



ROMANIA
JUDETUL BRASOV
COMUNA SANPETRU
STR.REPUBLICII , NR. 655
TEL0268/360028, FAX0268/360118
CUI 477175

Nr. 8546 din 20.04.2023

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTATIA PLAN URBANISTIC ZONAL “ELABORARE P.U.Z. (CASE DE LOCUIT+
EXTINDERE UTILITATI+MODERNIZARE DRUM)”, nr. cad. 112972; C.F. Sanpetru nr.
112972; nr. cad. 112989, C.F. Sanpetru nr. 112989, suprafata terenului studiat – 35.200,00 mp,
initiator: DINCĂ FLORIN și POP ALINA CONSTANȚA**

In conformitate cu prevederile Ord. MDRL nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a H.C.L. Sanpetru nr. 23/31.03.2011 privind “Regulamentul Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului”, s-a intocmit prezentul raport privind Planul Urbanistic Zonal “ELABORARE P.U.Z. (CASE DE LOCUIT+ EXTINDERE UTILITATI+MODERNIZARE DRUM)”, nr. cad. 112972, C.F. Sanpetru nr. 112972, C.F. Sanpetru nr. 112989; nr. cad. 112989, proprietatea numitorilor: DINCĂ FLORIN și POP ALINA CONSTANȚA, suprafata terenului studiat – 35.200,00 mp, initiator: DINCĂ FLORIN și POP ALINA CONSTANȚA

In vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal “ELABORARE P.U.Z. (CASE DE LOCUIT+ EXTINDERE UTILITATI+MODERNIZARE DRUM)”, nr. cad. 112972, C.F. Sanpetru nr. 112972; C.F. Sanpetru nr. 112989; nr. cad. 112989, suprafata terenului studiat – 35.200,00 mp, initiator: DINCĂ FLORIN și POP ALINA CONSTANȚA, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului atat de catre initiatorul proiectului: DINCĂ FLORIN și POP ALINA CONSTANȚA , cu domiciliul in Jud. Brasov, Mun. Brasov, strada Teilor, nr. 6, et., sc., ap. 2; Jud. Brasov, Mun. Brasov, Str. Teilor, nr. 11, cat si de reprezentantii Primariei Comunei Sanpetru, prin structura de specialitate ce asigura elaborarea Raportului informarii si consultarii publicului referitor la opiniile colectate, raspunsuri formulate si argumentarea lor.

Suprafata de teren studiata pentru intocmire P.U.Z. este de 35.200,00 mp, teren situat in Comuna Sanpetru, jud. Brasov, nr. cad. 112972, C.F. Sanpetru nr. 112972; nr. cad. 112989, C.F. Sanpetru nr. 112989, arabil in suprafata de 35.200,00 mp extravilan.

Informarea si consultarea publicului s-a derulat respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- 1. Etapa pregatitoare prin anuntarea intentiei de elaborare;**
- 2. Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;**
- 3. Etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.**
4. Etapa monitorizarii si implementarii Planului Urbanistic Zonal, dupa aprobarea documentatiei prin hotarare a consiliului local.

Amplasament: Terenul in suprafata totala de **35.200,00 mp**, este situat in extravilanul Comunei Sanpetru.



ROMANIA
JUDETUL BRASOV
COMUNA SANPETRU
STR.REPUBLICII , NR. 655
TEL0268/360028, FAX0268/360118
CUI 4777175

Proiectant: S.C. ARHITECTURA& URBANISM CITY LANDMARKS S.R.L.

Persoana responsabila din partea proiectantului pentru informarea si consultarea publicului:
ARH. CATALIN GOEA

Persoana responsabila cu informarea si consultarea populatiei din partea Primariei Comunei Sanpetru, pentru acest P.U.Z: Inspector principal: **TATU ANDREEA CORINA**,
telefon: 0268 360 172, adresa de mail: urbanism@primaria-sanpetru.ro

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

Documentele eliberate de Primarie Comunei Sanpetru pentru aprobarea documentatiei urbanistice:

Prin certificatul de urbanism nr. 292 din 16.05.2022, eliberat de Primaria Comunei Sanpetru, in conformitate cu prevederile art. 32, alin (1), lit. c, al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a stabilit necesitatea eliberarii si aprobarii unui plan urbanistic zonal, pentru care a fost emis Avizul de oportunitate nr. 14083 din 28.07.2022. Avizul de oportunitate s-a emis in scopul precizarii detaliate a regimului tehnic si economic, impuse prin certificatul de urbanism mai sus mentionat, precum si clarificarea urmatoarelor elemente:

- Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- Categoria functionala de incadrare;
- Reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare;
- Reglementari privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare si consultare a publicului, privind elaborarea, aprobarea si monitorizarea implementarii documentatiei P.U.Z. si a Regulamentului Local de Urbanism pentru **“ELABORARE P.U.Z. (CASE DE LOCUIT+ EXTINDERE UTILITATI+MODERNIZARE DRUM)”** si in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 dupa cum urmeaza:

- Acesta a fost afisat la avizierul primariei si publicat pe pagina de internet a Primariei: <http://www.primaria-sanpetru.ro/>
- Consultarea primei versiuni a P.U.Z-ului s-a realizat la sediul Primariei Comunei Sanpetru, in perioada **25.05.2022-04.06.2022**, zilnic intre orele 08:00-16:20.
- Documentatia expusa/disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Comunei Sanpetru a fost solicitata de o singura persoana prin adresa inregistrata cu nr. 10377 din 06.06.2022, pentru care beneficiarul/arhitectul a formulat un raspuns cu privire la cele semnalate cu adresa inregistrata cu nr. 14054 din 27.07.2022 si transmisa catre petent prin adresa de inaintare cu nr. 14062 din 27.07.2022.
- Dupa parcurgerea primei etape a fost emis Avizul de oportunitate nr. **14083 din 28.07.2022.**



ROMANIA
JUDETUL BRASOV
COMUNA SANPETRU
STR.REPUBLICII , NR. 655
TEL0268/360028, FAX0268/360118
CUI 4777175

Etapa a II-a- Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor preleminare

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

S-au intocmit:

Anuntul public privind consultarea asupra propunerilor preleminare P.U.Z. si RLU pentru **“ELABORARE P.U.Z. (CASE DE LOCUIT+ EXTINDERE UTILITATI+MODERNIZARE DRUM)”**.

A fost postata pe site-ul Primariei si la avizierul Primariei, documentatia PUZ- propunere in perioada: **06.09.2022-21.09.2022**.

Au fost identificati proprietarii potentiali afectati de propunerile PUZ conform planului cadastral si au fost trimise scrisori recomandate la acestia.

In cuprinsul anuntului public privind consultarea asupra propunerilor preleminare P.U.Z.: **“ELABORARE P.U.Z. (CASE DE LOCUIT+ EXTINDERE UTILITATI+MODERNIZARE DRUM)”** in Comuna Sanpetru, publicul interesat a fost invitat sa formuleze un punct de vedere cu privire la documentatie.

De asemenea, publicul interesat a fost invitat sa consulte documentatia aferenta P.U.Z.-ului la sediul Primariei Comunei Sanpetru sau pe site-ul Primariei.

Anuntul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou, la loc vizibil, pe teritoriul zonei studiate.

Publicul a fost invitat sa consulte documentatia privind propunerile preleminare ale P.U.Z.-ului si sa transmita observatii si propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primariei Comunei Sanpetru un perioada **06.09.2022-21.09.2022**, intre orele 08:00-16:20 si permanent pe site-ul Primariei: <http://www.primaria-sanpetru.ro/>

De asemenea, publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri referitoare la propunerile preleminare PUZ, incepand cu data afisarii, prin:

- Scrisori depuse la registratura Primariei Comunei Sanpetru.
- Adrese trimise pe e-mailul Primariei Comunei Sanpetru: urbanism@primaria-sanpetru.ro
- Scrisori prin posta pe adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Etapa a III-a- Implicarea publicului in etapa elaborarii P.U.Z.- etapa propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

Conform anuntului inregistrat cu nr. 7107 din data 30.03.2023, publicul interesat, a fost informat ca poate consulta forma finala a documentatiei Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism avand ca obiect **“ELABORARE P.U.Z. (CASE DE LOCUIT+ EXTINDERE UTILITATI+MODERNIZARE DRUM)”** si a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, la sediul Primariei Comunei Sanpetru si pe site-ul <http://www.primaria-sanpetru.ro/> in perioada **31.03.2023-19.04.2023**.



ROMANIA
JUDETUL BRASOV
COMUNA SANPETRU
STR.REPUBLICII , NR. 655
TEL0268/360028, FAX0268/360118
CUI 4777175

Anuntul a fost afisat la avizierul Primatiei si pe site-ul www.primaria-sanpetru.ro/ . Documentatia PUZ supusa consultarii publice in etapa a III-a contine toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 292 din 16.05.2022. Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltatii Regionale si Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratie publica, republicata si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa a IV-a- Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z.

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L a Planului Urbanistic Zonal si se spune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens, vor fi funizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare, plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism care reprezinta informatiile de interes public.

Acest Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Comuna Sanpetru, aprobat cu H.C.L. nr. 23/31.03.2011, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Sanpetru, responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic Zonal propus, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarea interesului general.

In vederea fundamentarii tehnice a deciziei, autoritatile administratiei publice pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

PRIMAR,
Arhire Marian-Eusebiu

INSPECTOR PRINCIPAL,
Tatu Andreea Corina