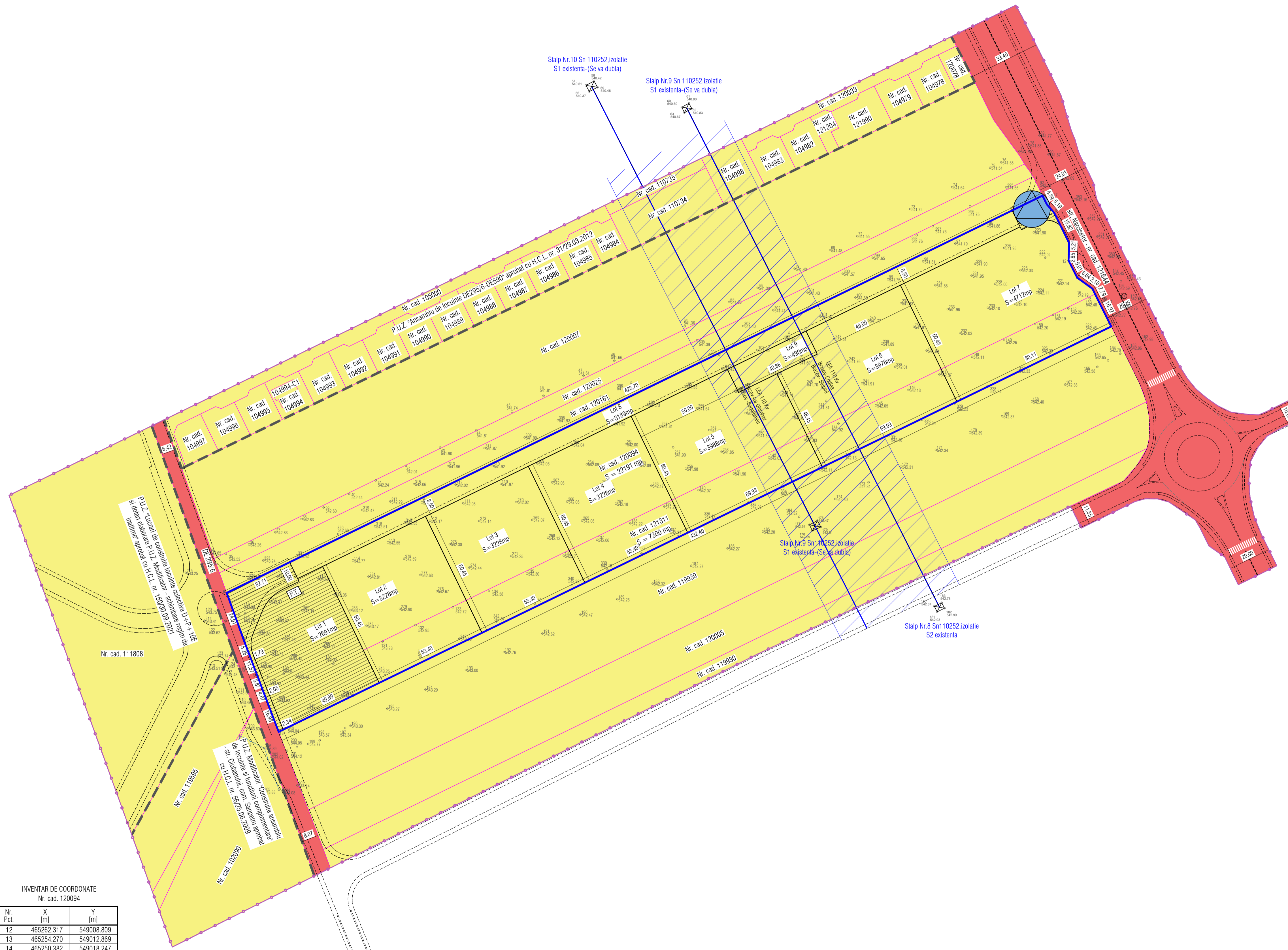
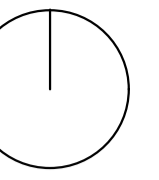


# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI PUBLICE  
 IN JUD. BRASOV, COM. SANPETRU F.S. F.N., NR. CAD. 120094, NR. CAD. 121311  
 PLAN SITUATIA JURIDICA sc. 1:1000



- Legenda**
- Limita zona reglementata
  - Limita zona analizata
  - Linii parcelare existente
  - Limita P.U.Z.-uri aprobate
  - - - Posibila modernizare a drumului
  - Gard de plasa de sarma
  - LEA 110 KV existenta
  - ▨ Zona de protectie si siguranta LEA 110KV existenta (interdictie de construire - 18,50 m stanga-dreapta fata de axul liniei electrice)
  - Posibila intersectie cu strada Narciselor care se va detalia la faza urmatoare pe baza avizului administratorului de drumuri
  - P.T. Post de transformare propus
  - Teren proprietate privata
  - Teren domeniul public
- Circulatia terenurilor**
- Teren proprietate privata ce va trece in domeniul public
- Nota:**  
 Terenurile ocupate de RED si proiectate la faza P.U.Z. se vor delimita si vor trece in domeniul public sau se va incheia act notarial pentru uz si servitute la faza D.T.A.C. conform planului vizat.

INVENTAR DE COORDONATE  
 Nr. cad. 120094

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	465262.317	549008.809
13	465254.270	549012.869
14	465250.382	549018.247
15	465249.150	549019.951
16	465246.649	549021.197
1	465068.168	548633.900
2	465062.530	548632.241
3	465068.018	548630.153
4	465078.833	548626.039
5	465083.749	548624.168
6	465107.171	548615.688
7	465292.577	548996.666
8	465288.460	548998.705
9	465284.552	549002.124
10	465270.371	549009.134
11	465265.167	549008.924

Suprafata teren = 22191 mp

INVENTAR DE COORDONATE  
 Nr. cad. 121311

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
16	465246.649	549021.197
17	465231.508	549028.742
18	465042.295	548639.939
1	465058.168	548633.900

Suprafata teren = 7300 mp

Sistem de proiectie : stereografic 1970  
 Plan de referinta : Marea Neagra 1975

Sistem de proiectie : stereografic 1970  
 Plan de referinta : Marea Neagra 1975

**SCHMIDT IMOB STUDIO**  
CUI 4413996, IB11697021  
 Str. Nicolae Bălcescu nr. 26, ap. 3, Juc. Braşov  
 51005945, 076413996, e-mail: contact@schmidt.ro

Proiect nr. 23-35

FAZA P.U.Z.

Planşa nr. U4

Initiator:	Muntean Viorel-Alexandru	Proiect nr.:	23-35
Amplasament:	Jud. Brasov, com. Sanpetru, f.s. f.n., nr. cad. 120094, nr. cad. 121311	FAZA:	P.U.Z.
Denumire proiect:	Elaborare P.U.Z. - Zona de locuinte colective si functiuni complementare si dotari publice	Planşa nr.:	U4
SEF PROIECT:	Arh. Florentina Elena	SCARA:	1:1000
MANAGEMENT PROIECT:	Arh. Schuster Raul	DATA:	04.2025
PROIECTAT:	Arh. Florentina Elena	PLAN SITUATIA JURIDICA	
DESENAT:	Ing. Voica Simona		

© COPYRIGHT Acest proiect este proprietate intelectuala. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planşelor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.