

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPETRU
Primarul Comunei Sânpetru
Nr.1760 din 25.04.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 312 din 25.04.2025

În scopul

ÎNTOCMIRE P.U.Z – LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
(TURISM , COMERȚ, AMENAJĂRI SPORTIVE)

Urmare cererii adresate de ¹⁾BÂRSAN LEONTINA cu domiciliul/ sediul²⁾ în, ~~municipiul/orașul/comuna~~ SÂNPETRU, strada ZAHARIA BÂRSAN , nr.67, telefon/fax 0762205444 , înregistrată la nr.1760 din 20.01.2025.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul BRAȘOV, municipiul/orașul/comuna SÂNPETRU, strada POARTA CÂMPULUI, nr. –F.N., sau identificat prin³⁾ Extras C.F. nr. 106333 Sânpetru, nr. cad.106333 și Plan de situație, plan de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 36060/2000 faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Sânpetru nr. 46/29.08.2002 prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Sânpetru nr. 8/31.01.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în extravilanul comunei Sânpetru, fiind în proprietatea numițului : **GROSSMAN BACKALASH SMADAR** conform CF nr. **106333 Sânpetru** (promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între GROSSMAN BACKALASH SMADAR, cetățean român și israelian, căsătorită, în calitate de promitentă vânzătoare și BÂRSAN LEONTINA, necăsătorită, în calitate de promitentă cumpărătoare, cu mențiunea că până la data de 04.07.2027 urmează a se încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică)

Suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de urbanism este de **12800 mp.**

Înscrieri privitoare la servituți: **Nu sunt.**

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: arabil extravilan

Destinația terenului - zonă de terenuri arabile în extravilan conform PUG Sânpetru aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Sânpetru nr. 46/29.08.2002 prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Sânpetru nr. 8/31.01.2024

Amplasamentul terenului se află în vecinătatea Aerodromului Sânpetru și a Cimitirului Parohiei Evanghelice C.A. Sânpetru.

Reglementări fiscale: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Titlu IX, Impozite și Taxe Locale) cu modificările și completările ulterioare.

Zona "A", rang IV, conform zonificării comunei Sânpetru, aprobat cu HCL nr. 61/27.12.2002.

3. REGIMUL TEHNIC

Se va întocmi un plan urbanistic zonal (PUZ) în scopul reglementării unor zone cu funcțiuni de – **LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (TURISM , COMERȚ, AMENAJĂRI SPORTIVE)**, întrucât amplasamentul terenului se află în extravilanul comunei Sânpetru, unde nu sunt aprobate reglementări urbanistice.

Noul PUZ-ul se va corela cu PUZ-urile învecinate aprobate prin următoarele hotărâri - HCL PUZ-Leopea (avizat de CJ Brașov cu AU nr 123/18.12.2012 , aprobat prin HCL nr.23/28.02.2013), cu PUZ – Ciociu (avizat Cons. Jud. Brașov cu AU nr. 23/15.07.2016 aprobat prin HCL nr.23/25.08.2016) cu PUZ – Maries (avizat Cons. Jud. Brașov cu AU nr. 39/19.07.2005 aprobat prin HCL nr.52/28.07.2005), cu PUZ – Equus Srl (avizat Cons. Jud. Brașov cu AU nr. 15/05.02.2013) aprobat prin HCL nr.24/28.02.2013.

Se vor face propuneri cu racorduri la drumurile propuse prin PUZ-urile aprobate anterior față de construcțiile de pe proprietățile din vecine.

Întocmirea planului urbanistic zonal (PUZ) se va face cu înștiințarea tuturor proprietarilor de terenuri afectate (conf. Ordinului MDRT 2701/2010) și în baza unui aviz de oportunitate (cf. Legii 350/2001 modificată și completată).

Prin întocmirea documentației se va urmări realizarea următoarelor obiective:

- Organizarea arhitectural-urbanistică a zonei prin stabilirea amplasamentelor noilor funcțiuni prevăzute a se realiza, precum și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu;
- Organizarea circulației carosabile și pietonale, realizarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone ale localității, în special în relație cu drumul județean
- Completarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Întocmirea planului urbanistic zonal (PUZ) se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare, HG 525/2006, Legea 50/91, Ordinul 839/2009, Legea 24/2007, în baza unui aviz de oportunitate, în condițiile Legii 350/2001, actualizată și PUZ-ul se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare.

Pentru împiedicarea extinderii necontrolate a intravilanului și pentru a se evita prejudicierea activităților agricole, se va avea în vedere gruparea suprafețelor de teren aferente construcțiilor (conf. Anexei 1, art. 3 alin. 2 din RGU nr. 525/1996). În acest sens, extinderile viitoare ale intravilanului se vor dezvolta în continuarea celor existente (PUZ-uri aprobate), fără a favoriza apariția unor sincope care pot determina o extindere dezechilibrată a zonei.

Elaborarea PUZ se va face prin informarea și consultarea publicului – obligatoriu – în următoarele etape:

a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;

b) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;

c) etapa aprobării P.U.Z. se face conf. Legii. 52/2003 – privind transparența decizională și Legii 544/2001 – privind liberul acces la informațiile de interes public.

În PUZ se vor specifica – în vederea respectării Ordinului 839/2009, art. 35, alin. 2,3,4 – obligații/constrângeri de natură urbanistică:

- (I) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente;
- (II) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine;
- (III) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din PUZ, PUD sau din Regulamentul General de Urbanism, după caz;
- (IV) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) ,înălțimea minimă și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri);
- (V) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT) raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării;
- (VI) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare);
- (VII) echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile aprobate (apa, canalizare, energie electrică, energie termică, telecomunicații, transport urban etc)
- (VIII) circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zona, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate.

Conform Regulamentului General de Urbanism nr. 525/1996, art. 13, ASIGURAREA ECHIPARII EDILITARE:

(1) Autorizarea executării construcțiilor, care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Aprobarea și avizarea P.U.Z. se va face conform Legii 350/2001, a Ordinului 233/2016, art. 18, respectiv piesele desenate vor conține și axonometrii, volumetrii 3D, propuneri cu silueta urbană, reglementări urbane a.i. noile clădiri să se încadreze în tesutul urban existent în zonă.

Prin documentația de urbanism se va respecta și Legea 24/2007 – legea spațiilor verzi. La aprobarea PUZ se va ține cont de traficul existent, de regimul de înălțime specific zonei, de distanțele între clădiri, nr. de locuri de parcare necesare investiției, spațiul verde.

Pe lângă arhitectură și volumetrie, PUZ va trata și materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică.

Se va respecta legislația în vigoare, respectiv HGR 525/1996, Legea 350/2001 și Ordinul 233/2016, **Legea 24/2007-legea spațiilor verzi; Legea Locuinței nr. 114/1996; Ordinul Min. Sănătății nr. 119/2014, Legea 114/2014 privind însoțirea construcțiilor, Ordinul Ministerului Sănătății și Normele PSI privind distanțele între clădiri , Normativul de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P118-99, din 07.04.1999, Legea privind performanța energetică 372/2005 republicată, OUG 47/1997 privind regimul drumurilor, Legea privind circulația pe drumurile publice, ORDINUL nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, etc..**

Se va respecta legislația în vigoare privind dezbaterrea publică și aprobarea PUZ- respectiv Ord. 2701/2010. **Pentru realizarea locuințe unifamiliale izolate (front stradal minim 12,0m) și cuplate (front stradal de minim 24,0 m, respectiv fiecare lot front stradal de min.12,0 m, și cu mențiunea ca investiția va fi amplasată pe limita dinstre doua loturi cu front de min. 12,00m) documentația faza P.U.Z. va trata teme ca: integrarea în cadrul natural și peisaj, coerența cadrului, accesibilitatea, organizarea spațial-funcțională, infrastructura edilitară, sistemul de spații verzi / naturale, servituțile de utilitate publică ce grevează teritoriul respectiv, materiale admise, cromatica etc.**

Se va face dovada accesului la parcele printr-un drum dimensionat corespunzător investiției, inclusiv pentru investițiile existente și pentru cele propuse.

Prin PUZ se vor specifica distanțele minime între clădirile de pe parcelele învecinate și distanța între clădirile de pe aceeași parcelă.

Prin PUZ se vor trata și: aspectul arhitectural, volumetrie, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, amplasare, spații verzi, alei carosabile, parcaje în interiorul amplasamentului, număr locuri de parcare pe suprafață construită la sol, etc.

Conform Regulamentului General de Urbanism nr. 525/1996, ART. 13, ASIGURAREA ECHIPĂRII EDILITARE:

Parcele vor avea suprafețe generoase, pentru a oferi spațialitate zonelor rurale, tradiționale așezărilor – comunei Sânpetru.

Autorizațiile de construire pentru lucrările de bază se pot elibera numai după asigurarea accesului și a utilităților corespunzător PUZ aprobat sau dacă acestea se realizează concomitent cu investiția de bază.

(1) Autorizarea executării construcțiilor, care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

(2) Autorizare executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Art. 25 prevede: Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor;

Art. 26 prevede: Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Prin documentația de urbanism se vor prevedea 20 mp spațiu verde pe cap de locuitor și un procent de 5%-10% spații verzi publice

Piese scrise sunt formate, cel puțin, din memoriul general și regulamentul local de urbanism.

Memoriul general are următorul conținut-cadru:

- a) descrierea situației existente;
- b) concluziile studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente;
- c) soluțiile propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora.

Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege 350/2001, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităților publice locale, precum și etapizarea cu termene stabilite privind realizarea investițiilor.

Toate costurile legate de realizarea investiției vor fi suportate de investitor/inițiator PUZ.

Îndeplinirea Planului de acțiune după aprobare și avizare PUZ: se va realiza în primă fază parcelarea drumului cu categoria de folosința drum și prezentarea dovezii echipării tehnico-edilitare a parcelelor

(loturilor), pentru aceasta se va elibera certificat de urbanism în vederea parcelării lotului/loturilor de drum conform procedurii de urbanizare prezentate în RLU, PUG aprobat, urmând ca parcelarea în parcele construibile și emiterea autorizație de construire să se execute după îndeplinirea celor mai sus menționate. Regulamentul local de urbanism detaliază sub formă de prescripții (permisivități și restricții) reglementările PUZ.

Piesele desenate sunt planșe realizate pe suport topografic actualizat și cuprind:

- a) încadrarea în localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z. (relaționarea cu prevederile documentațiilor de urbanism stânga-dreapta), stabilită după caz, prin avizul de oportunitate. Scara recomandată este 1:2.000 sau 1:5.000;
- b) analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul P.U.Z., cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiunilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico-edilitare. Scara recomandată este 1:500 sau 1:1000, fiind aleasă în raport cu teritoriul studiat;
- c) propuneri de reglementări urbanistice, zonificare funcțională și echipare edilitară pentru zona ce face obiectul P.U.Z., la aceeași scară cu planșa analizei situației existente;
- d) propuneri privind circulația juridică a terenurilor și obiectivele de utilitate publică
- e) propuneri de ilustrare urbanistică a zonei studiate, la aceeași scară cu planșa situației existente sau la scară redusă.

Elaborarea PUZ se va face prin informarea și consultarea publicului – obligatoriu – în următoarele etape:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- c) etapa aprobării P.U.Z. se face conf. Legii. 52/2003 – privind transparența decizională și Legii 544/2001 – privind liber acces la informațiile de interes public.

Se va respecta Avizul nr.48 din 09.04.2025 emis de Consiliul Județean Brașov .

Notă: Prelungirea valabilității certificatului de urbanism se va solicita cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

Prezentul certificat poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾:

**ÎNTOCMIRE P.U.Z – LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
(TURISM , COMERȚ, AMENAJĂRI SPORTIVE)**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire/desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3, Brașov.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificate prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfașoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) **certificatul de urbanism**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, (copie legalizată) sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară**

c) **documentația tehnică (2 exemplare originale) și pe suport electronic, iar partea desenată în format .dwg sau.dxf cu toate datele aferente – D.T., după caz**

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E. P.U.Z. P.U.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

d1) **Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură**

alimentare cu apă canalizare alimentare cu energie electrică gaze naturale
 alimentare cu energie termică telefonizare(Digi,Orange) salubritate transport urban

Campania Apa Brașov S.A., str. Vlad Tepeș, nr. 13, cod poștal 500092, mun. Brașov, jud. Brașov.

SDEE Transilvania Sud S.A. — SDEE Brașov, str. Pictor Luchian, nr. 25, cod poștal 500193, mun. Brașov, jud. Brașov

Distrigaz Sud Retele S.R.L., str. Bisericii Romane, nr. 107 A, mun. Brașov, jud. Brașov

RATBV SA., str. Hărmanului, nr. 49, mun. Brașov, jud. Brașov

Orange Romania Communications SA, Calea Victoriei, Nr. 35. Cod Postal 010061, Sector 1 orange.ro/servicii/aviz-de-amplasament/

Digi Romania <https://www.digi.ro/aviz-amplasament>

Alte avize / acorduri

d2) **Avize și acorduri privind**

prevenirea și stingerea incendiilor apărarea civilă protecția mediului sănătatea populației

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Tara Bârsei" al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11

Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3, Brașov

Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20

d3) **Avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:(copie)**

Aviz unic Consiliul Jud. Brașov – Arhitect Șef;

Aviz Gospodărirea Apelor - SGA;

Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale – U.M.0464 Brașov;

Aviz A.N.I.F.;

Aviz Stat Major General / M.Ap.N

Aviz Ministerul Turismului (pentru funcțiunea de turism)

Aviz OCPI (proces verbal de recepție -ridicare topo)

Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă

Aviz Drumuri județene Brașov

Aviz Direcția de Cultură Brașov

Aviz M.A.D.R.;

Aviz oportunitate

Dovada RUR

HCL de aprobare PUZ

Consiliul Județean Brașov - Bld. Eroilor nr.5, jud. Brașov
Serviciul Amenajare Drumuri Publice și Siguranța Circulației - Bld. Eroilor nr.8, jud. Brașov
SGA Bv Strada Maior Ion Crața 32, mun. Brașov, jud. Brașov
ANIF Călea Feldioarei, nr. 6A, mun. Brașov, jud. Brașov
AAC Sos. București-Ploiești, Nr. 38-40, sector 1, București, România. E-mail: contact@caa.ro
STS Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, București, România, cod poștal 060044, e-mail office@sts.ro
MADR Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 38A, Brașov
Ministerul Apărării Naționale, Unitatea Militară 02515„D”, str. Izvor nr. 110, Sector 5, cod 050564, București
Direcția de Cultura Brașov - Brașov, str. Michael Weiss nr. 22
Bulevardul Dinicu Golescu 38, București 010873

d4) Studii de specialitate(1 exemplar original)

- ◆ **Ridicare Topografică;**
- ◆ **Documentație geotehnică (verificată la cerința Af) – conf. Normativ NP-074/2022**

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului (copie);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe(copie): dovada RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
ARHIRE MARIAN EUSEBIU
L.S.


SECRETAR GENERAL,
ENEALTEEA

RESPONSABIL URBANISM,
INSPECTOR PRINCIPAL
ING. ANA-BARBU GENȚIANA


Achitat taxa de **371,00 lei**, conform **chitanței/OP nr. 559** din**20.01.2025**.....
Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct / **prin poștă** la data de...**7-05-2025**.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR GENERAL,**
L.S. **ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de..... lei, conform chitanței/OP nr. din
Transmis solicitantului la data de..... direct / prin poștă

*) Se completează, după caz,

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului.....;
- Primăria Orașului.....;
- Primăria Comunei.....;

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism

- ◆ Avize solicitate pentru faza PUZ