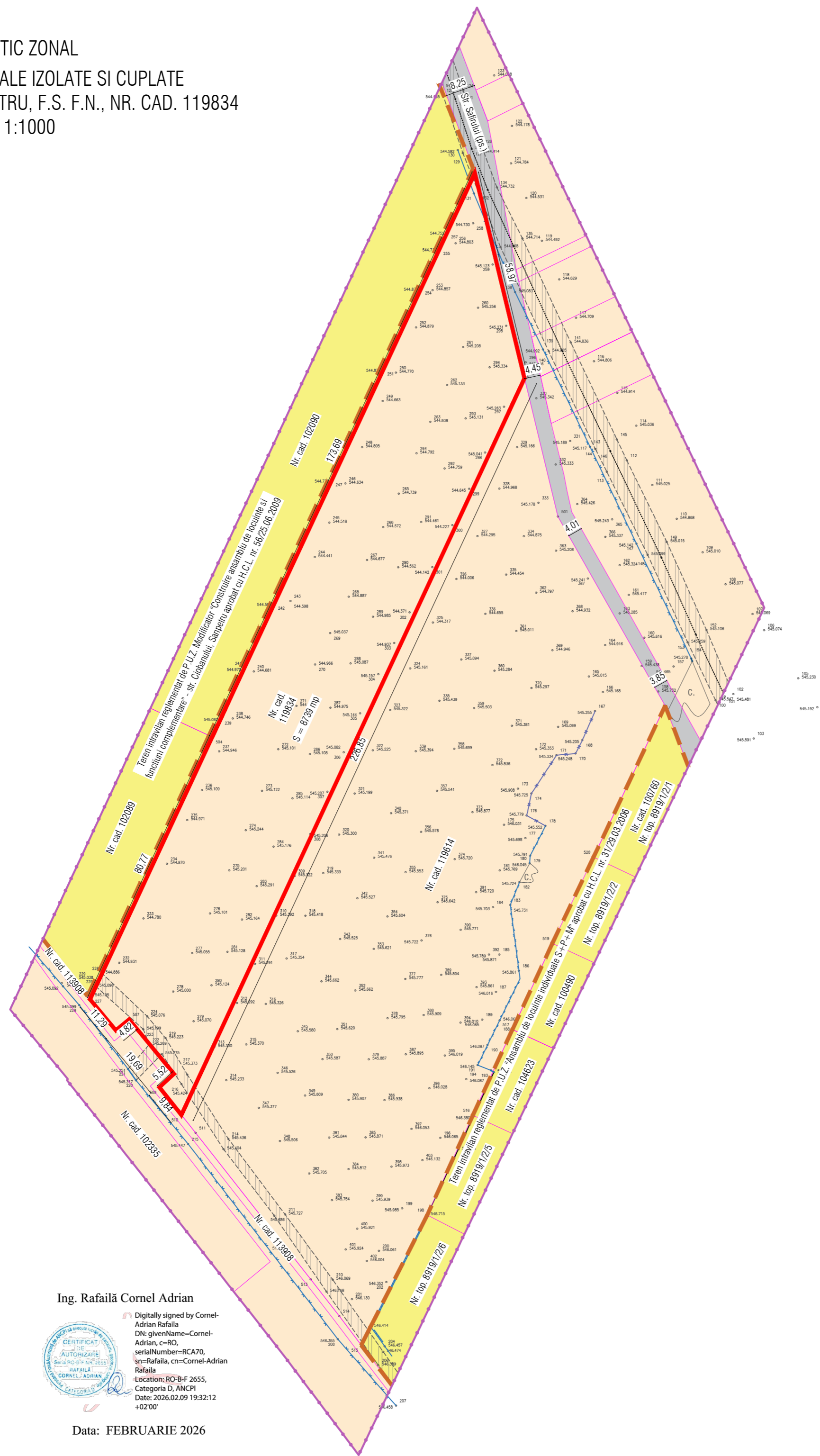
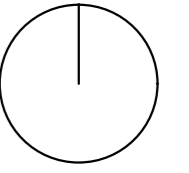


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE IZOLATE SI CUPLATE
IN JUD. BRASOV, COM. SANPETRU, F.S. F.N., NR. CAD. 119834
PLAN SITUATIA EXISTENTA sc. 1:1000



- Legenda**
- Limita zona reglementata
 - Limita zona analizata
 - Linii parcelare existente
 - Drum existent
 - Margine drum conform situatiei existente din teren
 - Constructii existente
 - Teren nereglementat urbanistic situat in extravilan
 - Teren intravilan reglementat de P.U.Z.
 - Gard de plasa
 - Gard de sarma ghimpata
 - Gard de zidarie

Disfunctionalitati		
Nr. crt.	Existente	Remediere prin P.U.Z.
1	Lipsa reglementarilor urbanistice pentru edificarea constructiilor	Se stabilesc prin prezenta documentatie
2	Lipsa unui suport topografic actualizat	S-a realizat documentatia topografica in sistem de proiectie stereografic1970

16360 / 28.01.2026
 Prezentul document
 receptionat este valabil insozit
 de procesul verbal de receptie
 Nr. 236 / 2026
Rodica Bodriug Digitally signed by Rodica Bodriug
 Date: 2026.02.10 08:12:40 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE Nr. cad. 119834		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
505	464733.548	548553.075
504	464806.762	548587.185
503	464964.208	548660.537
502	464906.888	548674.380
510	464701.256	548578.579
509	464708.962	548572.466
508	464712.702	548576.526
507	464727.902	548564.017
506	464724.862	548560.282
S = 8739 mp		

Ing. Rafailă Cornel Adrian
 Digitally signed by Cornel-Adrian Rafaila
 DN: givenName=Cornel-Adrian, cn=Cornel-Adrian Rafaila, serialNumber=RCA70, s=Cornel-Adrian Rafaila
 Location: RO-B-F 2655, Categoria D, AINCPI
 Date: 2026.02.09 19:32:12 +02'00'



Data: FEBRUARIE 2026

S.C. TECT PRO ARCH S.R.L. CUI 39935367, J08/2234/2018 Str. Soimului nr. 22, com. Sanpetru, jud. Brasov tel. 0749 855 945, e-mail: contact@arch.ro		Initiator :	Taropa Dan	Proiect nr.	6-23-35
		Amplasament:	Jud. Brasov, com. Sanpetru, f.s. l.n., nr. cad. 119834		
specificatie:	nume:	semnatura	SCARA	Denumire proiect:	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Fintina Elena		1:1000	Elaborare P.U.Z. - Zona de locuinte unifamiliale izolate si cuplate	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Fintina Elena		DATA:	PLAN SITUATIA EXISTENTA	Planşa nr.
DESENAT	Ing. Voicu Simona		03.2025		U1

© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. TECT PRO ARCH S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planşelor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.