



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN nr. 35 din 29.09.2025

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) ROSCA TRAIAN CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]  
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) ROSCA ZORNIA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]  
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3** ha, reprezentând cota parte **1/1**  
la prețul de (\*) **182.790** (lei)^2 adică

*unasutăoptzecișidouămișaptesutenouăzecilei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

[REDACTED]

Date privind identificarea terenului: Județul: **BRASOV** Orașul/Comuna: **SANPETRU**

Informații privind amplasamentul terenului			
Suprafața (ha)^4)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
<b>0,3</b>	[REDACTED]	<b>123233</b>	<b>123233</b>
Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
<b>1/1</b>	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Categoria de folosință^3)	Observații		
<b>Arabil</b>	[REDACTED]		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

ROSCA TRAIAN

ROSCA ZORNIA

Prin împuternicit TAROPA DAN

*[Handwritten signature and date 19.09.2025]*

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Validare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -  
- Formular -

PROCES-VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

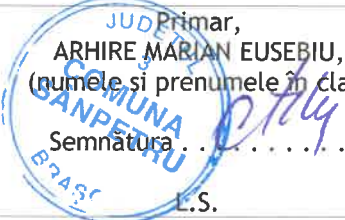
Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 35 din 29/09/2025 (zi/lună/an)
Primăria SANPETRU/BRASOV	

Încheiat astăzi, 30.09.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 35 din data de 29.09.2025, depusă de către ROSCA TRAIAN, ROSCA ZORNIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității SANPETRU, județul BRASOV, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primaria-sanpetru.ro](http://www.primaria-sanpetru.ro) în data de 30.09.2025

Oferta de vânzare nr. 35 din data de 29.09.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 35 din data de 29.09.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

 Primar, ARHIRE MARIAN EUSEBIU, (numele și prenumele în clar) Semnătura . . . . . L.S.	
Secretar general, ENEALTEEA	Consilier, Broscotean-Scirneciu Mihai

