

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REALIZAREA DE DOTARI PUBLICE
 IN JUD. BRASOV, COM. SANPETRU, F.S., F.N.
 PLAN SITUATIA EXISTENTA sc. 1:1000

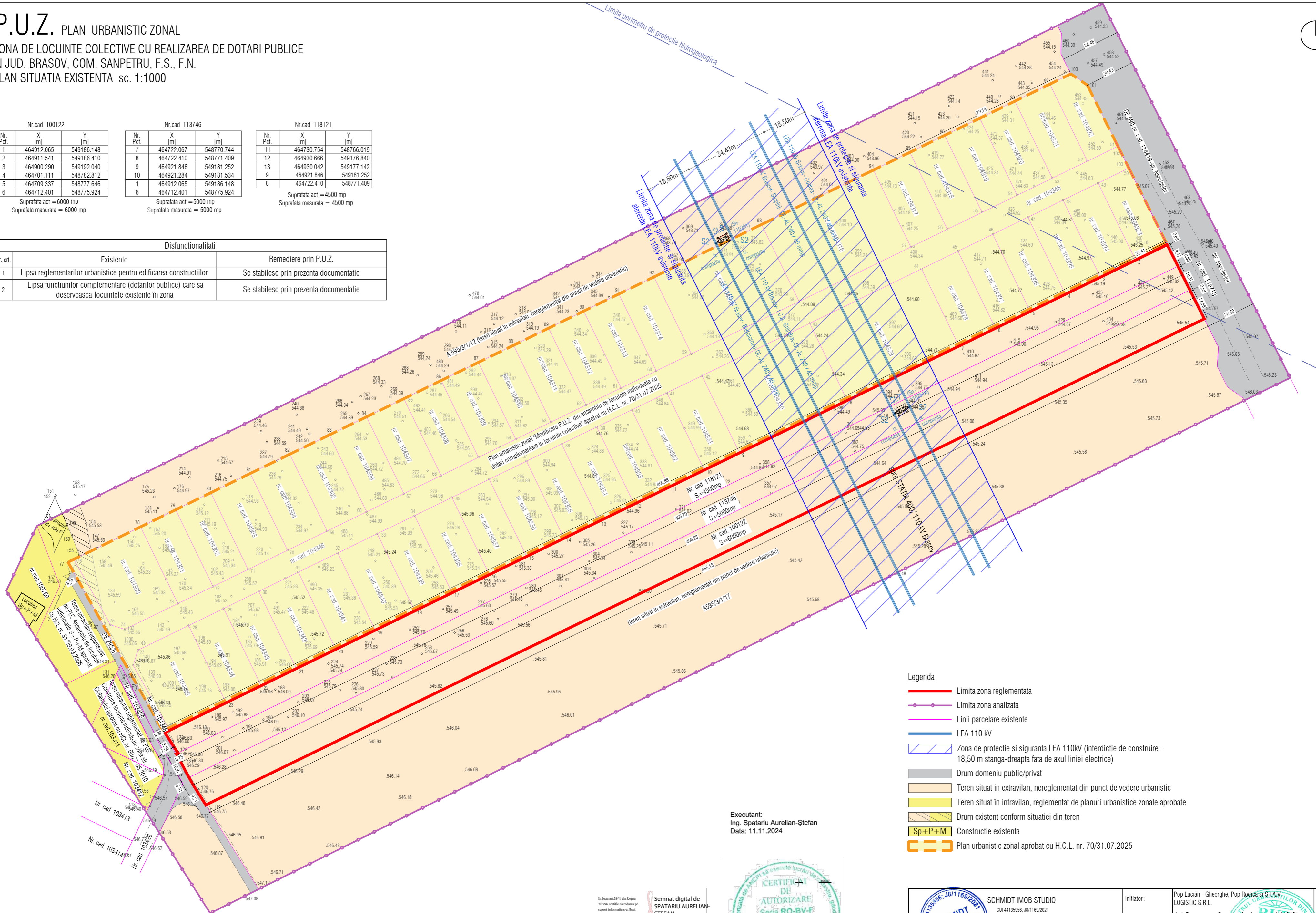
Nr.cad 100122			Nr.cad 113746			Nr.cad 118121		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	464912.065	549186.148	7	464722.067	548770.744	11	464730.754	548766.019
2	464911.541	549186.410	8	464722.410	548771.409	12	464930.666	549176.840
3	464900.290	549192.040	9	464921.846	549181.252	13	464930.042	549177.142
4	464701.111	548782.812	10	464921.284	549181.534	9	464921.846	549181.252
5	464709.337	548777.646	1	464912.065	549186.148	8	464722.410	548771.409
6	464712.401	548775.924	6	464712.401	548775.924			

Suprafata act = 6000 mp
Suprafata masurata = 6000 mp

Suprafata act = 5000 mp
Suprafata masurata = 5000 mp

Suprafata act = 4500 mp
Suprafata masurata = 4500 mp

Disfunctionalitati		
Nr. crt.	Existente	Remediere prin P.U.Z.
1	Lipsa reglementarilor urbanistice pentru edificarea constructiilor	Se stabilesc prin prezenta documentatie
2	Lipsa functiunilor complementare (dotari publice) care sa deserveasca locuintele existente in zona	Se stabilesc prin prezenta documentatie



- Legenda**
- Limita zona reglementata
 - Limita zona analizata
 - Linii parcelare existente
 - LEA 110 kV
 - Zona de protectie si siguranta LEA 110kV (interdictie de construire - 18,50 m stanga-dreapta fata de axul liniei electrice)
 - Drum domeniu public/privat
 - Teren situat in extravilan, nereglementat din punct de vedere urbanistic
 - Teren situat in intravilan, reglementat de planuri urbanistice zonale aprobate
 - Drum existent conform situatiei din teren
 - Sp+P+M Constructie existenta
 - Plan urbanistic zonal aprobat cu H.C.L. nr. 70/31.07.2025

Executant:
 Ing. Spatariu Aurelian-Stefan
 Data: 11.11.2024



In baza art.20(1) din Legea 71/1996 certifica ca continutul pe suport informatic e-a fi identic cu cel pe suport fizic si este legalizat si inregistrat la Registrul de Stat al Comunei Sanpetru, Jud. Brasov.

Semnat digital de SPATARIU AURELIAN-STEFAN
 Motiv: OCPI.B.V.0178
 Data: 2025.11.25 10:01:07 +02'00'

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie cu nr. 4613/25.11.2025

Monica-Anca Jigara
 Semnat digital de Monica-Anca Jigara
 Data: 2025.11.25 11:12:48 +02'00'

SCHMIDT IMOB STUDIO CUI 44135956, J8/1169/2021		Initiator :	Pop Lucian - Gheorghe, Pop Rodica S.I.A.V.	Proiect nr.	7-23-35
SEF PROIECT: Arh. Fintina Elena		Amplasament:	Jud. Brasov, com. Sanpetru, f.s. l.n., nr. cad. 113746, nr. cad. 100122	Denumire proiect:	FAZA P.U.Z.
MANAGEMENT PROIECT: Arh. Schmidt Raul		DATA:	03.2025	PLAN SITUATIA EXISTENTA	Planşa nr. U1
PROIECTAT: Arh. Fintina Elena		© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietate intelectuala. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planşelor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.			
DESENAT: Ing. Voicu Simona					