

# Intocmire PUZ - Zona de locuinte colective P+3E+M si functiuni complementare

# ILUSTRARE URBANISTICA



Primaria Comunei Sanpetru  
Data anului: 27.02.2026 (ziua/luna/anul)

CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE PUE - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Initiator: SC SUBCETATE APARTAMENTE SRL

Elaborator: AS PROIECT SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII asupra documentelor depuse/disponibile la sediul Primăriei Comunei Sanpetru, str. Republicii, nr. 655, in perioada 02.03.2026-12.03.2026 intre orele : 9-16 (ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:

- .....
- .....
- .....

(metoda/scopul/data, ora/ locul, durata)

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin posta (modul in care va fi pus la dispozitia publicului, data si perioada)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: tehnician urbanism Ana-Barbu Gentiama, responsabil Serviciu Urbanism Primaria Comunei Sanpetru. Adresa str. Republicii, nr. 655, telefon 0268360026, e-mail urbanism@sanpetru.ro



**AS PROIECT SRL**  
Sediul: Str. Republicii, nr. 655, Sanpetru, Jud. Braila  
Proiectat de: ARH. ALEXA GEMANIAN  
Scriește de: ARH. ALEXA GEMANIAN  
Data proiectului: 2025

Documentație: Intocmire PUZ - Zona de locuinte colective P+3E+M si functiuni complementare  
Adresa: str. Republicii, nr. 655, Sanpetru, Jud. Braila  
Serviciu: SERVICIU URBANISM PRIMĂRIE

PROIECT: ARH. ALEXA GEMANIAN  
Scriește de: ARH. ALEXA GEMANIAN  
Data proiectului: 2025

PLAN: PUE  
SCALA: 1:1000  
FOLIO: 02

**LEGENDA**

**LIMITE**

- ○ ○ ○ ○ Zona studiata
- — — — — Limita de proprietate
- — — — — Parcelare existenta
- — — — — Aliniere propusa

**REGLEMENTARI**

- Locuinte colective
- Locuinte colective cu parter comercial
- Spatiu verde amenajat
- LEA 400 kV Bradu - Brasov
- Zona protectie LEA 400 kV
- Zona edificabil

**Circulatii propuse**

- Cerosabil
- Trotuar
- Rigola
- Parcari
- Spatiu colectare deseuri
- Spatii verzi plantate

ZONA PLANIFICABILA	EXISTENT			PROIECT			DIFERENȚA
	sup	%	coef. utiliz.	sup	%	coef. utiliz.	
IMPERMEABIL	0	0	0	10000.00	22.22	0	10000.00
PERMEABIL	0	0	0	40000.00	90.78	0	40000.00
IMPERMEABIL	0	0	0	7000.00	15.56	0	7000.00
PERMEABIL	0	0	0	10000.00	22.22	0	10000.00
IMPERMEABIL	0	0	0	10000.00	22.22	0	10000.00
PERMEABIL	0	0	0	10000.00	22.22	0	10000.00
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45000.00</b>	<b>100.00</b>	<b>0</b>	<b>45000.00</b>