

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 42 din 03/11/2025 (zi/lună/an)
Primăria SANPETRU/BRASOV	



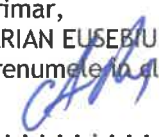
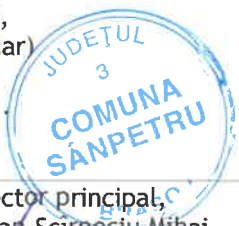
Încheiat astăzi, 03.11.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 42 din data de 03.11.2025, depusă de către ARAUJO FONTAO-JUGA MARIOARA ANDREEA, PASCU BIANCA-VALERIA, PASCU MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității SANPETRU, județul BRASOV, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primaria-sanpetru.ro](http://www.primaria-sanpetru.ro) în data de 03.11.2025

Oferta de vânzare nr. 42 din data de 03.11.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 42 din data de 03.11.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, ARHIRE MARIAN EUSEBIU, (numele și prenumele în clar)	
Semnătura .....	
L.S.	
Secretar general, ENEALTEEA	Inspector principal, Broscotean-Scirnețiu Mihai







# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN nr. 42 din 03.11.2025

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a<sup>\*1</sup>) ARAUJO FONTAO-JUGA MARIOARA ANDREEA CNP [REDACTED]

având adresa de comunicare în țara [REDACTED] localitatea [REDACTED]

sat/sector [REDACTED] strada [REDACTED] nr. [REDACTED]

Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]

E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

2/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a<sup>\*1</sup>) PASCU BIANCA-VALERIA CNP [REDACTED]

având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]

sat/sector [REDACTED] strada [REDACTED] nr. [REDACTED]

Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. 19 Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]

E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

3/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a<sup>\*1</sup>) PASCU MARIA CNP [REDACTED]

având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/com. [REDACTED]

sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]

Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. 5 Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]

E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,65 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (\*) 826.540 (lei)^2) adică

*optsutedouăzecișisaseimiicincisutepatruzecilei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

[REDACTED]

Date privind identificarea terenului: Județul: BRASOV Orașul/Comuna: SANPETRU



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,65	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		100124	2183
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)			
	Arabil	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

ARAUJO FONTAO-JUGA MARIOARA ANDREEA
Prin împuternicit PASCU BIANCA-VALERIA 03.11.2025
PASCU BIANCA-VALERIA 03.11.2025
PASCU MARIA 03.11.2025

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare