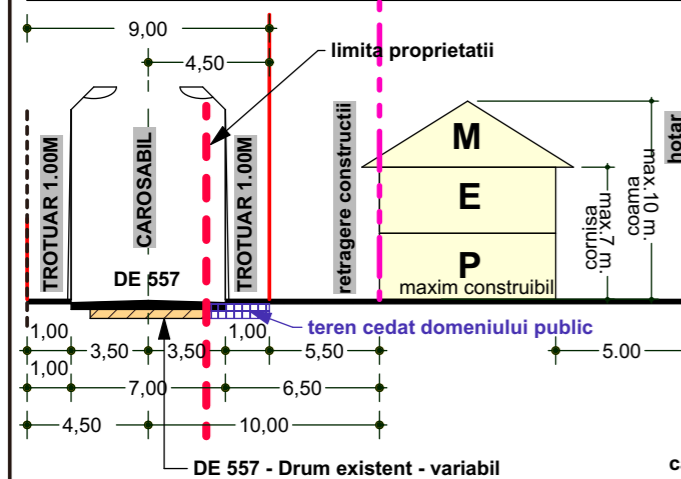


INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA

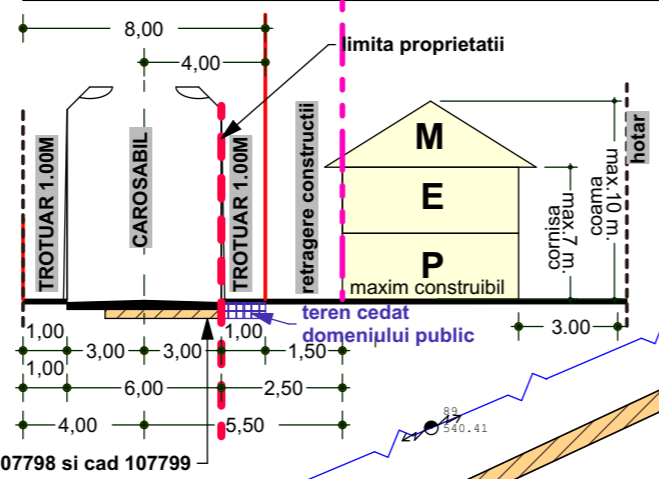
Jud. Brasov, Com. Sanpetru, Cf. 102595, Cad. 102595.

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1:1000

PROFIL TIP 1 - DRUM PROPUS (DE 557) PRELUAT DIN PUZ APROBAT CU HCL NR.15/2019 SI HCL 53/2011



PROFIL TIP 2 - DRUM PROPUS-PRELUAT DIN PUZ APROBAT CU HCL NR.15/2019 (P1)



Numele și prenumele proprietarilor:
RÖMER DIETER-NICOLAE
Teritoriul administrativ: Sânpetru
Adresa imobilului: Jud. Braşov, UAT Sânpetru
Număr cad./CF: cad. 102595

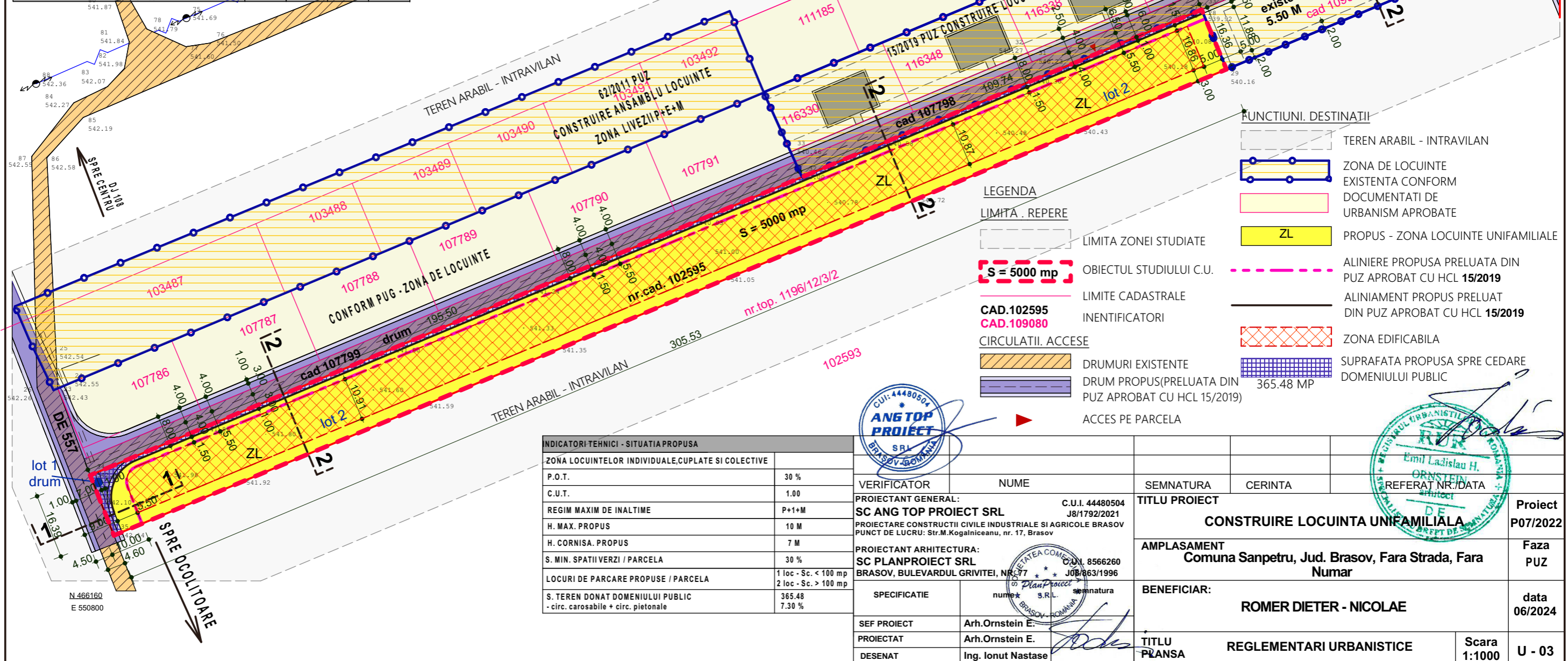
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Carta de referință Marea Neagră 1975

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|-------------------------|
| | X [m] Y [m] | |
| 29 | 466276.5960 551101.8070 | 305.53 |
| 35 | 466158.5470 550820.0090 | 16.39 |
| 34 | 466173.7940 550813.9830 | 195.49 |
| 32 | 466249.3070 550994.3030 | 109.74 |
| 33 | 466291.6970 551095.5210 | 16.36 |

S (cad.102595) = 5000mp P=643.51m

| BILANT TERITORIAL | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | MP | % | MP | % |
| TEREN ARABIL INTRAVILAN - TEREN STUDIAT | 5.000,0 | 100,00 | 5.000,0 | 0,00 |
| MAXIM EDIFICABIL | 0,00 | 0,00 | 1.500,00 | 30,00 |
| ZONA VERDE | 0,00 | 0,00 | 2.000,00 | 40,00 |
| CAI DE COMUNICATIE | 0,00 | 0,00 | 1134,52 | 22,70 |
| SUPRAFATA PROPUSA SPRE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC | 0,00 | 0,00 | 365,48 | 7,30 |
| TOTAL TEREN STUDIAT / PROPRIETATE | 5.000,0 | 100,00 | 5.000,00 | 100,00 |



| FUNCTIUNI. DESTINATII | |
|-----------------------|---|
| | TEREN ARABIL - INTRAVILAN |
| | ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA CONFORM DOCUMENTATI DE URBANISM APROBATE |
| | PROPUS - ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALA |
| | ALINIERE PROPUSA PRELUATA DIN PUZ APROBAT CU HCL 15/2019 |
| | ALINIAMENT PROPUS PRELUAT DIN PUZ APROBAT CU HCL 15/2019 |
| | ZONA EDIFICABILA |
| | SUPRAFATA PROPUSA SPRE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC |

| LEGENDA | |
|---------|--|
| | LIMITA . REPERE |
| | LIMITA ZONEI STUDIATE |
| | OBIECTUL STUDIULUI C.U. |
| | LIMITE CADASTRALE |
| | IDENTIFICATORI |
| | CIRCULATII. ACCESE |
| | DRUMURI EXISTENTE |
| | DRUM PROPUS(PRELUATA DIN PUZ APROBAT CU HCL 15/2019) |
| | ACCES PE PARCELA |

| INDICATORI TEHNICI - SITUATIA PROPUSA | |
|---|--|
| ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, CUPLATE SI COLECTIVE | |
| P.O.T. | 30 % |
| C.U.T. | 1.00 |
| REGIM MAXIM DE INALTIME | P+1+M |
| H. MAX. PROPUS | 10 M |
| H. CORNISA. PROPUS | 7 M |
| S. MIN. SPATII VERZI / PARCELA | 30 % |
| LOCURI DE PARCARE PROPUSE / PARCELA | 1 loc - Sc. < 100 mp 2 loc - Sc. > 100 mp |
| S. TEREN DONAT DOMENIULUI PUBLIC - circ. carosabile + circ. pietonale | 365,48 7,30 % |



| VERIFICATOR | NUME | SEMNTATURA | CERINTA |
|--|--------------------|------------|---------|
| PROIECTANT GENERAL: | NUME | SEMNTATURA | CERINTA |
| SC ANG TOP PROIECT SRL | C.U.I. 44480504 | | |
| PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE SI AGRICOLE BRASOV | J8/1792/2021 | | |
| PUNCT DE LUCRU: Str.M.Kogalniceanu, nr. 17, Brasov | | | |
| PROIECTANT ARHITECTURA: | NUME | SEMNTATURA | CERINTA |
| SC PLANPROIECT SRL | C.U.I. 8566260 | | |
| BRASOV, BULEVARDUL GRIVITEI, NR. 17 | JOB/863/1996 | | |
| SPECIFICATIE | nume | semnatura | |
| SEF PROIECT | Arh.Ornstein E. | | |
| PROIECTAT | Arh.Ornstein E. | | |
| DESENAT | Ing. Ionut Nastase | | |

| TITLU PROIECT | PROIECT | DATA |
|---|----------|------|
| CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA | P07/2022 | |
| AMPLASAMENT | Faza | |
| Comuna Sanpetru, Jud. Brasov, Fara Strada, Fara Numar | PUZ | |
| BENEFICIAR: | data | |
| ROMER DIETER - NICOLAE | 06/2024 | |
| TITLU PLANSA | Scara | |
| REGLEMENTARI URBANISTICE | 1:1000 | |
| | U - 03 | |