

INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA

Jud. Brasov, Com. Sanpetru, Cf. 102595, Cad. 102595.

PLAN DE INCADRARE IN PUG - SCARA 1:10000

ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIONILE DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)

ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIVITATE, RELE DE GAZE/TELECOMUNICATII)

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

INTRDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

• DRUMURI

DRUMURI JUDETENE

DRUMURI COMUNALE

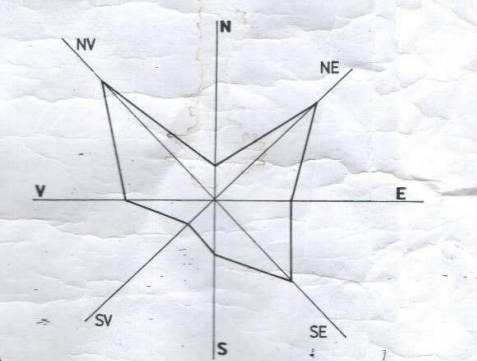
• STRAZI

STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE

STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

ZONE FUNCTIONALE

	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha) Nucleu principal	Suprafata (ha) Trupuri	TOTAL	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	311.40	40.63	311.40		311.40	66.53
UNITATI MICA INDUSTRIE, PRESTATII SERVICII	55.70	10.33	21.75		21.75	4.64
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	59.30	11.00	52.55		52.55	11.22
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	17.00	3.15	12.15	6.50	18.65	3.98
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, RUTIER	27.10	5.02	38.85		38.85	8.30
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	9.00	1.67	5.15		5.15	1.10
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE			2.20		2.20	0.47
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	6.50	1.20	4.75		4.75	1.01
DESTINATIE SPECIALA(aerodrom)	100.00	18.54	3.40		3.40	0.72
TERENURI LIBERE	41.70	7.70	6.10		6.10	1.30
TERENURI NEPRODUCTIVE-APE	4.00	0.74	2.20		2.20	0.47
TOTAL INTRAVILAN	539.20	100.00	458.30	8.70	468.00	100.00



62/2011 PUZ
CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE
ZONA LIVEZII P+E+M

15/2019 PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE
CU REGIM DE INALTIME S+ P+E+M

AMPLASAMENT STUDIAT

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUZ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI DE REZERVATIE NATURALA

• ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI DE MICA INDUSTRIE SI PRESTATII SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE, TEREN AGRICOL
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE



VERIFICATOR		SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:	SC ANG TOP PROIECT SRL C.U.I. 44480504 J8/1792/2021 PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE SI AGRICOLE BRASOV PUNCT DE LUCRU: Str. M. Kogalniceanu, nr. 17, Brasov	TITLU PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA	
PROIECTANT URBANISM:	SC PLANPROIECT SRL BRASOV, BULEVARDUL GRIVITEI, NR. 77 C.U.I. 8566260 J8/863/1996	AMPLASAMENT	Comuna Sanpetru, Jud. Brasov, Fara Strada, Fara Numar	
SPECIFICATIE	nume S.R.L. semnatura	BENEFICIAR:	ROMER DIETER - NICOLAE	
SEF PROIECT	Arh. Ornstein E.	TITLU PLANSA	PLAN DE INCADRARE IN PUG	Scara 1:10000 U - 00
PROIECTAT	Arh. Ornstein E.			
DESENAT	Ing. Ionut Nastase			