

Nr. 63328 din 21.10.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL

“**MODIFICARE SI EXTINDERE P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**” generat de imobilele înscrise în generat de imobilele⁴⁾ înscrise în C.F. nr. 108325, nr. cad. 108325; C.F. nr. 116632, nr. cad. 116632; C.F. nr. 116847, nr. cad. 116847; C.F. nr. 109114, nr. cad. 109114; C.F. nr. 109115, nr. cad. 109115; C.F. nr. 109116, nr. cad. 109116-C1; C.F. nr. 109117, nr. cad. 109117; C.F. nr. 109119, nr. cad. 109119; C.F. nr. 109120, nr. cad. 109120-C1; C.F. nr. 109121, nr. cad. 109121; C.F. nr. 109122, nr. cad. 109122; C.F. nr. 109123, nr. cad. 109123; C.F. nr. 109124, nr. cad. 109124; C.F. nr. 109125, nr. cad. 109125; C.F. nr. 109126, nr. cad. 109126; C.F. nr. 109127, nr. cad. 109127; C.F. nr. 109128, nr. cad. 109128; C.F. nr. 109129, nr. cad. 109129; C.F. nr. 109130, nr. cad. 109130; C.F. nr. 109135, nr. cad. 109135; C.F. nr. 109136, nr. cad. 109136; C.F. nr. 109137, nr. cad. 109137-C1; C.F. nr. 109138, nr. cad. 109138; C.F. nr. 109139, nr. cad. 109139; C.F. nr. 109140, nr. cad. 109140; C.F. nr. 109141, nr. cad. 109141; C.F. nr. 115357, nr. cad. 115357; C.F. nr. 117822, nr. cad. 117822; C.F. nr. 117823, nr. cad. 117823; C.F. nr. 117824, nr. cad. 117824; C.F. nr. 109118, nr. cad. 109118 Sânpetru.

În conformitate cu prevederile Ord. MDRL nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. Sânpetru nr. 23/31.03.2011 privind “Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind Planul Urbanistic Zonal “**MODIFICARE SI EXTINDERE P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**” generat de imobilele⁴⁾ înscrise în extrase CF Sânpetru- C.F. nr. 108325, nr. cad. 108325; C.F. nr. 116632, nr. cad. 116632; C.F. nr. 116847, nr. cad. 116847; C.F. nr. 109114, nr. cad. 109114; C.F. nr. 109115, nr. cad. 109115; C.F. nr. 109116, nr. cad. 109116-C1; C.F. nr. 109117, nr. cad. 109117; C.F. nr. 109119, nr. cad. 109119; C.F. nr. 109120, nr. cad. 109120-C1; C.F. nr. 109121, nr. cad. 109121; C.F. nr. 109122, nr. cad. 109122; C.F. nr. 109123, nr. cad. 109123; C.F. nr. 109124, nr. cad. 109124; C.F. nr. 109125, nr. cad. 109125; C.F. nr. 109126, nr. cad. 109126; C.F. nr. 109127, nr. cad. 109127; C.F. nr. 109128, nr. cad. 109128; C.F. nr. 109129, nr. cad. 109129; C.F. nr. 109130, nr. cad. 109130; C.F. nr. 109135, nr. cad. 109135; C.F. nr. 109136, nr. cad. 109136; C.F. nr. 109137, nr. cad. 109137-C1; C.F. nr. 109138, nr. cad. 109138; C.F. nr. 109139, nr. cad. 109139; C.F. nr. 109140, nr. cad. 109140; C.F. nr. 109141, nr. cad. 109141; C.F. nr. 115357, nr. cad. 115357; C.F. nr. 117822, nr. cad. 117822; C.F. nr. 117823, nr. cad. 117823; C.F. nr. 117824, nr. cad. 117824; C.F. nr. 109118, nr. cad. 109118, proprietatea numitorilor: STANCESU ALEXANDRU-IONUT; SLONEANU IONEL si SLONEANU ELENA-GABRIELA; REIT NICU-OCTAVIAN si REIT GEORGETA-ALINA; COMAN DANIEL si COMAN ELENA; BUNGA PETRICA si BUNGA ERMINA; BUNGA PETRUT-ELVIS si BUNGA ALEXANDRA; GRANCEA ION SEBASTIAN; GRANCEA ADRIAN-ILIE si GRANCEA DORINA-TEODORA; VASILACHE OVIDIU-SORIN; OLTEAN SILVIU-FLORIN; CHIRITA LARISA si CHIRITA MARIAN SILVIU; SZIBLIK LEVENTE; BERTALAN TIBERIU; STOICA IONUT si STOICA ADRIANA; LAZAR MARIUS si SESERMAN MIHAELA; GOMBOS GABRIEL-CONSTANTIN; DIRSTARU NICOLETA-CORNELIA si DIRSTARU GHEORGHE- BENONE; GASCU MIHAI; BUNGA PETRUT-ELVIS si BUNGA ALEXANDRA; ANGHEL- PETRESCU VASILE si ANGHEL PETRESCU DANIELA; EBETIUC ALIN-GABRIEL si EBETIUC MIOARA; ATOMEI ALEXANDRU si HORLESCU ANA-MARIA; GACEA ION-OVIDIU si GACEA MONICA; TUDOR IONEL si TUDOR CAROLINA ; TANASE ELVIS-MADALINA si TANASE CRISTINA-ELENA; ORBANU MARIAN-MIHAI; RISTEA GEORGE -CALIN si RISTEA ADRIANA-NICOLETA; COMUNA SANPETRU; BANCUI CLAUDIA si BARBU ELENA; HOABA ANA; BALOG RADU.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “**MODIFICARE SI EXTINDERE P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**” generat de imobilele⁴⁾ înscrise în extrase CF Sânpetru- C.F. nr. 108325, nr. cad. 108325; C.F. nr. 116632, nr. cad. 116632; C.F. nr.

116847, nr. cad. 116847; C.F. nr. 109114, nr. cad. 109114; C.F. nr. 109115, nr. cad. 109115; C.F. nr. 109116, nr. cad. 109116-C1; C.F. nr. 109117, nr. cad. 109117; C.F. nr. 109119, nr. cad. 109119; C.F. nr. 109120, nr. cad. 109120-C1; C.F. nr. 109121, nr. cad. 109121; C.F. nr. 109122, nr. cad. 109122; C.F. nr. 109123, nr. cad. 109123; C.F. nr. 109124, nr. cad. 109124; C.F. nr. 109125, nr. cad. 109125; C.F. nr. 109126, nr. cad. 109126; C.F. nr. 109127, nr. cad. 109127; C.F. nr. 109128, nr. cad. 109128; C.F. nr. 109129, nr. cad. 109129; C.F. nr. 109130, nr. cad. 109130; C.F. nr. 109135, nr. cad. 109135; C.F. nr. 109136, nr. cad. 109136; C.F. nr. 109137, nr. cad. 109137-C1; C.F. nr. 109138, nr. cad. 109138; C.F. nr. 109139, nr. cad. 109139; C.F. nr. 109140, nr. cad. 109140; C.F. nr. 109141, nr. cad. 109141; C.F. nr. 115357, nr. cad. 115357; C.F. nr. 117822, nr. cad. 117822; C.F. nr. 117823, nr. cad. 117823; C.F. nr. 117824, nr. cad. 117824; C.F. nr. 109118, nr. cad. 109118, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorii proiectului: **BALOG RADU și alții cu domiciliul în județul BRAȘOV, municipiul/orașul/comuna BRAȘOV, sat., strada ION SLAVICI, nr.4, bl., sc.B, et., ap. 9**, cât și de reprezentanții Primăriei Comunei Sânpetru, prin structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsuri formulate și argumentarea lor.

Suprafața de teren studiată și reglementată este de 44.500,00 mp.

Folosința actuală: arabil în suprafață de 30.600,0 mp în extravilan.

arabil în suprafață de 12.270,00 mp, în intravilan.

curți construcții în suprafață de 1.630,00 în intravilan.

Destinația terenului conf. PUG Sanpetru este în zonă de terenuri agricole în extravilan și zonă de locuințe conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L nr. 75 din 15.12.2014, avizat cu Avizul Unic nr. 47 din 14.10.2014.

Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- 1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;**
- 2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;**
- 3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.**
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament: Terenul în suprafață totală de **44.500,00 mp**, este situat în zona de terenuri agricole în extravilanul Comunei Sânpetru în temeiul reglementărilor documentației de urbanism **36060/2000 faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Sânpetru nr. 46/29.08.2002 și prelungită prin H.C.L. nr. 8/31.01.2024** și în intravilan în zona de locuințe individuale conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L nr. 75 din 15.12.2014, avizat cu Avizul Unic nr. 47 din 14.10.2014.

Proiectant: TECT PRO ARCH SRL -proiectant de specialitate

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului:

ARH. FÎNTÎNĂ ELENA

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei Comunei

Sânpetru, pentru acest P.U.Z: Inspector principal **ANA-BARBU GENȚIANA**

telefon: 0268 360 172, adresa de mail: urbanism@primaria-sanpetru.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de Primăria Comunei Sânpetru pentru aprobarea documentației urbanistice:

Prin **certificatul de urbanism nr. Nr. 404 din 11.07.2022**, eliberat de Primăria Comunei Sânpetru, (cu termen de valabilitate de 24 luni) în conformitate cu prevederile art. 32, alin (1), lit. c, al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea eliberării și aprobării unui plan urbanistic zonal, pentru care a fost emis **Avizul de oportunitate Nr. 22675 din 21.11.2022**.

Avizul de oportunitate s-a emis în scopul precizării detaliate a regimului tehnic și economic, impuse prin certificatul de urbanism mai sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- Categoria funcțională de încadrare;
- Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- Reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului, privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru “**MODIFICARE SI EXTINDERE P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**” și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 după cum urmează:

Etapa I- Implicarea publicului în etapa pregătitoare:

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public, privind intenția de elaborare a P.U.Z-ului nr. 19437 din 13.10.2022 pentru “**MODIFICARE SI EXTINDERE P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**”. Acesta a fost afișat la avizierul primăriei și publicat pe pagina de internet a Primăriei: <http://www.primaria-sanpetru.ro/>
- Consultarea primei versiuni a P.U.Z-ului s-a realizat la sediul Primăriei Comunei Sânpetru, în perioada **17.10.2022-27.10.2022**, zilnic între orele 08:00-16:20.
- Documentația expusă/disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Comunei Sânpetru nu a fost solicitată

După parcurgerea și afișarea la avizier și pe site-ul Primăriei Comunei Sânpetru a primei etape pentru “**MODIFICARE SI EXTINDERE P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**” generat de imobilele înscrise în CF Sânpetru- **C.F. nr. 108325, nr. cad. 108325; C.F. nr. 116632, nr. cad. 116632; C.F. nr. 116847, nr. cad. 116847; C.F. nr. 109114, nr. cad. 109114; C.F. nr. 109115, nr. cad. 109115; C.F. nr. 109116, nr. cad. 109116-C1; C.F. nr. 109117, nr. cad. 109117; C.F. nr. 109119, nr. cad. 109119; C.F. nr. 109120, nr. cad. 109120-C1; C.F. nr. 109121, nr. cad. 109121; C.F. nr. 109122, nr. cad. 109122; C.F. nr. 109123, nr. cad. 109123; C.F. nr. 109124, nr. cad. 109124; C.F. nr.**

109125, nr. cad. 109125; C.F. nr. 109126, nr. cad. 109126; C.F. nr. 109127, nr. cad. 109127; C.F. nr. 109128, nr. cad. 109128; C.F. nr. 109129, nr. cad. 109129; C.F. nr. 109130, nr. cad. 109130; C.F. nr. 109135, nr. cad. 109135; C.F. nr. 109136, nr. cad. 109136; C.F. nr. 109137, nr. cad. 109137-C1; C.F. nr. 109138, nr. cad. 109138; C.F. nr. 109139, nr. cad. 109139; C.F. nr. 109140, nr. cad. 109140; C.F. nr. 109141, nr. cad. 109141; C.F. nr. 115357, nr. cad. 115357; C.F. nr. 117822, nr. cad. 117822; C.F. nr. 117823, nr. cad. 117823; C.F. nr. 117824, nr. cad. 117824; C.F. nr. 109118, nr. cad. 109118 a fost emis Avizul de oportunitate nr. 22675 din 21.11.2022.

Etapa a II-a- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

Anunțul public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și RLU pentru **“MODIFICARE SI EXTINDERE P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE** “ generat de imobilele înscrise în CF Sânpetru- C.F. nr. 108325, nr. cad. 108325; C.F. nr. 116632, nr. cad. 116632; C.F. nr. 116847, nr. cad. 116847; C.F. nr. 109114, nr. cad. 109114; C.F. nr. 109115, nr. cad. 109115; C.F. nr. 109116, nr. cad. 109116-C1; C.F. nr. 109117, nr. cad. 109117; C.F. nr. 109119, nr. cad. 109119; C.F. nr. 109120, nr. cad. 109120-C1; C.F. nr. 109121, nr. cad. 109121; C.F. nr. 109122, nr. cad. 109122; C.F. nr. 109123, nr. cad. 109123; C.F. nr. 109124, nr. cad. 109124; C.F. nr. 109125, nr. cad. 109125; C.F. nr. 109126, nr. cad. 109126; C.F. nr. 109127, nr. cad. 109127; C.F. nr. 109128, nr. cad. 109128; C.F. nr. 109129, nr. cad. 109129; C.F. nr. 109130, nr. cad. 109130; C.F. nr. 109135, nr. cad. 109135; C.F. nr. 109136, nr. cad. 109136; C.F. nr. 109137, nr. cad. 109137-C1; C.F. nr. 109138, nr. cad. 109138; C.F. nr. 109139, nr. cad. 109139; C.F. nr. 109140, nr. cad. 109140; C.F. nr. 109141, nr. cad. 109141; C.F. nr. 115357, nr. cad. 115357; C.F. nr. 117822, nr. cad. 117822; C.F. nr. 117823, nr. cad. 117823; C.F. nr. 117824, nr. cad. 117824; C.F. nr. 109118, nr. cad. 109118 .

A fost afișată pe site-ul Primăriei și la avizierul Primăriei, documentația PUZ- propunere în perioada: **29.12.2022-13.01.2023**, anunț înregistrat cu nr.25275 din 22.12.2022.

Au fost identificați proprietarii potențiali afectați de propunerile PUZ conform planului cadastral și au fost trimise scrisori recomandate către acestia.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z.:

“MODIFICARE SI EXTINDERE P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE “ generat de imobilele înscrise în CF Sânpetru- C.F. nr. 108325, nr. cad. 108325; C.F. nr. 116632, nr. cad. 116632; C.F. nr. 116847, nr. cad. 116847; C.F. nr. 109114, nr. cad. 109114; C.F. nr. 109115, nr. cad. 109115; C.F. nr. 109116, nr. cad. 109116-C1; C.F. nr. 109117, nr. cad. 109117; C.F. nr. 109119, nr. cad. 109119; C.F. nr. 109120, nr. cad. 109120-C1; C.F. nr. 109121, nr. cad. 109121; C.F. nr. 109122, nr. cad. 109122; C.F. nr. 109123, nr. cad. 109123; C.F. nr. 109124, nr. cad. 109124; C.F. nr. 109125, nr. cad. 109125; C.F. nr. 109126, nr. cad. 109126; C.F. nr. 109127, nr. cad. 109127; C.F. nr. 109128, nr. cad. 109128; C.F. nr. 109129, nr. cad. 109129; C.F. nr. 109130, nr. cad. 109130; C.F. nr. 109135, nr. cad. 109135; C.F. nr. 109136, nr. cad. 109136; C.F. nr. 109137, nr. cad. 109137-C1; C.F. nr. 109138, nr. cad. 109138; C.F. nr. 109139, nr. cad. 109139; C.F. nr. 109140, nr. cad. 109140; C.F. nr. 109141, nr. cad. 109141; C.F. nr. 115357, nr. cad. 115357; C.F. nr. 117822, nr. cad. 117822; C.F. nr. 117823, nr. cad. 117823; C.F. nr. 117824, nr. cad. 117824; C.F. nr. 109118, nr. cad. 109118 , publicul interesat a fost invitat sa formuleze un punct de vedere cu privire la documentație.

De asemenea, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z.-ului la sediul Primăriei Comunei Sânpetru sau pe site-ul Primăriei. <http://www.primaria-sanpetru.ro/> Anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou, la loc vizibil, pe teritoriul zonei studiate.

Publicul a fost invitat să consulte documentația privind propunerile preliminare ale P.U.Z.-ului și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Comunei Sânpetru un perioada **29.12.2022-13.01.2023**, între orele 08:00-16:20 și permanent pe site-ul Primăriei: <http://www.primaria-sanpetru.ro/>

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- Scrisori depuse la registratura Primăriei Comunei Sânpetru.
- Adrese trimise pe e-mailul Primăriei Comunei Sânpetru: urbanism@primaria-sanpetru.ro
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).
- A fost înregistrată adresa cu nr.465 din 10.01.2023 trimisă pe adresa de e-mail a Primăriei Comunei Sânpetru de către dl. Cătălin Hotnog , răspunsul formulat de către arh. Elena Fîntînă a fost comunicat d-lui Cătălin Hotnog în data de 30.01.2023 pe adresa dânsului de e-mail.

Etapa a III-a- Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z.- etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Conform anunțului înregistrat cu nr. 32716 din data 20.05.2024 (la care a fost emisă adresă de completare documentație cu nr. 34436/31.05.2024) și cu nr.36800 din 17.06.2024, publicul interesat, a fost informat că poate consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect **“MODIFICARE SI EXTINDERE P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE** “ generat de imobilele înscrise în CF Sânpetru- C.F. nr. 108325, nr. cad. 108325; C.F. nr. 116632, nr. cad. 116632; C.F. nr. 116847, nr. cad. 116847; C.F. nr. 109114, nr. cad. 109114; C.F. nr. 109115, nr. cad. 109115; C.F. nr. 109116, nr. cad. 109116-C1; C.F. nr. 109117, nr. cad. 109117; C.F. nr. 109119, nr. cad. 109119; C.F. nr. 109120, nr. cad. 109120-C1; C.F. nr. 109121, nr. cad. 109121; C.F. nr. 109122, nr. cad. 109122; C.F. nr. 109123, nr. cad. 109123; C.F. nr. 109124, nr. cad. 109124; C.F. nr. 109125, nr. cad. 109125; C.F. nr. 109126, nr. cad. 109126; C.F. nr. 109127, nr. cad. 109127; C.F. nr. 109128, nr. cad. 109128; C.F. nr. 109129, nr. cad. 109129; C.F. nr. 109130, nr. cad. 109130; C.F. nr. 109135, nr. cad. 109135; C.F. nr. 109136, nr. cad. 109136; C.F. nr. 109137, nr. cad. 109137-C1; C.F. nr. 109138, nr. cad. 109138; C.F. nr. 109139, nr. cad. 109139; C.F. nr. 109140, nr. cad. 109140; C.F. nr. 109141, nr. cad. 109141; C.F. nr. 115357, nr. cad. 115357; C.F. nr. 117822, nr. cad. 117822; C.F. nr. 117823, nr. cad. 117823; C.F. nr. 117824, nr. cad. 117824; C.F. nr. 109118, nr. cad. 109118 și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, la sediul Primăriei Comunei Sânpetru și pe site-ul <http://www.primaria-sanpetru.ro/> în perioada **24.07.2024-18.08.2024**.

Anunțul a fost afișat la avizierul Primăriei și pe site-ul www.primaria-sanpetru.ro/ .

Documentația PUZ supusă consultării publice în etapa a III-a conține toate avizele solicitate prin **certificatul de urbanism nr. Nr. 404 din 11.07.2022**.

Deasemenea au fost trimise notificări proprietarilor terenurilor reglementate prin **documentația de urbanism PUZ-ul aprobată prin H.C.L nr. 75 din 15.12.2014**, avizat cu Avizul Unic nr. 47 din 14.10.2014 în data de 30.07.2024.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa a IV-a- Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.
Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informațiile de interes public.

Acest Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Comuna Sânpetru, aprobat cu H.C.L. nr. 23/31.03.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local Sânpetru, responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic Zonal propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurarea interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

PRIMAR,

Arhire Marian-Eusebiu

INSPECTOR PRINCIPAL,

Ana-Barbu Gențiana