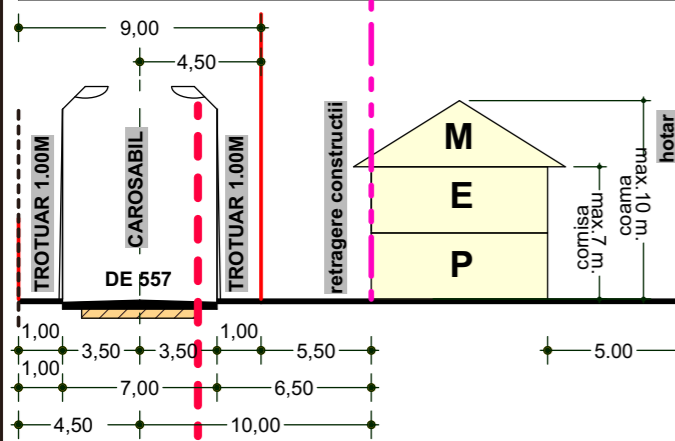


INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA

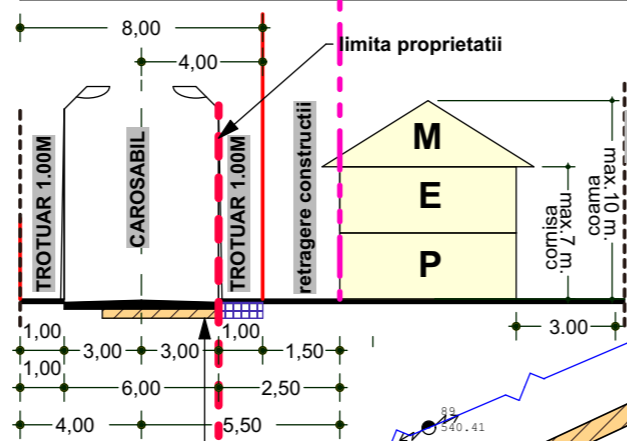
Jud. Brasov, Com. Sanpetru, Cf. 102595, Cad. 102595.

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANA SCARA 1:1000

PROFIL TIP 1 - DRUM PROPUȘ (DE 557) PRELUAT DIN PUZ APROBAT CU HCL NR.15/2019 SI HCL 53/2011



PROFIL TIP 2 - DRUM PROPUȘ-PRELUAT DIN PUZ APROBAT CU HCL NR.15/2019 (P1)



Numele și prenumele proprietarilor:
RÖMER DIETER-NICOLAE
Teritoriul administrativ: Sânpetru
Adresa imobilului: Jud. Brașov, UAT Sânpetru
Număr cad./CF: cad. 102595

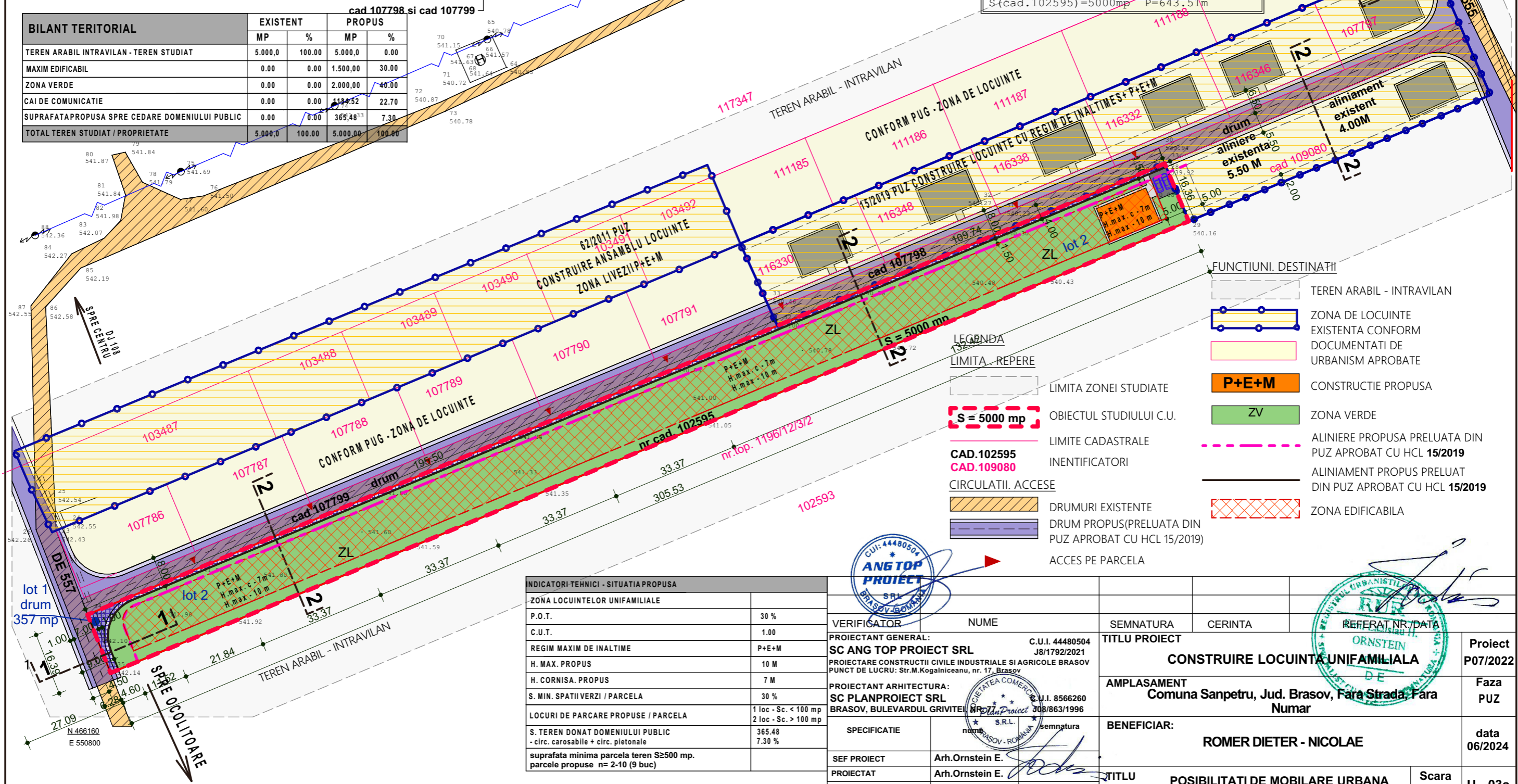
sistem de proiectie Stereografic 1970

cota de referință Marea Neagră 1975

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	466276.5960	551101.8070	305.53
35	466158.5470	550820.0090	16.39
34	466173.7940	550813.9830	195.49
32	466249.3070	550994.3030	109.74
33	466291.6970	551095.5210	16.36

S(cad.102595)=5000mp P=643.51m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
TEREN ARABIL INTRAVILAN - TEREN STUDIAT	5.000,0	100,00	5.000,0	0,00
MAXIM EDIFICABIL	0,00	0,00	1.500,00	30,00
ZONA VERDE	0,00	0,00	2.000,00	40,00
CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00	414,52	22,70
SUPRAFATA PROPUȘA SPRE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC	0,00	0,00	365,48 ³³	7,30
TOTAL TEREN STUDIAT / PROPRIETATE	5.000,0	100,00	5.000,00	100,00



- LEGENDA**
- LIMITA - REPERE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - S = 5000 mp** OBIECTUL STUDIULUI C.U.
 - LIMITE CADASTRALE
 - INIDENTIFICATORI
 - CIRCULATII. ACCESE
 - DRUMURI EXISTENTE
 - DRUM PROPUȘ(PRELUATA DIN PUZ APROBAT CU HCL 15/2019)
 - ACCES PE PARCELA

- FUNCTIUNI. DESTINATII**
- TEREN ARABIL - INTRAVILAN
 - ZONA DE LOCUINTE
 - EXISTENTA CONFORM DOCUMENTATI DE URBANISM APROBATE
 - P+E+M** CONSTRUCTIE PROPUȘA
 - ZV** ZONA VERDE
 - ALINIERE PROPUSA PRELUATA DIN PUZ APROBAT CU HCL 15/2019
 - ALINIAMENT PROPUS PRELUAT DIN PUZ APROBAT CU HCL 15/2019
 - ZONA EDIFICABILA

INDICATORI TEHNICI - SITUATIA PROPUȘA	
ZONA LOCUINTELOR UNIFAMILIALE	
P.O.T.	30 %
C.U.T.	1.00
REGIM MAXIM DE INALTIME	P+E+M
H. MAX. PROPUȘ	10 M
H. CORNISA. PROPUȘ	7 M
S. MIN. SPATII VERZI / PARCELA	30 %
LOCURI DE PARCARE PROPUȘE / PARCELA	1 loc - Sc. < 100 mp 2 loc - Sc. > 100 mp
S. TEREN DONAT DOMENIULUI PUBLIC - circ. carosabile + circ. pietonale	365,48 7,30 %
suprafata minima parcela teren S≥2500 mp. parcele propuse n= 2-10 (9 buc)	

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	
PROIECTANT GENERAL:	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	
SC ANG TOP PROIECT SRL	C.U.I. 44480504 J8/1792/2021			
PROIECT DE LUCRU: Str.M.Kogalniceanu, nr. 17, Brasov				
PROIECTANT ARHITECTURA:	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	
SC PLANPROIECT SRL	C.U.I. 8566260 J8/863/1996			
PROIECT DE LUCRU: Str.M.Kogalniceanu, nr. 17, Brasov				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	
SEF PROIECT	Arh.Ornstein E.			
PROIECTAT	Arh.Ornstein E.			
DESENAT	Ing. Ionut Nastase			
TITLU PROIECT		CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA		Proiect P07/2022
AMPLASAMENT		Comuna Sanpetru, Jud. Brasov, Fara Strada, Fara Numar		Faza PUZ
BENEFICIAR:		ROMER DIETER - NICOLAE		data 06/2024
TITLU PLANSA		POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANA		Scara 1:1000 U - 03a