

Nr. 2463 din 27.01.2025

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL**

Modificare P.U.Z. din ansamblu de locuințe individuale cu dotări complementare în locuințe colective CF nr. 104346; CF nr. 104345; CF nr. 104344; CF nr. 104343; CF nr. 104342; CF nr. 104341; CF nr. 104340; CF nr. 104339; CF nr. 104338; CF nr. 104337; CF nr. 104336; CF nr. 104335; CF nr. 104334; CF nr. 104333; CF nr. 104332; CF nr. 104331; CF nr. 104330; CF nr. 104329; CF nr. 104328; CF nr. 104327; CF nr. 104326; CF nr. 104325; CF nr. 104324; CF nr. 104323; CF nr. 104322; CF nr. 104321; CF nr. 104320; CF nr. 104319; CF nr. 104318; CF nr. 104317; CF nr. 104316; CF nr. 104315; CF nr. 104314; CF nr. 104313; CF nr. 104312; CF nr. 104311; CF nr. 104310; CF nr. 104309; CF nr. 104308; CF nr. 104307; CF nr. 104306; CF nr. 104305; CF nr. 104304; CF nr. 104303; CF nr. 104302; CF nr. 104301; CF nr. 104300 SÂNPETRU

În conformitate cu prevederile Ord. MDRL nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. Sânpetru nr. 23/31.03.2011 privind “Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind Planul Urbanistic Zonal “.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “**Modificare P.U.Z. din ansamblu de locuințe individuale cu dotări complementare în locuințe colective**” generat de imobilele⁴⁾ înscrise în CF nr. 104346, nr. cad. 104346; CF nr. 104345, nr. cad. 104345; CF nr. 104344, nr. cad. 104344; CF nr. 104343, nr. cad. 104343; CF nr. 104342, nr. cad. 104342; CF nr. 104341, nr. cad. 104341; CF nr. 104340, nr. cad. 104340; CF nr. 104339, nr. cad. 104339; CF nr. 104338, nr. cad. 104338; CF nr. 104337, nr. cad. 104337; CF nr. 104336, nr. cad. 104336; CF nr. 104335, nr. cad. 104335; CF nr. 104334, nr. cad. 104334; CF nr. 104333, nr. cad. 104333; CF nr. 104332, nr. cad. 104332; CF nr. 104331, nr. cad. 104331; CF nr. 104330, nr. cad. 104330; CF nr. 104329, nr. cad. 104329; CF nr. 104328, nr. cad. 104328; CF nr. 104327, nr. cad. 104327; CF nr. 104326, nr. cad. 104326; CF nr. 104325, nr. cad. 104325; CF nr. 104324, nr. cad. 104324; CF nr. 104323, nr. cad. 104323; CF nr. 104322, nr. cad. 104322; CF nr. 104321, nr. cad. 104321; CF nr. 104320, nr. cad. 104320; CF nr. 104319, nr. cad. 104319; CF nr. 104318, nr. cad. 104318; CF nr. 104317, nr. cad. 104317; CF nr. 104316, nr. cad. 104316; CF nr. 104315, nr. cad. 104315; CF nr. 104314, nr. cad. 104314; CF nr. 104313, nr. cad. 104313; CF nr. 104312, nr. cad. 104312; CF nr. 104311, nr. cad. 104311; CF nr. 104310, nr. cad. 104310; CF nr. 104309, nr. cad. 104309; CF nr. 104308, nr. cad. 104308; CF nr. 104307, nr. cad. 104307; CF nr. 104306, nr. cad. 104306; CF nr. 104305, nr. cad. 104305; CF nr. 104304, nr. cad. 104304; CF nr. 104303, nr. cad. 104303; CF nr. 104302, nr. cad. 104302; CF nr. 104301, nr. cad. 104301; CF nr. 104300, nr. cad. 104300, proprietatea numitorilor: **TAROPA ANISOARA** și **TAROPA ADRIAN-GENU**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului: **TAROPA DAN cu domiciliul în județul BRASOV, municipiul BRASOV, strada B-dul 15 Noiembrie, nr. 82, bl. -C25, sc. -C, ap. -6, telefon, cât și de reprezentanții Primăriei Comunei Sânpetru, prin structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsuri formulate și argumentarea lor.**

Suprafața de teren studiată și reglementată este de 36.800 mp.

Folosința actuală: terenuri arabile în suprafață totală de 36.800 mp în intravilan .

Destinația terenului conf. PUZ “Ansamblu de locuințe individuale cu dotări complementare” aprobat cu H.C.L nr. 28 din 25.03.2010 având Aviz unic Nr. 33 din 16.03.2010 emis de Consiliul Județean Brașov.

Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- 1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;**
- 2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;**
- 3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.**
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Proiectant: SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO -proiectant de specialitate B-dul Muncii nr.13, ap.1 , e-mail contact@arhbv.ro

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului:

ARH. FÎNTÎNĂ ELENA

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei Comunei Sânpetru, pentru acest P.U.Z: Inspector principal **ANA-BARBU GENȚIANA**
telefon: 0268 360 172, adresa de mail:urbanism@primaria-sanpetru.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de Primăria Comunei Sânpetru pentru aprobarea documentației urbanistice:

Prin **certificatul de urbanism Nr. 207 din 05.04.2021**, eliberat de Primăria Comunei Sânpetru, (cu termen de valabilitate de 24 luni) în conformitate cu prevederile art. 32, alin (1), lit. c, al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea eliberării și aprobării unui plan urbanistic zonal, pentru care a fost emis **Avizul de oportunitate Nr. 13023 din 14.07.2021**.

Avizul de oportunitate s-a emis în scopul precizării detaliate a regimului tehnic și economic, impuse prin certificatul de urbanism mai sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- Categoria funcțională de încadrare;
- Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- Reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului, privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal“ **Modificare P.U.Z. din ansamblu de locuințe individuale cu dotări complementare în locuințe colective** și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 după cum urmează:

Etapa I- Implicarea publicului în etapa pregătitoare:

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public, privind intenția de elaborare a P.U.Z-ului nr. 13023 din 28.06.2021 pentru doc. **“Modificare P.U.Z. din ansamblu de locuințe individuale cu dotări complementare în locuințe colective”**. Acesta a fost afișat la avizierul primăriei și publicat pe pagina de internet a Primăriei: <http://www.primaria-sanpetru.ro/>
- Consultarea primei versiuni a P.U.Z-ului s-a realizat la sediul Primăriei Comunei Sânpetru, în perioada **28.06.2021-09.07.2021**, zilnic între orele 08:00-16:20.
- Documentația expusă/disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Comunei Sânpetru nu a fost solicitată

După parcurgerea și afișarea la avizier și pe site-ul Primăriei Comunei Sânpetru a primei etape pentru doc. **“ Modificare P.U.Z. din ansamblu de locuințe individuale cu dotări complementare în locuințe colective”** a fost emis **Avizul de oportunitate Nr. 13023 din 14.07.2021.**

Etapa a II-a- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

Anunțul public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și RLU pentru doc. **“ Modificare P.U.Z. din ansamblu de locuințe individuale cu dotări complementare în locuințe colective - notificarea vecinilor.**

A fost afișată pe site-ul Primăriei și la avizierul Primăriei, documentația PUZ- propunere în perioada: **20.07.2022-09.08.2022**, anunț înregistrat cu nr.13443 din 19.07.2022.

Au fost identificați proprietarii potențiali afectați de propunerile PUZ conform planului cadastral și au fost trimise scrisori recomandate către acestia.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z.:

doc. **“ Modificare P.U.Z. din ansamblu de locuințe individuale cu dotări complementare în locuințe colective “**, publicul interesat a fost invitat sa formuleze un punct de vedere cu privire la documentație. De asemenea, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z.-ului la sediul Primăriei Comunei Sânpetru sau pe site-ul Primăriei. <http://www.primaria-sanpetru.ro/>

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou, la loc vizibil, pe teritoriul zonei studiate.

Publicul a fost invitat să consulte documentația privind propunerile preliminare ale P.U.Z.-ului și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Comunei Sânpetru un perioada **20.07.2022-09.08.2022**, între orele 08:00-16:20 și permanent pe site-ul Primăriei: <http://www.primaria-sanpetru.ro/>

Au fost trimise adrese prin scrisori recomandate către vecinii direcți și anume - nr.13511/20.07.2022-GEORGESCU CONSTANTIN și nr.13458/20.07.2022 SC ELENEL SRL

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- Scrisori depuse la registratura Primăriei Comunei Sânpetru.
- Adrese trimise pe e-mailul Primăriei Comunei Sânpetru: urbanism@primaria-sanpetru.ro
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată)

Pe adresa de e-mail , a fost primită o sesizare întocmită de către dl. Dan Pădure înregistrată cu nr.14936/09.08.2022 prin care sesiza următoarele aspecte: – **lipsă panou de informare la fața locului, POT depășit față de limita rurală , zona verde este amenajată sub cablurile de 110KW.** La sesizarea înregistrată cu nr.14936/09.08.2022 întocmită de către dl. Dan Pădure a fost înaintată pe e-mail adresa înregistrată cu nr.15735/22.08.2022 prin care i-a fost comunicat răspunsul formulat de către specialist cu drept de semnătură arh.Fîntînă Elena și au fost atașate două poze – anexa 1 poza cu panoul de informare dinspre drumul de exploatare și anexa 2 poza cu panoul de informare dinspre Str. Narciselor.

“ POT depășit față de limita rurală “

Răspuns specialist: *“ Procentul de ocupare a terenului s-a stabilit conform H.G. nr. 525/1996, anexa nr. 2 coroborat cu tema program si anume destinatia zonei: zona predominant rezidentiala (locuinte cu dotari aferente) P.O.T. maxim 40%. Procentul de ocupare a terenului se stabilește în funcție de destinația zonei și nu în funcție de rețeaua națională de localități care este compusă din localități urbane și din localități rurale. Zone centrale, comerciale, rezidentiale etc. există si se proiectează atât la oral cat și la comune la fel cum zone rurale (case de vacanta., pensiuni etc.) se proiectează și la orașe (Rasnov, Zarnesti etc.) . Mentionăm că suprafața construită maximă conform P.U.Z. aprobat este de 11.040mp din 36.800mp (30%), iar suprafața construită maximă propusă prin prezentul P.U.Z. este de 9.624mp din 36.800mp (26%), iar prin exercitarea actului creativ și decizional al elaborării documentației de urbanism s-a ales o reprezentare fragmentată pe subzone care respectă indicii urbanistici maximi conform H.G. nr. 525/1996, anexa nr. 2. “*

“Zona verde este amenajată sub cablurile de 110kw. N-am mai văzut vreodată pe undeva parcuri amenajate sub stâlpii de înaltă tensiune. “

Răspuns specialist: *“ Parcela nr. 17 în suprafață de 4169mp este o zonă verde suplimentară zonelor minime verzi conform H.G. nr. 525/1996, iar amplasarea acestei zone sub LEA este în concordanță cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților. Afirmatia dlui Padure că nu a mai văzut nu are caracter probatoriu, nici relevanță, cu atât mai mult cu cât probabil sub LEA dorește să fie ? gunoi ? teren degradat ? clădiri? “*

Deasemenea , pe adresa de e-mail, a fost primită o sesizare întocmită de către dl. Cătălin Hotnog înregistrată cu nr.14955/10.08.2022 prin care solicita retragerea documentației de pe circuitul legal al documentelor deoarece pe teren nu se regăsește panoul de informare, deasemenea solicitând documentația în format electronic spre studiu.

La sesizarea înregistrată cu nr.14955/10.08.2022 întocmită de către dl. Cătălin Hotnog a fost înaintată adresa înregistrată cu nr.15730/22.08.2022 pe e-mail, prin care i-a fost comunicat răspunsul formulat de către specialist cu drept de semnătură arh.Fîntînă Elena și au fost atașate două poze – anexa 1 poza cu panoul de informare dinspre drumul de exploatare și anexa 2 poza cu panoul de informare dinspre Str. Narciselor.

Anunțul înregistrat cu nr. **17016 din data 08.09.2022 în vederea afișării etapei III Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z.- etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparentă decizională NU A FOST AFIȘAT deoarece documentația depusă a fost incompletă – lipsă aviz, Comisia de circulație Brașov.**

NOTĂ În urma punerii în aplicare a Sentinței civile nr. 1051/CA/19.12.2023 pronunțată în dosarul 3434/62/2023, definitivă și executorie, privind emiterea avizului Comisiei de Circulație Brașov pentru "modificare P.U.Z. din ansamblu de locuințe individuale cu dotări complementare în locuințe colective" – zona str. Narciselor – Sânpetru – faza P.U.Z., recurent TAROPA ANIȘOARA și TAROPA ADRIAN GENU a fost făcută o nouă solicitare în vederea emiterii unui nou certificat de urbanism cu preluarea avizelor valabile din certificatul de urbanism Nr. 207 din 05.04.2021 inclusiv avizul de oportunitate nr. 13023/14.07.2021.

A fost eliberat certificatul de urbanism Nr.401 din 02.07.2024 în scopul "Continuarea procedurii de întocmire PUZ – "Modificare P.U.Z. din ansamblu de locuințe individuale cu dotări complementare în locuințe colective" prin care

"Se vor prelua avizele/acordurile obținute în baza certificatului de urbanism nr. 207/05.04.2021 aflate în termen de valabilitate, inclusiv avizul de oportunitate nr. 13023/14.07.2021. "

Informarea și consultarea publicului se va relua de la etapa a II-a (notificarea vecinilor) având în vedere că a doua etapă a fost finalizată în anul 2022.

RELUARE ETAPA II – anul 2024

Etapa a II-a- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

A fost înregistrată cererea cu nr.46639/08.08.2024 pentru afișarea documentației în etapa a II-a- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – notificarea vecinilor .

S-au întocmit:

Anunțul public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și RLU pentru doc.

" **Modificare P.U.Z. din ansamblu de locuințe individuale cu dotări complementare în locuințe colective**"- **notificarea vecinilor**.

A fost afișată pe site-ul Primăriei și la avizierul Primăriei, documentația PUZ- propunere în perioada: **24.09.2024-09.10.2024**, anunț înregistrat cu nr.46639 din 08.08.2024 ,la care a fost întocmit proces verbal de afișare înregistrat cu nr.59475 din 24.09.2024.

Au fost identificați proprietarii potențiali afectați de propunerile PUZ conform planului cadastral și au fost trimise scrisori recomandate către aceștia.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z.:

doc. " **Modificare P.U.Z. din ansamblu de locuințe individuale cu dotări complementare în locuințe**

colective ", publicul interesat a fost invitat sa formuleze un punct de vedere cu privire la documentație.

De asemenea, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z.-ului la sediul Primăriei Comunei Sânpetru sau pe site-ul Primăriei. <http://www.primaria-sanpetru.ro/>

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou, la loc vizibil, pe teritoriul zonei studiate.

Publicul a fost invitat să consulte documentația privind propunerile preliminare ale P.U.Z.-ului și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Comunei Sânpetru un perioada **24.09.2024-09.10.2024**, între orele 08:00-16:20 și permanent pe site-ul Primăriei: <http://www.primaria-sanpetru.ro/>

Au fost trimise adrese prin scrisori recomandate atât către vecinii direcți cât și către proprietarii locuințelor individuale reglementate prin PUZ aprobat prin HCL 31/29.03.2006 și PUZ aprobat prin HCL nr. 60 din 27.05.2010 - Str. Safirului :

- Adresa nr. 59371/24.09.2024- Municipiul Săcele

- Adresa nr. 59379/24.09.2024 BERGER Teodor-Dan Si Elena Mihaela
- Adresa nr. 59384/24.09.2024- Pătrașcu Vironel
- Adresa nr. 59388/24.09.2024- Boaca Ciprian
- Adresa nr. 59390/24.09.2024- Pătrăulea Radu Simion
- Adresa nr. 59394/24.09.2024- Aionesei Dinu si Angela
- Adresa nr. 59397/24.09.2024- Larion (Popescu) Virginia , Burca Valentina
- Adresa nr. 59406/24.09.2024- Giangu Marian, Visan Daniel
- Adresa nr. 59413/24.09.2024- Ristea Marian Florin
- Adresa nr. 59417/24.09.2024- Bîrsan Damian
- Adresa nr. 59418/24.09.2024- Popovici Gabriela
- Adresa nr. 59425/24.09.2024- Pascal Daniela- Adriana
- Adresa nr. 59426/24.09.2024- Negotei Alexandru-Ioan
- Adresa nr. 59429/24.09.2024- Zavate Gheorghe
- Adresa nr. 59430/24.09.2024- Lache Gheorghe
- Adresa nr. 59435/24.09.2024- Ilie Răzvan
- Adresa nr. 59441/24.09.2024- Sivu Teodora-Gabriela si Ionut
- Adresa nr. 59444/24.09.2024- Bularca Maria si Stefan
- Adresa nr. 59445/24.09.2024- Pancu Simona-Gabriela
- Adresa nr. 59446/24.09.2024- Sucata Ovidiu si Tincuta
- Adresa nr. 59447/24.09.2024- Ghica Lucian
- Adresa nr. 59449/24.09.2024- Rusei Stelian-Lucian
- Adresa nr. 59458/24.09.2024- SIAV LOGISTIC SRL
- Adresa nr. 59466/24.09.2024- Pop Lucian-Gheorghe

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- Scrisori depuse la registratura Primăriei Comunei Sânpetru.
- Adrese trimise pe e-mailul Primăriei Comunei Sânpetru: urbanism@primaria-sanpetru.ro
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).
- Nu au fost depuse adrese/sesizări

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului – etapa II nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “ **Modificare P.U.Z. din ansamblu de locuințe individuale cu dotări complementare în locuințe colective** “ prezentată în acest raport.

Etapa a III-a- Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z.- etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparentă decizională.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Conform anunțului înregistrat cu nr. **62014** din data **10.10.2024**, publicul interesat a fost informat că poate consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect “ **Modificare P.U.Z. din ansamblu de locuințe individuale cu dotări complementare în locuințe colective** “ generat de imobilele înscrise în CF nr. **104346**; CF nr. **104345**; CF nr. **104344**; CF nr. **104343**; CF nr. **104342**; CF nr. **104341**; CF nr. **104340**; CF nr. **104339**; CF nr. **104338**; CF nr. **104337**; CF nr. **104336**; CF nr. **104335**; CF nr. **104334**; CF nr. **104333**; CF nr. **104332**; CF nr. **104331**; CF nr. **104330**; CF nr. **104329**; CF nr. **104328**; CF nr. **104327**;

CF nr.104326; CF nr. 104325; CF nr. 104324;CF nr. 104323;CF nr. 104322;CF nr. 104321; CF nr. 104320; CF nr. 104319; CF nr. 104318; CF nr. 104317; CF nr. 104316;CF nr. 104315; CF nr. 104314; CF nr. 104313;CF nr. 104312; CF nr. 104311; CF nr. 104310; CF nr. 104309; CF nr. 104308;CF nr. 104307; CF nr. 104306; CF nr. 104305; CF nr. 104304; CF nr. 104303; CF nr. 104302; CF nr. 104301;CF nr. 104300 SÂNPETRU și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, la sediul Primăriei Comunei Sânpetru și pe site-ul <http://www.primaria-sanpetru.ro/> în perioada **08.11.2024 -29.11.2024.**

Anunțul a fost afișat la avizierul Primăriei și pe site-ul www.primaria-sanpetru.ro/ și a fost întocmit procesul verbal înregistrat cu nr.66849 din 08.11.2024.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului – etapa III nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “**Modificare P.U.Z. din ansamblu de locuințe individuale cu dotări complementare în locuințe colective**” prezentată în acest raport.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa a IV-a- Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.
Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informațiile de interes public.

Acest Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Comuna Sânpetru, aprobat cu H.C.L. nr. 23/31.03.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local Sânpetru, responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic Zonal propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurarea interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

PRIMAR,

Arhire Marian-Eusebiu

INSPECTOR PRINCIPAL,

Ana-Barbu Gențiana