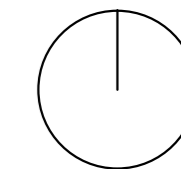


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTA UNIFAMILIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (TURISM, COMERT, AMENAJARI SPORTIVE)
 IN JUD. BRASOV, COMUNA SANPETRU, STR. POARTA CAMPULUI F.N., NR. CAD. 106333
 PLAN SITUATIA EXISTENTA sc. 1:1000

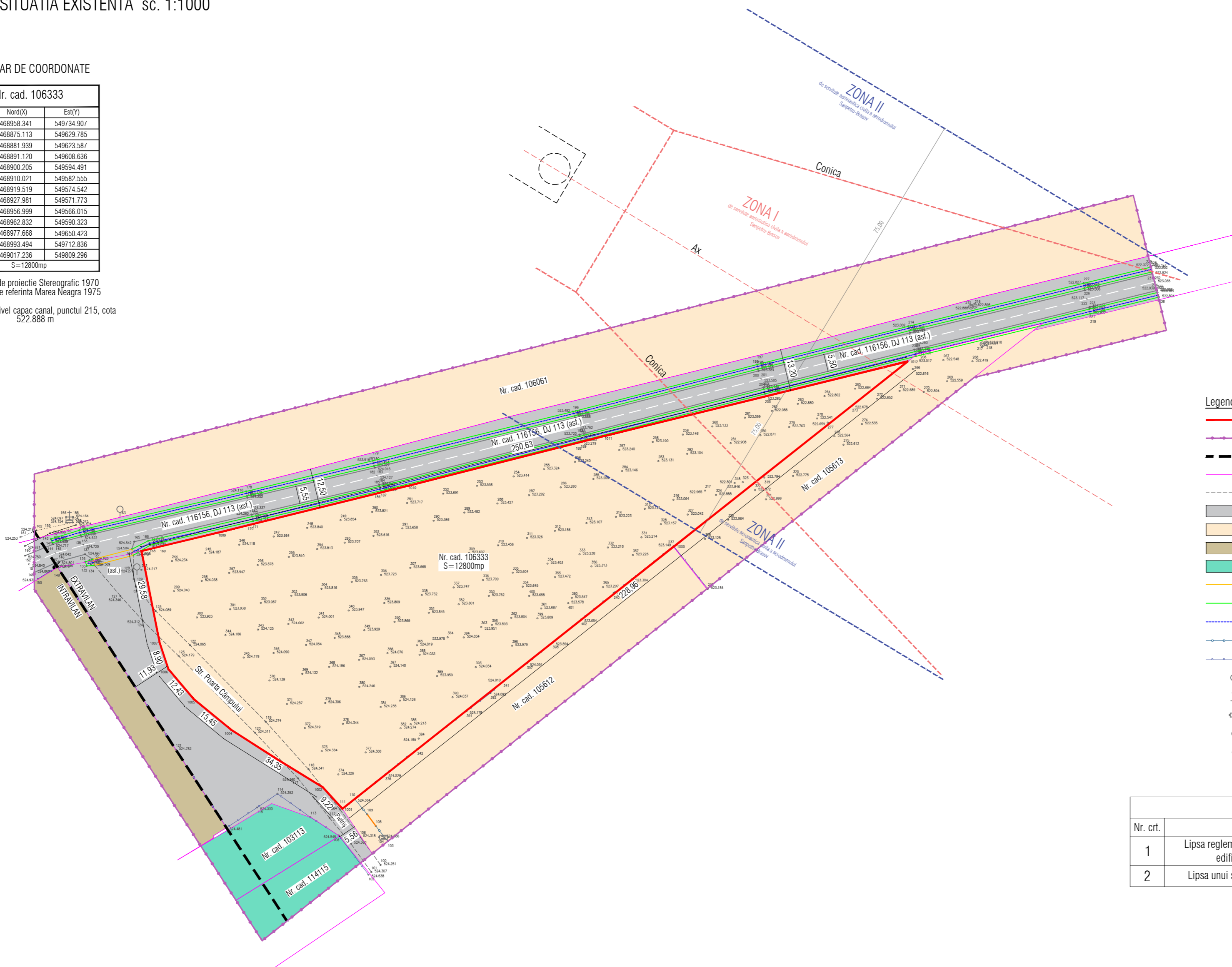


INVENTAR DE COORDONATE

Nr. cad. 106333		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1000	468958.341	549734.907
1001	468875.113	549629.785
1002	468881.939	549623.587
1003	468891.120	549608.636
1004	468900.205	549594.491
1005	468910.021	549582.555
1006	468919.519	549574.542
1007	468927.981	549571.773
1008	468956.999	549566.015
1009	468962.832	549590.323
1010	468977.668	549550.423
1011	468993.494	549712.836
1012	469017.236	549809.296
S=12800mp		

Sistem de proiectie Stereografic 1970
 Sistem de referinta Marea Neagra 1975

Punct reper nivel capac canal, punctul 215, cota 522.888 m



Legenda

- Limita zona reglementata
- Limita zona analizata
- - - Limita intravilan - extravilan
- Linii parcelare existente
- - - Margine drum conform situatiei existente din teren
- Drum existent
- Teren nereglementat urbanistic situat in extravilan
- Teren intravilan reglementat de P.U.G. - zona gospodarie comunală
- Teren intravilan reglementat de P.U.G. - spatii plantate, agrement, teren agricol
- Podet
- Sant sus
- Sant jos
- Gard din zidarie
- Gard de lemn
- Indicator rutier
- I Troita
- ⊕ Firida contor electric
- ⊙ Capac vizitare canalizare
- ⚡ Stalp metalic de iluminat

Disfunctionalitati		
Nr. crt.	Existente	Remediere prin P.U.Z.
1	Lipsa reglementarilor urbanistice pentru edificarea constructiilor	Se stabilesc prin prezenta documentatiei
2	Lipsa unui suport topografic actualizat	S-a realizat documentatia topografica in sistem de proiectie stereografic1970

S.C. TECT PRO ARCH S.R.L.
CUI 39935367, J08/2234/2018
 Str. Soimului nr. 22, com. Sanpetru, jud. Brasov
 tel. 0749 855 945, e-mail: contact@ambiv.ro

Proiect nr. 1-26-35
 FAZA P.U.Z.
 Planşa nr. U1

Initiator:	Barsan Leontina
Amplasament:	Jud. Brasov, com. Sanpetru, str. Poarta Campului f.n., nr. cad. 106333
specificatie:	nume: Arh. Fintina Elena
SEF PROIECT	semnatura: <i>[Signature]</i>
PROIECTAT	Arh. Fintina Elena
DESENAT	Ing. Voicu Simona
SCARA: 1:1000	DATA: 06.2025
Denumire proiect: Intocmire P.U.Z. - Locuinta unifamiliala si functiuni complementare (turism, comert, amenajari sportive)	
PLAN SITUATIA EXISTENTA	

© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. TECT PRO ARCH S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planşelor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.