor care compun zona PUZ
 - Limita UTR si a imobilelor invecinate
 - Limita intabularilor OCPI
 - Limita PUZ aprobate anterior
- Functiuni existente**
- Zona pentru locuire
 - Zona pentru cai de comunicatie
 - Zona pentru imobile situate in extravilan
 - Locuinte si anexe gospodaresti
 - Disfunctionalitati
- Infrastructura**
- Retea electrica LEA 20kV
 - Culoar de trecere LEA 20kV (24 m)
 - Zona I de servitute aeronautica
 - Drumuri aflate in stare tehnica rea, cu imbracaminte provizorie si nesistematizate

Profil transversal A-A/B-B (DE32/DE20) - existent -



Inventarul de coordonate al zonei reglementate prin PUZ

Nr. crt.	X [m]	Y [m]
1	469482,913	548515,598
2	469523,340	548510,840
3	469517,734	548681,730
4	469488,085	548680,981
5	469477,494	548680,758
6	469435,741	548679,876
7	469440,944	548521,274
8	469446,021	548520,516
9	469476,922	548516,302

Suprafata din acte = 13.533 mp
Suprafata masurata = 13.533 mp

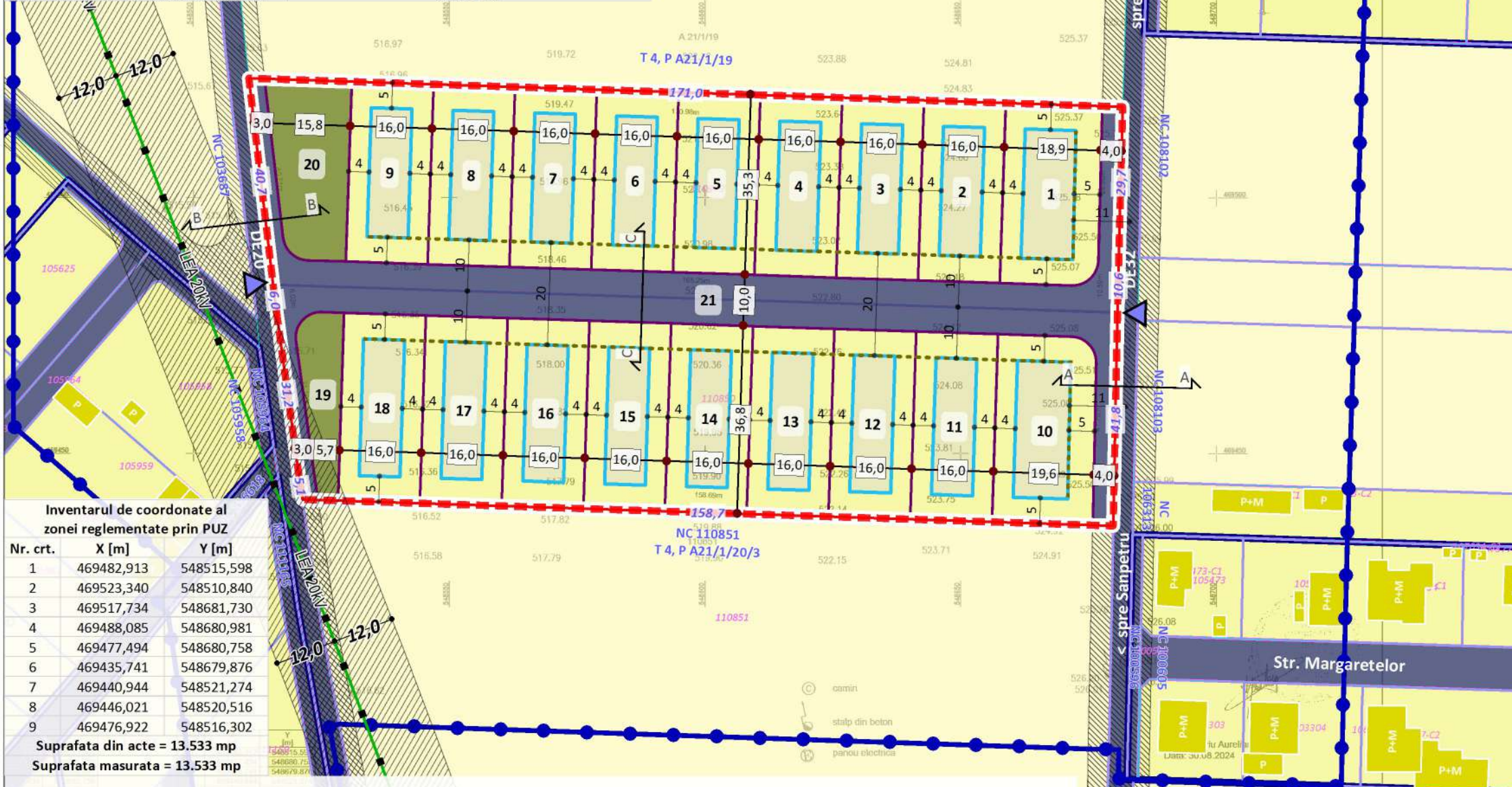


Nota: Prevederile PUZ se aplica in exclusivitate asupra imobilelor cu NC 110849 si NC 110850. PUZ nu aduce atingere si nu se va interpreta ca aducand atingere altor imobile. Pentru testul imobilelor situate in zona studiata, prevederile au caracter orientativ si nu fac obiectul avizarii/aprobării/autorizării.

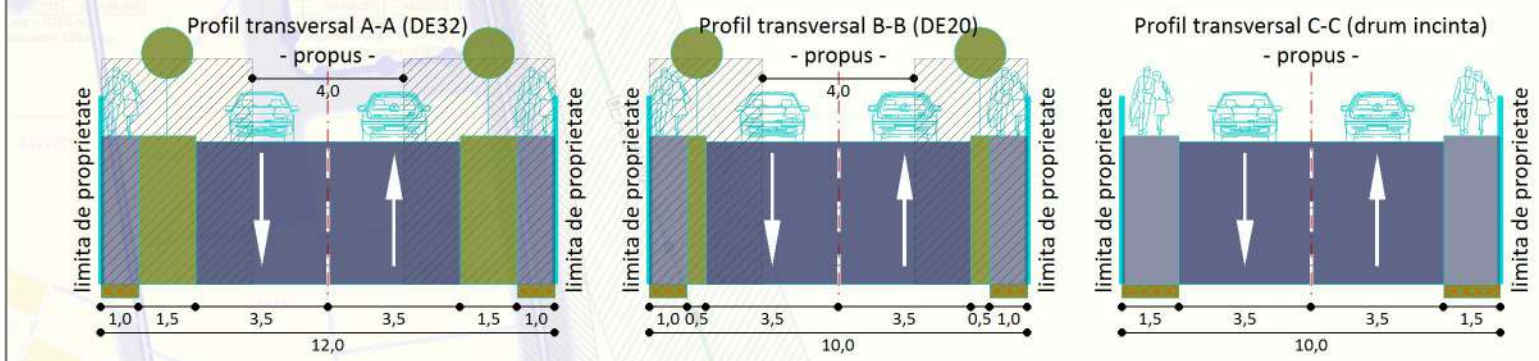
<p align="center">URBANIZE SRL PROIECTANT</p>		Denumire proiect		FAZA	
		Zona de locuinte individuale, imprejurimi si utilitati			
<p align="center">Beneficiar Paoli Matei-Stefan pentru Matei Elena, Hlipca Vasilica si Hlipca Gheorghe-Vasile</p>		Denumire proiect		P.U.Z.	
		NC 110849 si NC 110850 (extravilan), Comuna Sanpetru, Judetul Brasov			
Coordonator	Urb. Mihai Necula		SCARA	SITUATIA EXISTENTA DISFUNCIONALITATI	PLANSA 1
Proiectat	Urb. Ana-Maria Anghel		1:1.000		
Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel		DATA 2025		

BILANT TERITORIAL - REGLEMENTARI URBANISTICE			
Suprafata totala zona studiata	47.090 mp		
Imobile care au generat CU (NC 110849 si 110850)	13.533 mp		
Criteriu	Reglementari in vigoare (PUG)	Reglementari propuse prin PUZ	
UTR/Functiune dominanta	Teren agricol in extravilan	„Li - Locuire individuala”	
POT maxim	x	30%	
CUT maxim	x	0,90	
Rh maxim	x	P+1E+M	
H maxim constructii (exceptie echipamente tehnice, editare, publicitate, etc.)	x	8,00 m la cornisa 11,00 m la coama	
Suprafata UTR - „Li”, din care:	x	x	10.593 mp 78%
Suprafata construita maxima	x	x	3.178 mp 30%
Suprafata UTR - „SP” (spatii verzi publice)	x	x	758 mp 6%
Suprafata UTR - „C” (zona cedata domeniului public)	x	x	2.182 mp 16%
Suprafata totala imobile reglementate prin PUZ (NC 110849 si NC 110850)	13.533 mp	100%	13.533 mp 100%
Suprafata totala introdusa in intravilan	13.533 mp		

Tabel centralizator propunere lotizare			
UTR	Lot nr.	Suprafata	
		mp	%
Li	1	665	5%
	2-9	564	4%
	10	711	5%
	11-18	588	4%
SP	19	254	2%
	20	504	4%
C	21	2.182	16%
Total imobile reglementate (NC 110849 si NC 110850)		13.533	100%



Inventarul de coordonate al zonei reglementate prin PUZ		
Nr. crt.	X [m]	Y [m]
1	469482,913	548515,598
2	469523,340	548510,840
3	469517,734	548681,730
4	469488,085	548680,981
5	469477,494	548680,758
6	469435,741	548679,876
7	469440,944	548521,274
8	469446,021	548520,516
9	469476,922	548516,302
Suprafata din acte = 13.533 mp		
Suprafata masurata = 13.533 mp		

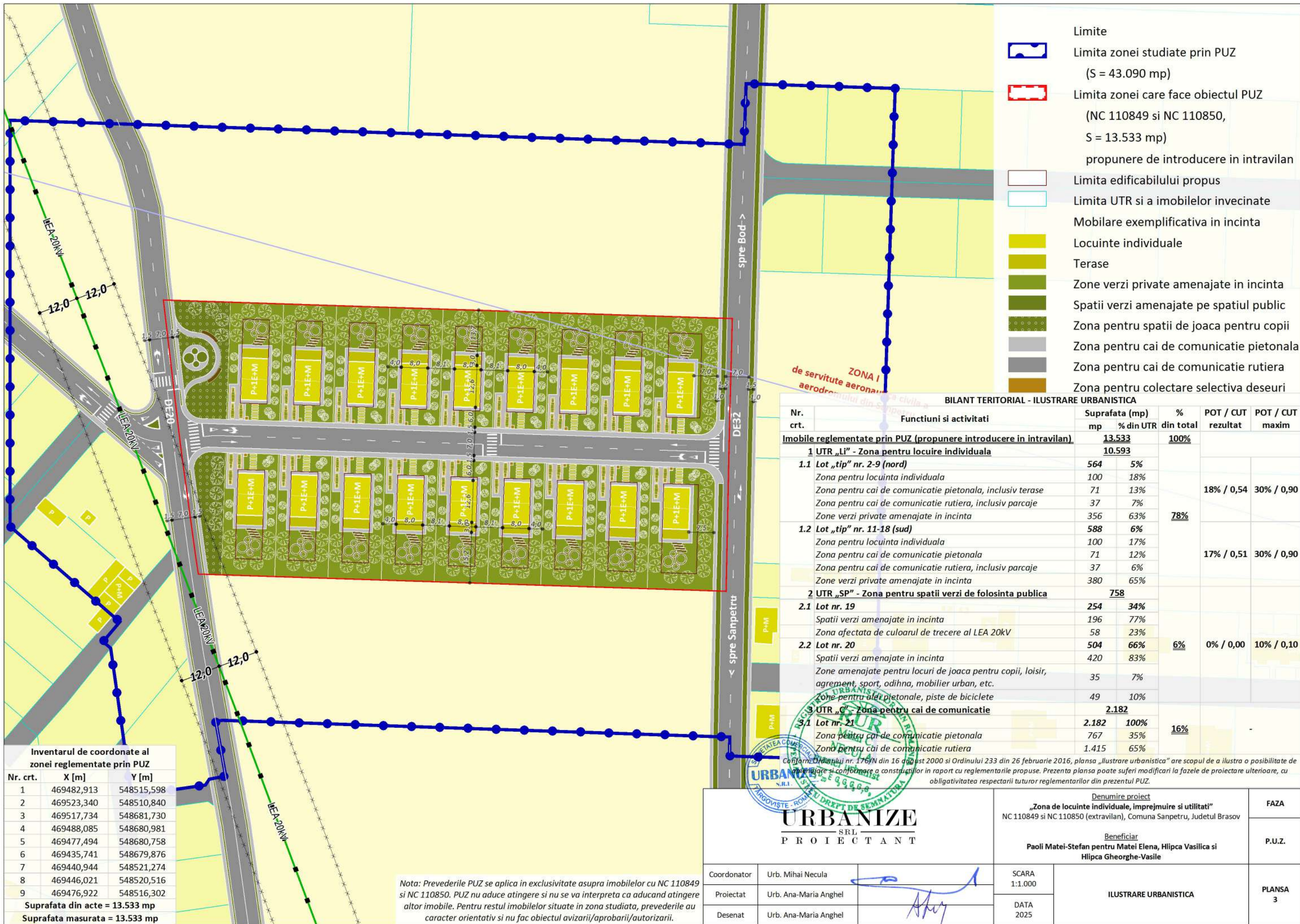


- Limite
- Limita zonei studiate prin PUZ (S = 43.090 mp)
 - Limita zonei care face obiectul PUZ (NC 110849 si NC 110850, S = 13.533 mp) propunere de introducere in intravilan
 - Limita UTR si a imobilelor invecinate
 - Limita intabularilor OCPI
 - Limita edificabilului propus
 - Regim de aliniere propus in incinta
 - Limita PUZ aprobate anterior
 - Zonificare functionala existenta/propusa
 - Propunere de lotizare in incinta
 - Zona pentru locuire individuala (Li)
 - Zone verzi de folosinta publica (SP)
 - Zona pentru cai de comunicatie (C)
 - Functiuni existente
 - Zona pentru imobile situate in extravilan
 - Locuinte si anexe gospodaresti
 - Retea electrica LEA 20kV
 - Culoar de trecere LEA 20kV (24 m)
 - Zone necesare modernizarii drumurilor
 - Zona I de servitute aeronautica
 - Accesuri propuse in incinta

Nota: Prevederile PUZ se aplica in exclusivitate asupra imobilelor cu NC 110849 si NC 110850. PUZ nu aduce atingere si nu se va interpreta ca aducand atingere altor imobile. Pentru restul imobilelor situate in zona studiata, prevederile au caracter orientativ si nu fac obiectul avizarii/aprobării/autorizării.

URBANIZE
S.R.L.
PROIECTANT

Coordonator		Urb. Mihai Necula	SCARA 1:1.000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	FAZA
Proiectat		Urb. Ana-Maria Anghel			P.U.Z.
Desenat		Urb. Ana-Maria Anghel			PLANSA 2
Beneficiar			Paoli Matei-Stefan pentru Matei Elena, Hlipca Vasilica si Hlipca Gheorghe-Vasilica		
DATA			2025		



- Limite
- Limita zonei studiate prin PUZ (S = 43.090 mp)
- Limita zonei care face obiectul PUZ (NC 110849 si NC 110850, S = 13.533 mp) **proponere de introducere in intravilan**
- Limita edificabilului propus
- Limita UTR si a imobilelor invecinate
- Mobilare exemplificativa in incinta
- Locuinte individuale
- Terase
- Zone verzi private amenajate in incinta
- Spatii verzi amenajate pe spatiul public
- Zona pentru spatii de joaca pentru copii
- Zona pentru cai de comunicatie pietonala
- Zona pentru cai de comunicatie rutiera
- Zona pentru colectare selectiva deseuri

Inventarul de coordonate al zonei reglementate prin PUZ

Nr. crt.	X [m]	Y [m]
1	469482,913	548515,598
2	469523,340	548510,840
3	469517,734	548681,730
4	469488,085	548680,981
5	469477,494	548680,758
6	469435,741	548679,876
7	469440,944	548521,274
8	469446,021	548520,516
9	469476,922	548516,302

Suprafata din acte = 13.533 mp
Suprafata masurata = 13.533 mp

Nota: Prevederile PUZ se aplica in exclusivitate asupra imobilelor cu NC 110849 si NC 110850. PUZ nu aduce atingere si nu se va interpreta ca aducand atingere altor imobile. Pentru restul imobilelor situate in zona studiate, prevederile au caracter orientativ si nu fac obiectul avizarii/aprobării/autorizării.

BILANT TERITORIAL - ILUSTRARE URBANISTICA

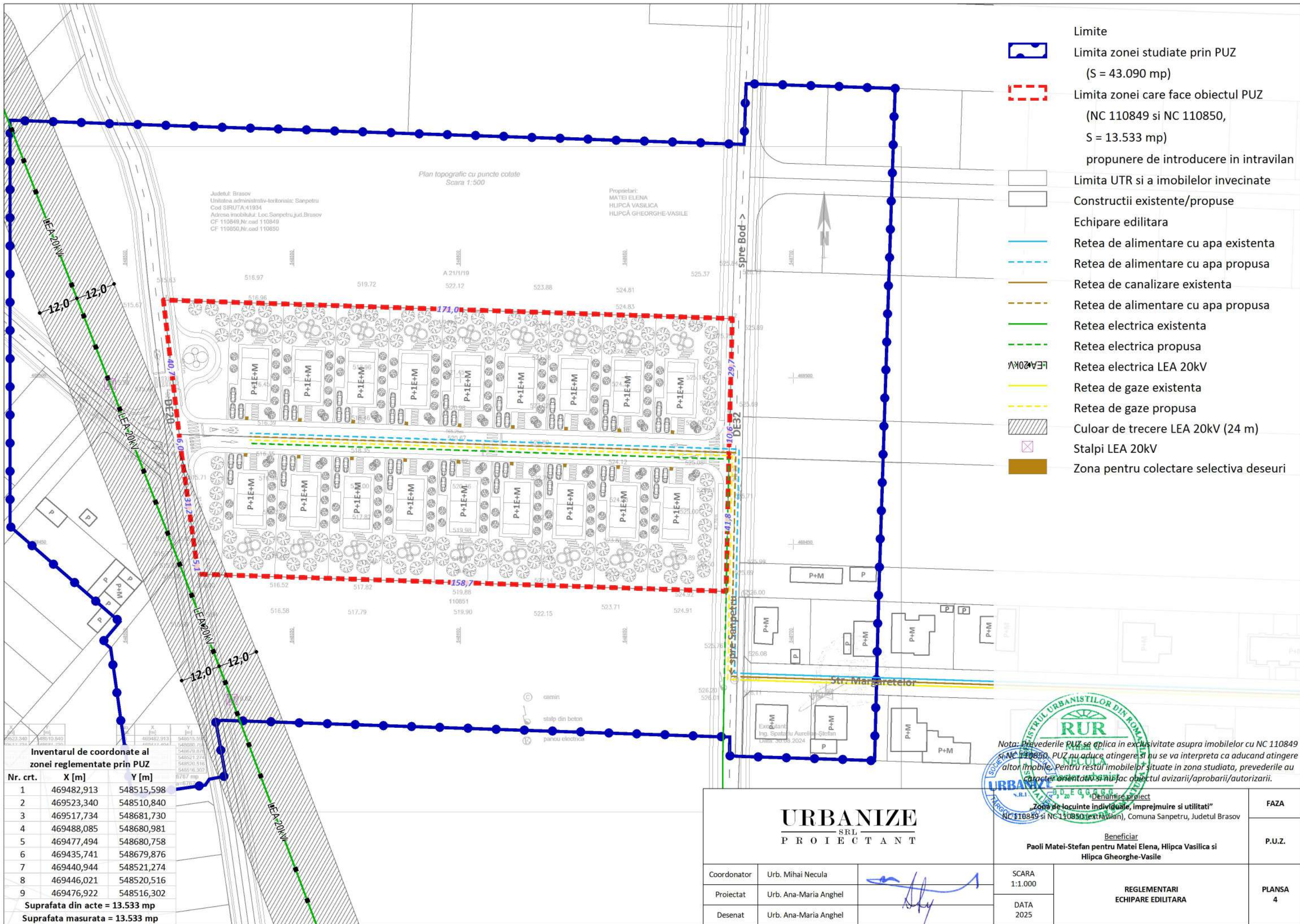
Nr. crt.	Funcțiuni si activități	Suprafata (mp)	% din UTR	% din total	POT / CUT rezultat	POT / CUT maxim
Imobile reglementate prin PUZ (proponere introducere in intravilan)		13.533		100%		
1 UTR „Li” - Zona pentru locuire individuala		10.593				
1.1	Lot „tip” nr. 2-9 (nord)	564	5%			
	Zona pentru locuinta individuala	100	18%			
	Zona pentru cai de comunicatie pietonala, inclusiv terase	71	13%		18% / 0,54	30% / 0,90
	Zona pentru cai de comunicatie rutiera, inclusiv parcaje	37	7%			
	Zone verzi private amenajate in incinta	356	63%	78%		
1.2	Lot „tip” nr. 11-18 (sud)	588	6%			
	Zona pentru locuinta individuala	100	17%			
	Zona pentru cai de comunicatie pietonala	71	12%		17% / 0,51	30% / 0,90
	Zona pentru cai de comunicatie rutiera, inclusiv parcaje	37	6%			
	Zone verzi private amenajate in incinta	380	65%			
2 UTR „SP” - Zona pentru spatii verzi de folosinta publica		758				
2.1	Lot nr. 19	254	34%			
	Spatii verzi amenajate in incinta	196	77%			
	Zona afectata de culoarul de trecere al LEA 20kV	58	23%			
2.2	Lot nr. 20	504	66%	6%	0% / 0,00	10% / 0,10
	Spatii verzi amenajate in incinta	420	83%			
	Zone amenajate pentru locuri de joaca pentru copii, loisir, agrement, sport, odihna, mobilier urban, etc.	35	7%			
	Zone pentru cai de comunicatie pietonala, piste de biciclete	49	10%			
3 UTR „C” - Zona pentru cai de comunicatie		2.182				
3.1	Lot nr. 21	2.182	100%	16%		
	Zona pentru cai de comunicatie pietonala	767	35%			
	Zona pentru cai de comunicatie rutiera	1.415	65%			

URBANIZE SRL PROIECTANT

„Zona de locuinte individuale, imprejurire si utilitati”
NC 110849 si NC 110850 (extravilan), Comuna Sanpetru, Judetul Brasov

Beneficiar
Paoli Matei-Stefan pentru Matei Elena, Hlipca Vasilica si Hlipca Gheorghe-Vasile

Coordonator	Urb. Mihai Necula	SCARA 1:1.000	ILUSTRARE URBANISTICA	PLANSĂ 3
Proiectat	Urb. Ana-Maria Anghel	DATA 2025		
Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel			

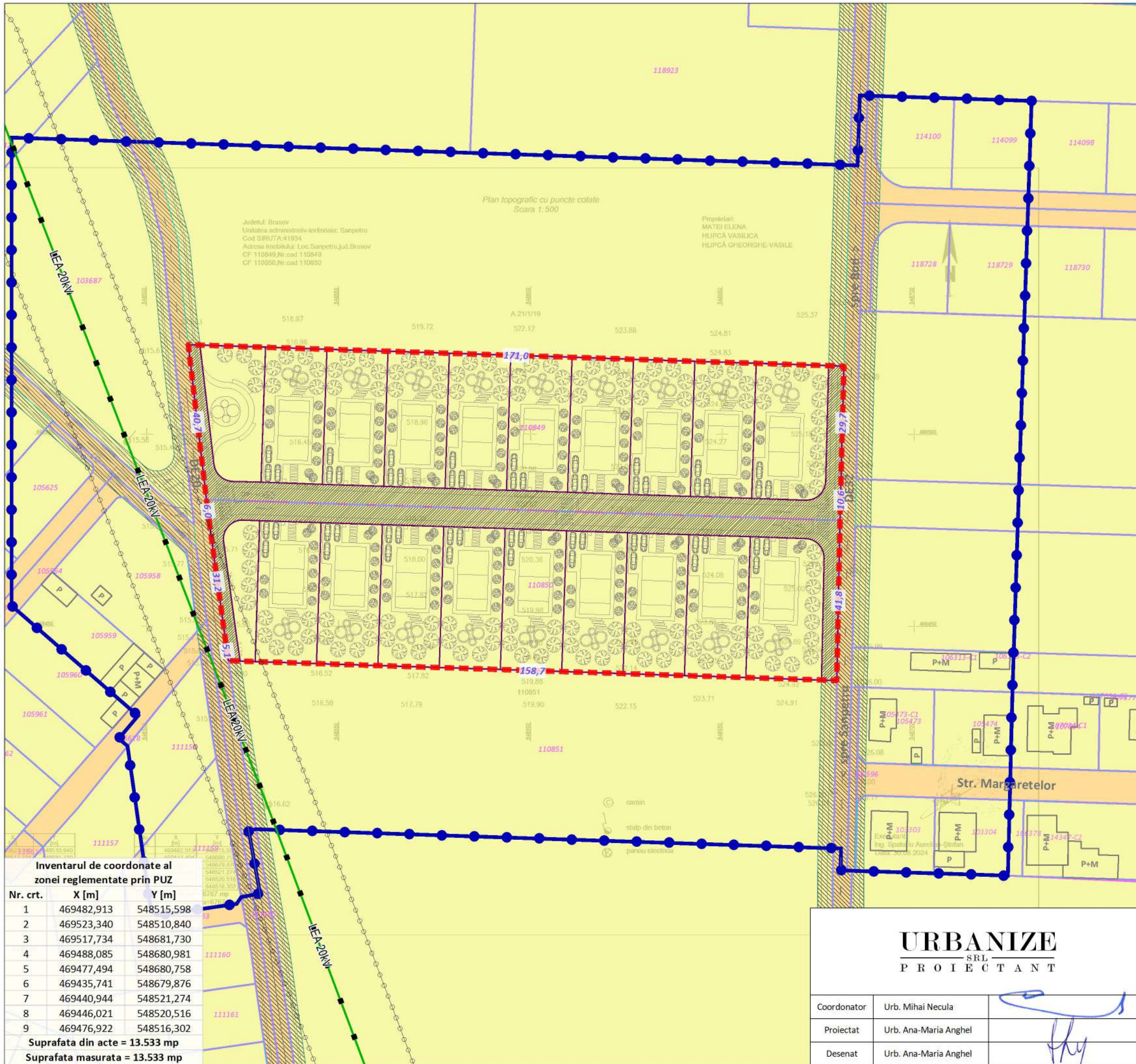


- Limite
- Limita zonei studiate prin PUZ (S = 43.090 mp)
- Limita zonei care face obiectul PUZ (NC 110849 si NC 110850, S = 13.533 mp) propunere de introducere in intravilan
- Limita UTR si a imobilelor invecinate
- Constructii existente/propuse
- Echipare edilitara
- Retea de alimentare cu apa existenta
- Retea de alimentare cu apa propusa
- Retea de canalizare existenta
- Retea de alimentare cu apa propusa
- Retea electrica existenta
- Retea electrica propusa
- Retea electrica LEA 20kV
- Retea de gaze existenta
- Retea de gaze propusa
- Culoar de trecere LEA 20kV (24 m)
- Stalpi LEA 20kV
- Zona pentru colectare selectiva deseuri

Inventarul de coordonate al zonei reglementate prin PUZ

Nr. crt.	X [m]	Y [m]
1	469482,913	548515,598
2	469523,340	548510,840
3	469517,734	548681,730
4	469488,085	548680,981
5	469477,494	548680,758
6	469435,741	548679,876
7	469440,944	548521,274
8	469446,021	548520,516
9	469476,922	548516,302

Suprafata din acte = 13.533 mp
Suprafata masurata = 13.533 mp



- Limite
- Limita zonei studiate prin PUZ
(S = 43.090 mp)
- Limita zonei care face obiectul PUZ
(NC 110849 si NC 110850,
S = 13.533 mp)
propunere de introducere in intravilan
- Limita UTR si a imobilelor invecinate
- Limita intabularilor OCPI
- Constructii existente/propuse
- Propunere de lotizare in incinta
- Retea electrica LEA 20kV
- Culoar de trecere LEA 20kV (24 m)
- Proprietatea asupra terenurilor
 - a) Domeniu public
 - Terenuri aflate in domeniul public de interes local
 - b) Proprietate privata
 - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - c) Circulatia terenurilor
 - Terenuri din incinta ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public
 - Zone necesare modernizarii drumurilor publice conform profilurilor din Avizul de Oportunitate nr. 41707/10.07.2025

Inventarul de coordonate al zonei reglementate prin PUZ

Nr. crt.	X [m]	Y [m]
1	469482,913	548515,598
2	469523,340	548510,840
3	469517,734	548681,730
4	469488,085	548680,981
5	469477,494	548680,758
6	469435,741	548679,876
7	469440,944	548521,274
8	469446,021	548520,516
9	469476,922	548516,302

Suprafata din acte = 13.533 mp
Suprafata masurata = 13.533 mp

Nota: Prevederile PUZ se aplica in exclusivitate asupra imobilelor cu NC 110849 si NC 110850. PUZ nu aduce atingere si nu se va interpreta ca aducand atingere altor imobile. Pentru restul imobilelor situate in zona studziata, prevederile au caracter orientativ si nu fac obiectul avizarii/aprobării/autorizării.



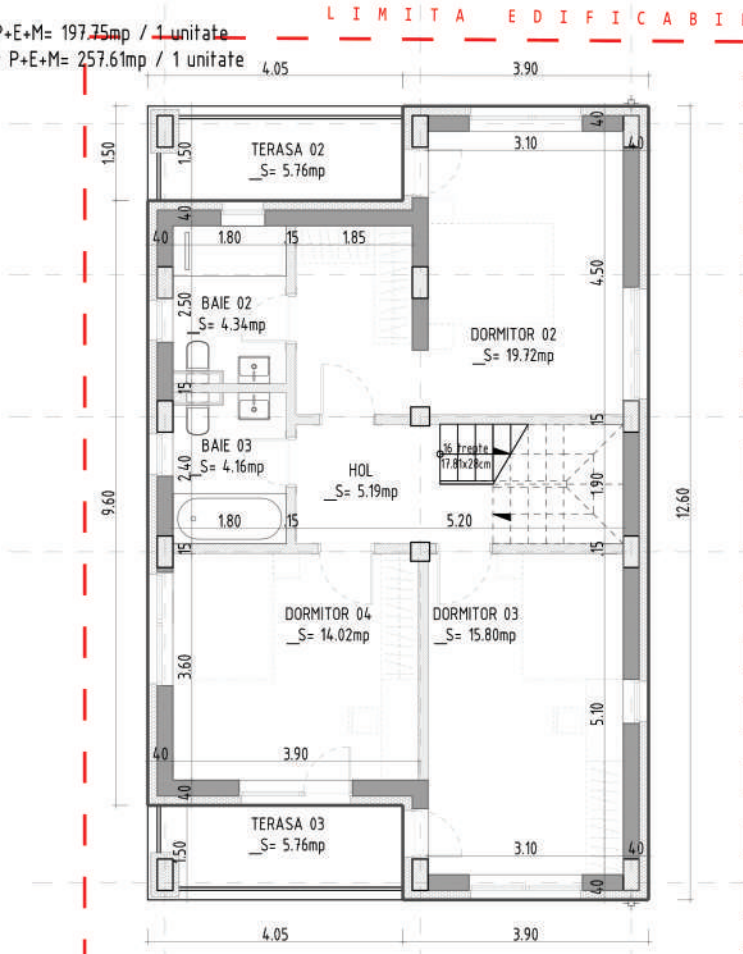
<p align="center">URBANIZE SRL PROIECTANT</p>		<p align="center">Denumire proiect „Zona de locuinte individuale, imprejmuire si utilitati” NC 110849 si NC 110850 (extravilan), Comuna Sanpetru, Judetul Brasov</p>		FAZA	
		<p align="center">Beneficiar Paoli Matei-Stefan pentru Matei Elena, Hlipca Vasilica si Hlipca Gheorghe-Vasile</p>		P.U.Z.	
Coordonator	Urb. Mihai Necula		SCARA 1:1.000	<p align="center">PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</p>	<p align="center">PLANSA 5</p>
Proiectat	Urb. Ana-Maria Anghel		DATA 2025		
Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel				

Supr. utila P= 72.06mp
 Supr. utila E= 62.51mp
 Supr. utila M= 63.18mp

Supr. constr. P= 90.47mp
 Supr. constr. E= 88.02mp
 Supr. constr. M= 79.12mp

Supr. utila P+E+M= 197.75mp / 1 unitate
 Supr. constr P+E+M= 257.61mp / 1 unitate

ETAJ
 LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+M

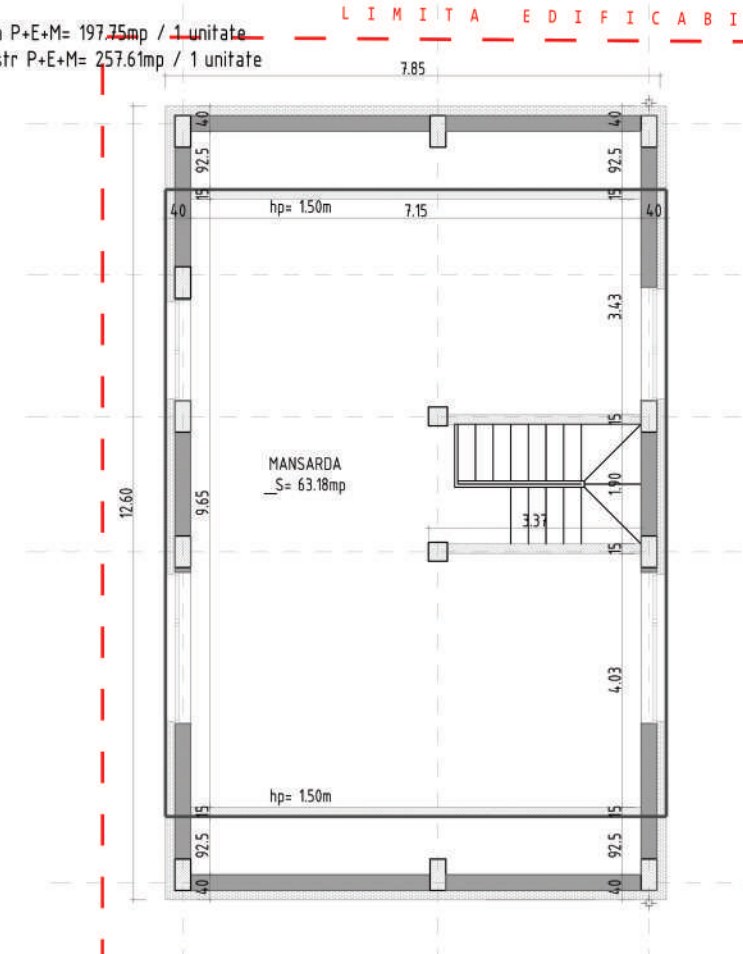


Supr. utila P= 72.06mp
 Supr. utila E= 62.51mp
 Supr. utila M= 63.18mp

Supr. constr. P= 90.47mp
 Supr. constr. E= 88.02mp
 Supr. constr. M= 79.12mp

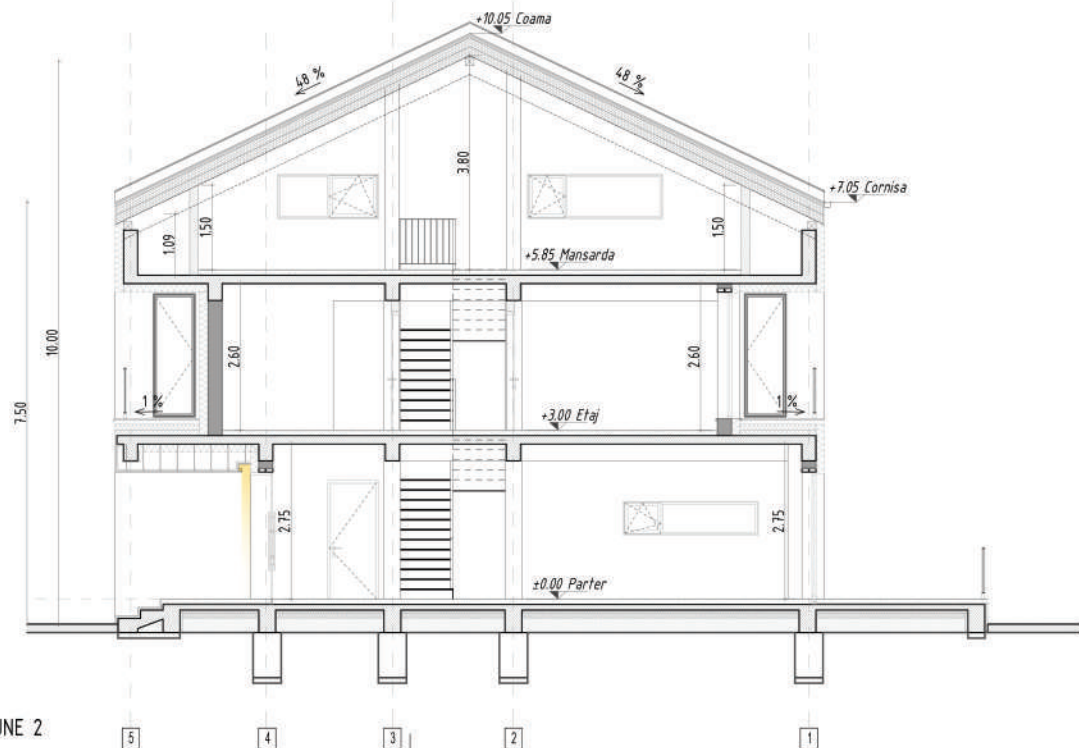
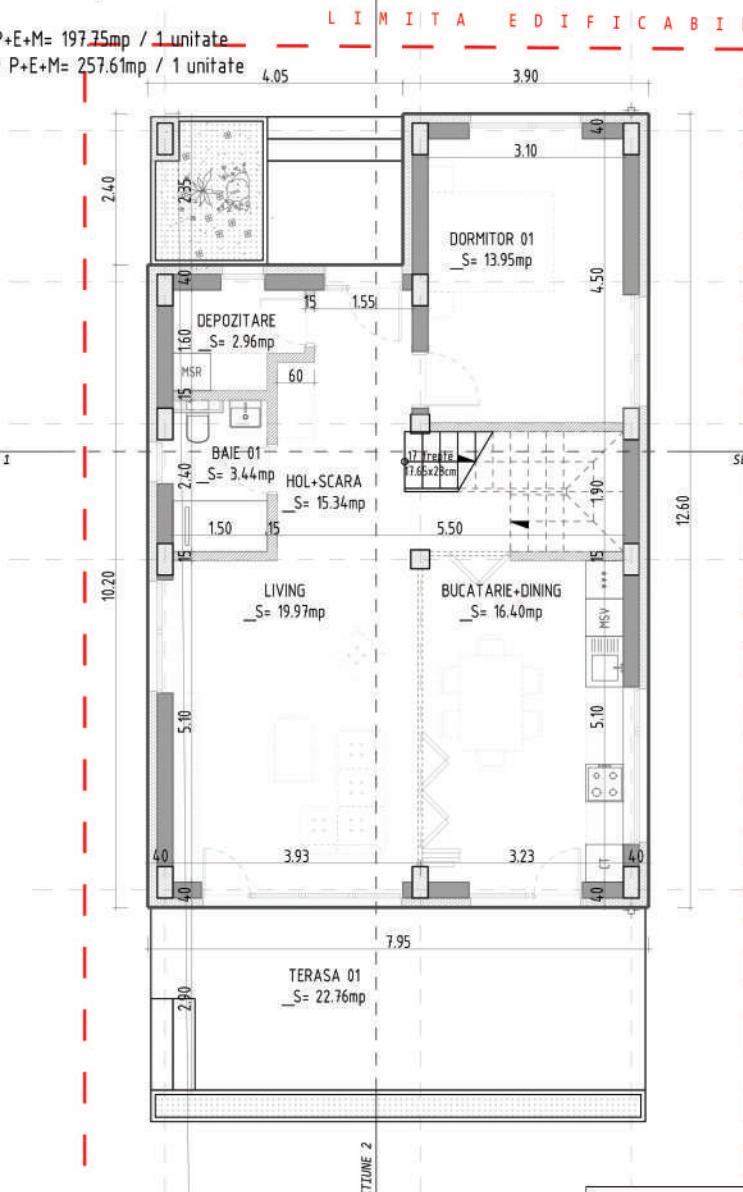
Supr. utila P+E+M= 197.75mp / 1 unitate
 Supr. constr P+E+M= 257.61mp / 1 unitate

MANSARDA
 LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+M



Supr. constr. M= 79.12mp

Supr. utila P+E+M= 197.75mp / 1 unitate
 Supr. constr P+E+M= 257.61mp / 1 unitate



SECTIUNE 2

URBANIZE
 SRL
 PROIECTANT



Denumire proiect
 "Zona de locuinte individuale, imprejurire si utilitati"
 NC 110849 si NC 110850 (textul din Comuna Sanpetru, Judetul Brasov)
 Beneficiar:
 Paoli Matei-Stefan, pentru Matei Elena, Hlipca Vasilica si
 Hlipca Gheorghe-Vasile

Coordonator	Urb. Mihai Necula	SCARA	PLANURI SECTIUNE	FAZA
Proiectat	Urb. Ana-Maria Anghel	DATA		P.U.Z.
Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel	2025		PLANSA 6.1



URBANIZE <small>SRL</small> PROIECTANT			Denumire proiect „Zona de locuinte individuale, imprejmuire si utilitati” NC 110849 si NC 110850 (extravilan), Comuna Sanpetru, Judetul Brasov		FAZA
			Beneficiar Paoli Matei-Stefan pentru Matei Elena, Hlipca Vasilica si Hlipca Gheorghe-Vasile		P.U.Z.
Coordonator	Urb. Mihai Necula		SCARA	VOLUMETRII PERSPECTIVE RANDARI 3D	PLANSA 6.2
Proiectat	Urb. Ana-Maria Anghel		DATA		
Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel		2025		