



Pct. | Nord (X) | Est (Y) |

500	466218.020	548034.706
501	466223.350	548029.461
434	466223.930	548076.311
502	466290.930	548048.711
503	466295.800	548054.991
480	466315.000	548040.771
479	466317.990	548044.273
478	466341.730	548026.398
477	466372.848	548068.596
504	466347.480	548087.200
505	466324.480	548108.200
245	466299.240	548122.960
506	466287.230	548126.830
507	466275.260	548143.690
508	466266.780	548151.150
509	466261.440	548153.840
510	466258.350	548157.320
511	466244.590	548167.360
512	466229.850	548177.330
513	466218.750	548185.800
514	466175.990	548216.080
515	466170.640	548219.560
516	466157.280	548228.250
517	466135.300	548193.530
518	466109.690	548167.140
519	466106.550	548162.650
520	466098.930	548153.150
521	466092.950	548144.720
522	466091.260	548121.960
523	466078.950	548117.750
524	466048.290	548046.750
525	466048.900	548044.320
526	466061.980	548036.790
527	466065.270	548034.710
528	466077.450	548025.370
529	466082.910	548021.990
530	466096.830	548012.710
531	466137.060	547985.840
532	466137.380	547972.820
533	466174.840	547968.661
534	466198.474	548004.692

Calcul analitic suprafața teren

Imobil 100030

Pct. | Nord (X) | Est (Y) |

503	466315.000	548040.771
502	466290.930	548048.711
534	466253.930	548076.311
501	466223.350	548054.991
538	466212.140	548021.061
537	466224.510	548074.081
538	466207.280	547985.951
539	466199.150	547990.931
540	466195.547	547972.715
541	466174.583	547955.414
542	466076.560	548020.581
543	466047.741	547993.021
544	466197.084	547882.065

S=14873mp

Calcul analitic suprafața teren

Imobil 110659

### LEGENDA

- LIMITE CADASTRALE PARCELE REGLEMENTATE (nr. cad. 100030, 110659)
- LIMITE CADASTRALE PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ
- LIMITA U.A.T. DINTRE COM. SANPETRU SI MUN. BRASOV
- LIMITA INTRAVILAN COM. SANPETRU, CONF. P.U.G. APROBAT

### EXISTENT

- DRUMURI PUBLICE
- ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE, CONFORM PUZ -URI APROBATE
- PUZ IN CURS DE ELABORARE - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- PUZ IN CURS DE ELABORARE - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI COMPL
- TERENURI EXTRAVILAN - ARABIL
- ZONA UNITATI AGRICOLE, TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN
- PARAUL TIMS
- CLADIRI DE LOCUINTE INDIVIDUALE, CU REGIM DE INALTIME P+E
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PAMA LA ELABORARE P.U.Z.
- RETELE ELECTRICE EXISTENTE + ZONA DE PROTECTIE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - LEA 20KV
- PT AERIAN EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA FUNCTIONALA	% din TOTAL
ZLc	0.00	0.00
ZM	0.00	0.00
ZONA CIRCULATII MAJORE	0.00	0.00
ZV	0.00	0.00
TEREN NECONSTRUIT	59193.00	100.00
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	59193.00	100.00

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Beneficiar: TANDARICA MARCELA reprezentant al SC LEE BEARINCS SRL si SC SUIUR CONSTRUCTOR GENIAL SRL	Proiect nr.: 2/2026
Sef proiect	arh. UNGVARI DIDONA		Scara: 1 / 1000	TITLU PROIECT: PUZ - ZONA DE LOCUINTE, DOTARI COMPLEMENTARE, SERVICII, SEII DE FIRMA, COMERT, DRUMURI DE ACCES CF 110659, CF 100030, intravilan si extravilan Sanpetru, jud. Brasov	Faza: P.U.Z.	
Proiectat	arh. UNGVARI DIDONA		Data: 02/2026	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE EXISTENTA - CONFORM PUG -	Planşa nr.: U - 02	

PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z.

