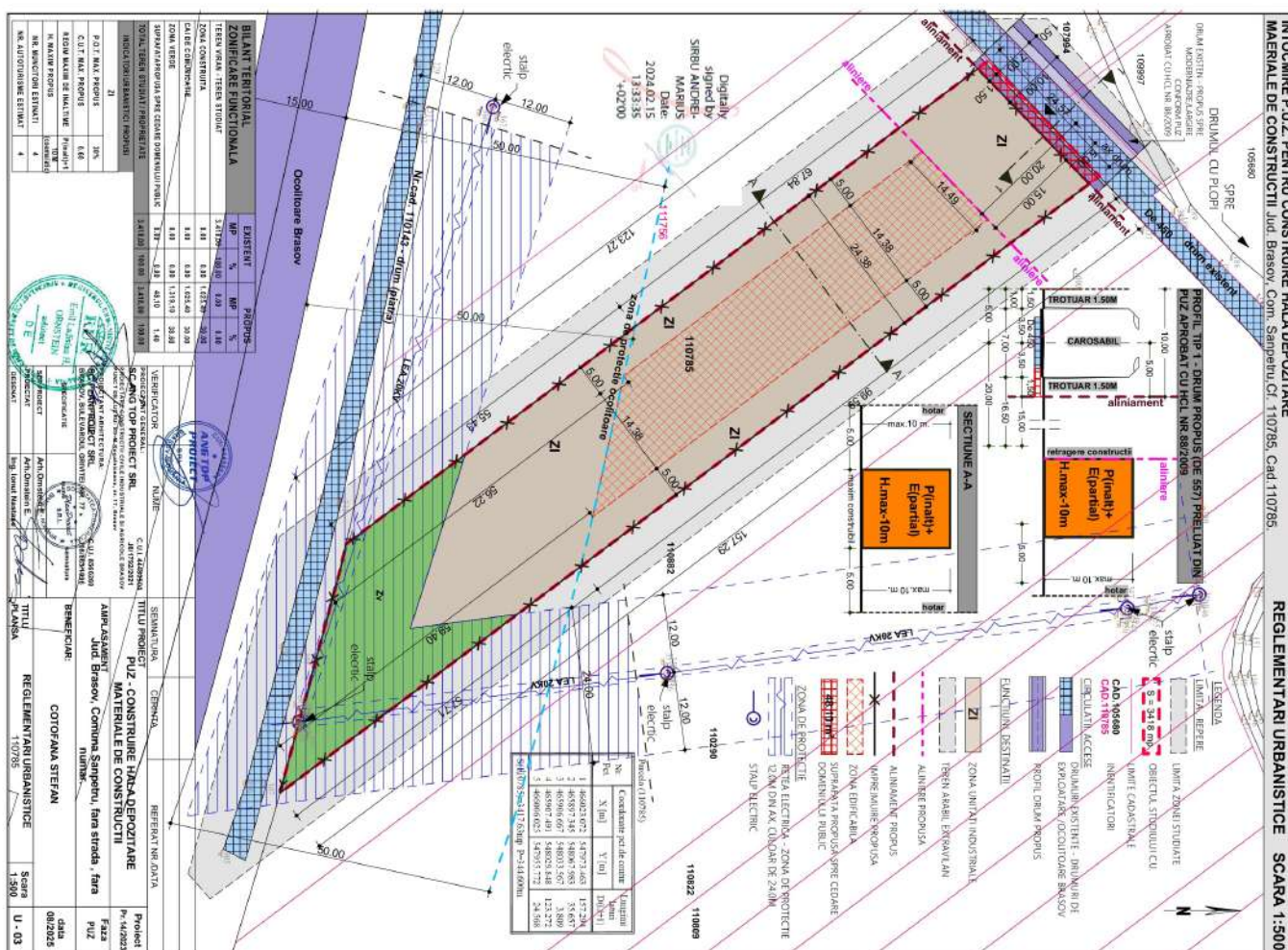


DATAANUNTULUI: 15.10.2025

CONSULTAREA ASUPRA POPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII
CF SI NR CADASTRAL 101785
FARA STRADA, F. NR, COMUNA SANPETRU, JUD. BRASOV
INITIATOR: COTOFANA STEFAN
ELABORATOR: SC PLAN PROIECT SRL



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ASUPRA DOCUMENTELOR
EXPUSE/DISPONIBILE LA SEDIUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE ÎN PERIOADA :
15.10.2025-30.10.2025 ÎNȚRE ORELE 08:00 - 16:30.**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA ELABORAREA PROPUNERILOR.
RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT PE PAGINA DE INTERNET AL
INSTITUTIEI SI LA AVIZIER.**

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULATREA PUBLICULUI:
SERVICIUL URBANISM

ADRESA: STRADA REPUBLICII, NR. 655, COM. SANPETRU, TEL: 0268 360 028

E-MAIL: urbanism@primaria-sanpetru.ro

INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE
MAERIALE DE CONSTRUCTII Jud. Brasov, Com. Sanpetru,Cf. 110785, Cad.110785.

PLAN DE INCADRARE IN PUG SCARA 1:10000

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA,STATIILE DE TRATARE,INMAGAZINARI,STATII DE EPURARE APE UZATE,PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI,CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE,LINII DE INALTA TENSIUNE, REELE DE GAZE/TELECOMUNICATII)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTRDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha) Nucleu principal	Suprafata (ha) Trupuri	TOTAL	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	311.40	40.63	311.40		311.40	66.53
UNITATI MICA INDUSTRIE, PRESTATII SERVICII	55.70	10.33	21.75		21.75	4.64
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	59.30	11.00	52.55		52.55	11.22
INSTITUTII SI SERVICII DE NTERES PUBLIC	17.00	3.15	12.15	6.50	18.65	3.98
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, RUTIER	27.10	5.02	38.85		38.85	8.30
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	9.00	1.67	5.15		5.15	1.10
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	6.50	1.20	4.75		4.75	1.01
DESTINATIE SPECIALA(aerodrom)	100.00	18.54	3.40		3.40	0.72
TERENURI LIBERE	41.70	7.70	6.10		6.10	1.30
TERENURI NEPRODUCTIVE-APE	4.00	0.74	2.20		2.20	0.47
TOTAL INTRAVILAN	539.20	100.00	458.30	8.70	468.00	100.00

INCADRARE IN ZONA



AMPLASAMENT STUDIAT

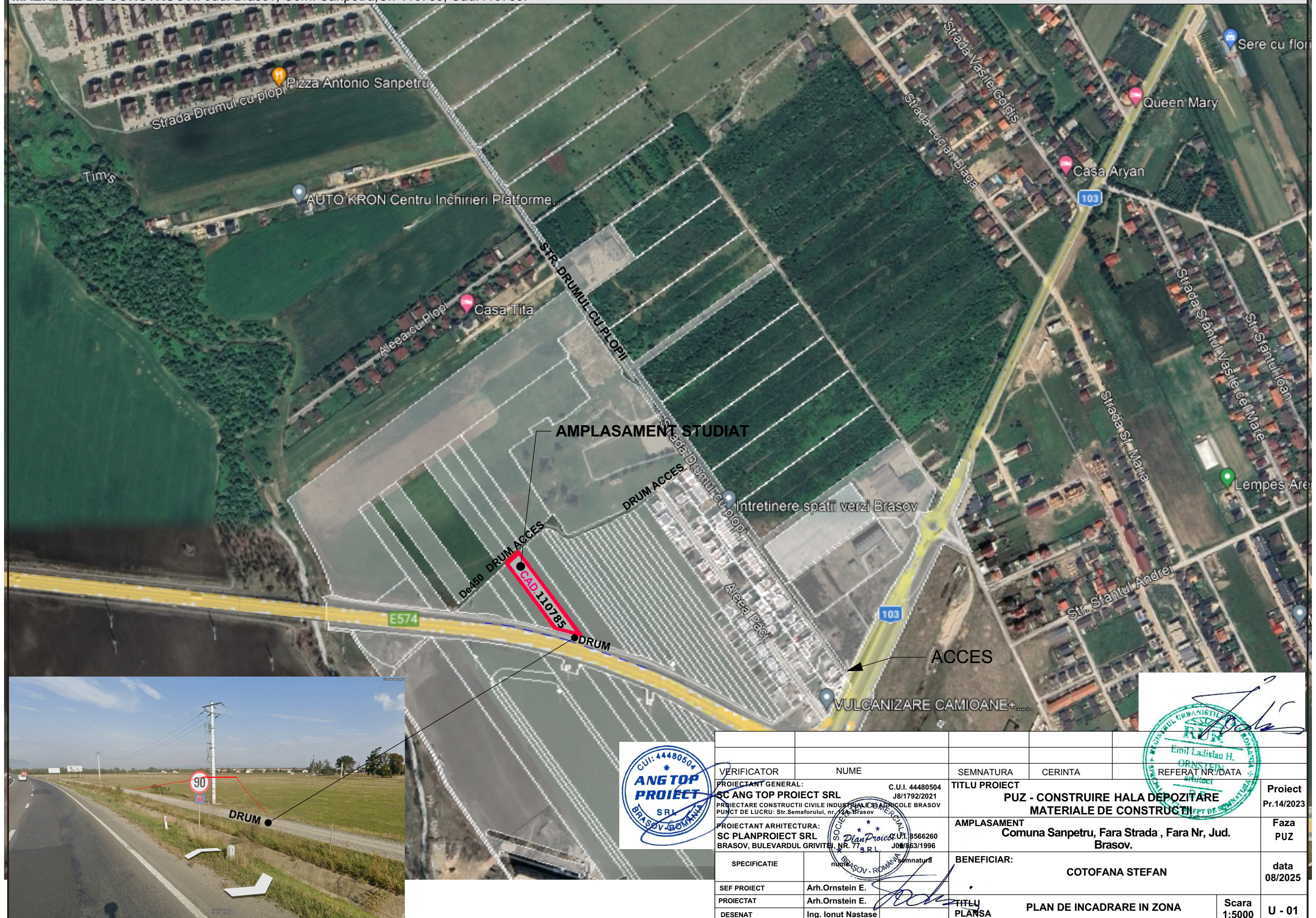
PUZ
APROBAT CU HCL NR. 88/2009

LEGENDA

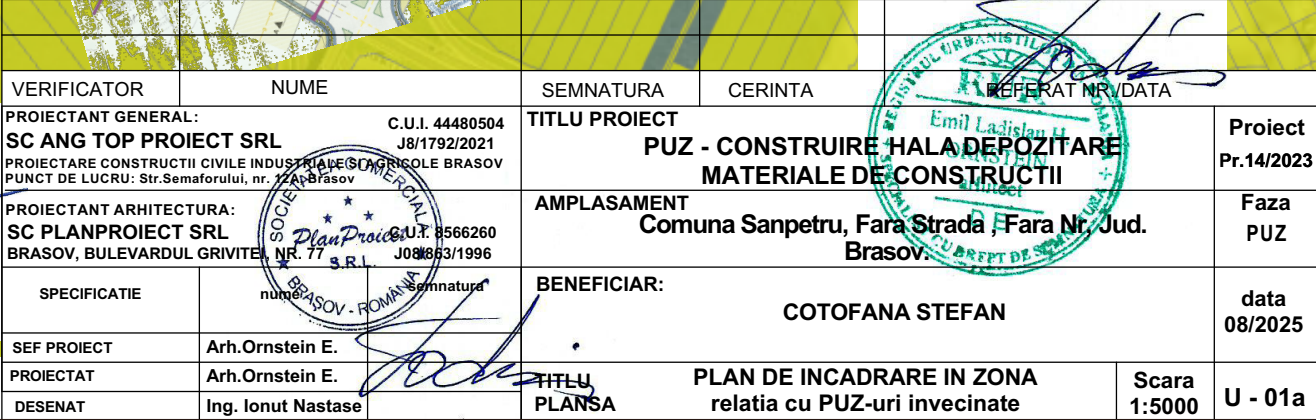
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORII DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI DE REZERVATIE NATURALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE,SERVICII
- ZONA UNITATI DE MICA INDUSTRIE SI PRESTATII SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE, TEREN AGRICOL
- SPATII PLANTATE,AGREMENT,SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:	SC ANG TOP PROIECT SRL	C.U.I. 44480504		
PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE SI AGRICOLE BRASOV	PUNCT DE LUCRU: Str.Semaforului, nr. 12A, Brasov	J8/1792/2021		
PROIECTANT ARHITECTURA:	SC PLANPROIECT SRL	C.U.I. 8566260		
BRASOV, BULEVARDUL GRIVITEI, NR. 77	J08/843/1996			
SPECIFICATIE	nume	SEMNATURA		
SEF PROIECT	Arh.Ornstein E.			
PROIECTAT	Arh.Ornstein E.			
DESENAT	Ing. Ionut Nastase			
TITLU PROIECT	PUZ - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII			Proiect Pr.14/2023
AMPLASAMENT	Comuna Sanpetru, Fara Strada , Fara Nr, Jud. Brasov.			Faza PUZ
BENEFICIAR:	COTOFANA STEFAN			data 08/2025
TITLU PLANSA	PLAN DE INCADRARE IN PUG			Scara 1:10000 U - 00



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	PROIECT
PROIECTANT GENERAL:	C.U.I. 44480504			Pr.14/2023
SC ANG TOP PROJECT SRL	J8/1792/2021			
PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE SI AGRICOLE BRASOV				
PUNCT DE LUCRU: Str.Semaforului, nr. 24, Brasov				
PROIECTANT ARHITECTURA:	C.U.I. 8566260			Faza
SC PLANPROIECT SRL	JON/863/1996			PUZ
BRASOV, BULEVARDUL GRIVITEI, NR. 77, SRL				
SPECIFICATIE	nume	semnatura	BENEFICIAR:	data
SEF PROIECT	Arh.Ornstein E.		COTOFANA STEFAN	08/2025
PROIECTAT	Arh.Ornstein E.			
DESENAT	Ing. Ionut Nastase		TITLU PLANSĂ	Scara 1:5000
			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	U - 01



MEMORIU PREZENTARE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării : Intocmire PUZ - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII
Amplasamentul : Extravilanul Comunei Sanpetru , Fără Strada , Fără numar.
Beneficiari : Cotofana Stefan
Proiectant general : s.c. Ang top proiect s.r.l. si s.c.PlanProiect s.r.l. Brasov
Baza legala : Certificatul de urbanism nr.518 din 16.07.2025

1. OBIECTUL LUCRARIII

Obiectul lucrării “PUZ Construire hala depozitare materiale de constructie “extravilan Com. Sanpetru consta in analiza si rezolvarea complexa a problemelor funcționale, tehnice si estetice necesare realizării unei sistematizari si amenajari urbanistice a unei zonei cu caracter în mare parte rezidential.

Zona propusa de studiu in vederea realizării investiției este in suprafata totala de S=3418 mp care cuprinde un perimetru aferent suprafetei conform extrasului C.F. pentru parcela accesibila din drumul aferent De 450 neamenajat.

Zona studiata este cuprinsa ca extravilan, in documentatia faza PUG Sanpetru nr.36060/2000 aprobata cu HCL NR 46/2002.

Regimul juridic al terenul este in extravilanul localitatii, fara reglementari urbanistice,in proprietate privata conform extrasului de carte funciara proprietarului.

Regimul economic – teren in folosinta este teren arabil.

Regimul tehnic pentru obiectivul solicitat in extravilan nu are reglementari urbanistice

Terenul se afla in proprietatea privata a d-lui Cotofana Stefan cu extrasul de carte funciara CF-cad 110785, conform schite CF si masuratori topometrice in suprafata totala de $\Sigma St = 3418$ mp.

Amplasamentul este situat in partea de sud a Comunei Sanpetru .

Accesul carosabil la amplasament este asigurat dintr o singura directie :

- Din De450 drumul pietruit de latime variabila de $l = 4.96 - 5.21m$, propus spre modernizare prin documentatii de urbanism aprobate anterior și preluate în documentatia actuala.

2. PROPUNERILE PRIVIND INTERVENTIILE URBANISTICE

Proiectul de urbanism privind obiectivul de investii solicitat prin certificatul de urbanism “Construire hala depozitare materiale de construire ” , are ca scop reglementarea zonei-lotului studiat care cuprinde o suprafata de teren bine delimitata si drumul aferent neamenajat - De 450.

Beneficiarii prin tema de proiect si prin emiterea avizului de oportunitate doresc sa edifice o hala pentru depozitare, terenul studiat este liber de constructii si se noteaza drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: pentru garantarea obligatiei de plata a rentei constituita cu titlu oneros conform art. 2249 alin. 1 si 2 din Codul Civil, asupra cotei de 1/4 din imobilul de la A1, proprietatea celui de sub B8 si nefiind folosit in prezent ca teren arabil, necultivat.

Planul Urbanistic Zonal-P.U.Z. consta in aprofundarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale, tehnice si estetice din zona studiata.

Planul Urbanistic Zonal va stabili forma, dimensiunea planimetrica parcelei precum si constructia prevazuta si amenajarile edilitare a se realiza in viitor cu cele existente si armonizarea cu cadrul existent ,organizarea circulatiei carosabile si pietonale, si asigurarea unor legaturi optime cu cele existente care se vor moderniza .

Principalele probleme urmarite in dezvoltarea PUZ-ului sunt urmatoarele:

- Organizarea arhitectural-urbanistica a zonei;
- Propunerea parcelara, prin stabilirea amplasamentului constructiei prevazute a se realiza si incadrarea ei intr-o solutie de ansamblu cu viitoarea dezvoltare, alinamente si alinieri impuse;
- Schimbarea destinatiei, respectiv a categoriei actuale de folosinta a terenului, din „arabil” în teren constructibil conform reglementarilor urbanistice;
- Modernizarea drumului existent De 450, - aferent zonei studiate prin profilul stradal și in corelare cu documentatiile de urbanism aprobate in zona.(PUZ APROBAT CU HCL NR. 88/2009)
- Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- POT, CUT, regimul de inaltime, functiunea propusa, spatii verzi, suprafata minim parcela;
- Organizarea circulatiei carosabile si pietonale si racordarea acestora la circulatia existenta;
- Circulatia juridica a terenurilor.

2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE,,

Terenul este plan dar prezinta o mica declivitate de cca 0,5% nesemnificativ pentru conceptul de plan general .

In zona studiata nu sunt constructii cu activitati poluante, nici de trafic auto intens.

Terenul reglementat va fi imprejmuit pe intreg perimetrul, având accesul rezolvat pentru lotul pe care se va edifica hala pentru depozitare.

Pe amplasamentul de forma dreptunghiulara este un lot proprietate si pe care se propune realizarea unei hale pentru depozitare.

2.1.1 INDICATORII URBANISTICI:

- P.O.T. propus maxim **PUZ- 30 %**
- C.U.T. proiect maxim **PUZ- 0.60**

2.1.2 SPATII VERZI

- Spatii verzi, conform HG525 S minima de 30% propus proiect $S \geq 38.60\%$

2.1.3 REGIMUL DE ÎNĂLȚIME

- Regim de înălțime propus / max*(de la cota CTA -nivel teren amenajat)
- **Admis = Pinalt +E.** Regimul de înălțime maxim admis este de parter înalt plus etaj partial
- **h maxim propus – coama /atic – 10 M**

2.1.4 ACCESE CAROSABILE

- Drumurl de acces existent **De450** care este propus pt modernizare prin documentatiile de urbanism aprobate anterior își păstrează profilul. - Latime de **L = 10.00 m** din care carosabil **l = 7.00 m** și trotuare bilaterale de câte **l = 1.50 m.(profil 1-1)preluat din documentatia de urbanism PUZ aprobata cu HCL nr.88/2009.**

2.1.5 ALINIAMENTUL SI ALINEREA CONSTRUCTIEI DIN AXUL DRUMULUI .

Profil drum 1-1

- Aliniamentul va avea distanta din axul drumului de **d= 5.00m.**
- Alinierea constructiei va avea distanta din axul drumului de **d= 20.00m.**

2.1.6 DISTANTE -LATERALE PENTRU AMPLASAREA CONSTRUCTIEI.

- Sectiunea A-A laterala – dreapta si stânga - distanta min. **l =5.00m**

2.1.7 DISTANTE -POSTERIOARE PENTRU AMPLASAREA CONSTRUCTIEI.

- **Distanta fata de limita posterioara este de 56.22 m respectiv 59.40 m** datorită zonei de protecție de 50 m de la ocolitoarea Brașov.

3. ECHIPAREA EDILITARA PROPUA.

Pentru realizarea si exploatarea construcției vor fi asigurate următoarele utilități :

- Alimentarea energia electrica va fi asigurata prin extindere si racordarea la rețeaua electrica existenta de medie tensiune in baza avizului de amplasament.
- Alimentarea cu apa potabila si canalizare se va face prin extinderea rețelei A-C prin extinderea rețelei de apa si canalizarea existenta din zona .
- Salubritatea- deseurile menajere generate vor fi evacuate pe baza de contract de cu serviciul de salubritate al localitatii.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Constructia se va racorda la rețelele edilitare publice, eliberarea autorizatiilor de construire fiind conditionata de asigurarea accesului imobilului propus la utilitati, cu respectarea conditiilor impuse de fiecare furnizor in parte. Costurile de echipare tehnico - edilitara vor fi suportate de catre beneficiari.

4. BILANT TERITORIAL

Caracteristici recomandate ale cladirilor si dimensiuni de parcele:

- suprafata minima a parcelelor sa fie de $S \geq 3418mp$;
- se prevad 4 locuri de parcare in incinta parcelei;
- regimul de inaltime maxim **P.inalt +E**

- coeficientul de ocupare a terenului P.O.T. = 30%
- coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. = 0,60
- inaltimea la cornise max. h= 7.00m
- inaltimea la coama max. h=10.00m

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
TEREN VIRAN - TEREN STUDIAT	3.418,00	100.00	0.00	0.00
ZONA CONSTRUITA	0.00	0.00	1.025,40	30.00
CAI DE COMUNICATIE	0.00	0.00	1.025,40	30.00
ZONA VERDE	0.00	0.00	1.319,10	38.60
SUPRAFATA PROPUA SPRE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC	0.00	0.00	48,10	1.40
TOTAL TEREN STUDIAT / PROPRIETATE	3.418,00	100.00	3.418,00	100.00

CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORII PRIVATI

4.1. Costuri suportate de investitori vor suporta urmatoarele costuri:

- Toate lucrarile de proiectare necesare implementării soluției propuse.
- Costurile legate de lucrarile de cadastru si problemele juridice referitor la miscarea terenurilor;
- Costurile legate de avizarea PUZ-ului si a studiilor premergatoare;
- Toate costurile legate de proiectarea, avizarea și edificarea viitoarelor constructii;
- Costurile legate de bransamentele edilitare[electrice,apa-canal,gaze,tetecomunicatii;
- Costurile amenajarii parcajelor, circulației auto și pietonale exclusiv pe parcelele deținute;
- Costurile racordurilor auto la strada modernizata - nou propusa;
- Toate costurile legate de edificarea constructiilor ;

4.2. Costuri ce cad in sarcina autoritaților publice locale :

- Nu este cazul.

5. CONCLUZII

La baza reglementarilor propuse prin prezenta documentație, au stat urmatoarele obiective principale:

- realizarea unei dezvoltari urbane corelata cu necesitatile actuale ale cerintelor de edificare, cu legislația în vigoare și cu tendintele de dezvoltare urbana ale orașului;
- corelarea cu planurile de infrastructura existente si aprobate pentru zona studiata;
- rezolvarea coroborata a problemelor urbanistice, edilitare, rutiere și a problemelor legate de protectie mediului.

Avantajele

• Pentru unitatea administrativ teritorială realizarea investitiei reprezinta dezvoltarea social urbana precum si colectarea taxelor - impozitelor pe teren, cladiri s.a. la bugetul local. Dezavantaje pe terenul studiat nu exista retele utilitare , astfel investitia pentru utilitati vor fi realizate prin grija și din fondurile beneficiarului.

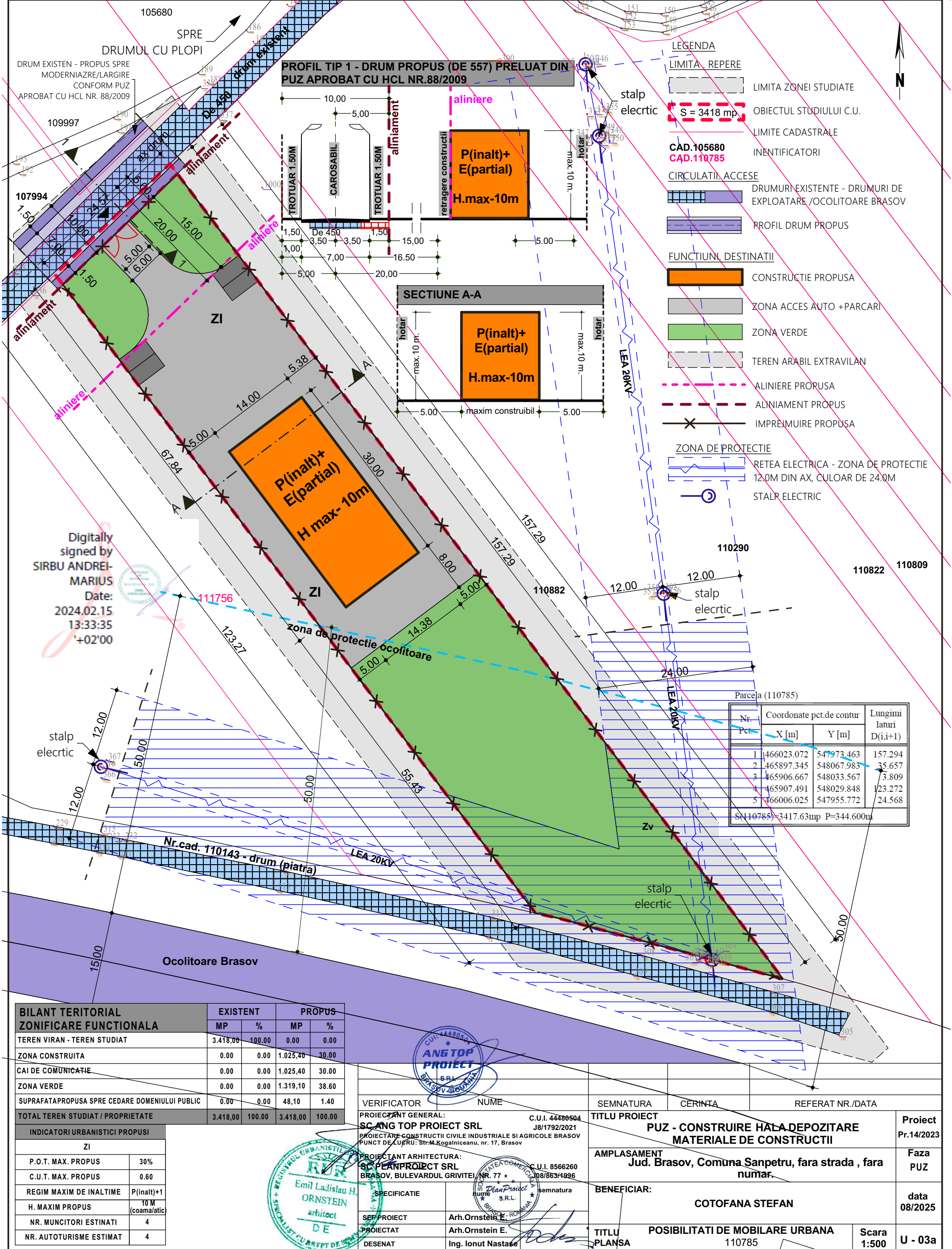
Informarea și consultarea publicului privind intenția elaborării PUZ care va cuprinde:

- fotografii cu panourile de afișaj privind intenția;
- două anunțuri la un cotidian de presă local;
- dovada afișării pe panoul de afișaj și sit-ul primăriei a intenției de elaborare PUZ;
- notificările proprietarilor ale căror proprietăți vor fi afectate de reglementările PUZ;

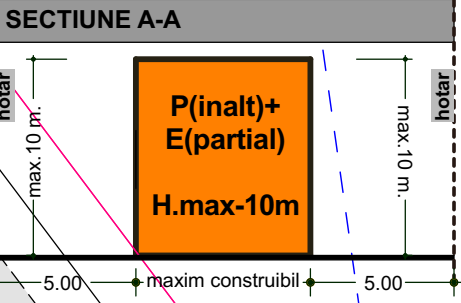
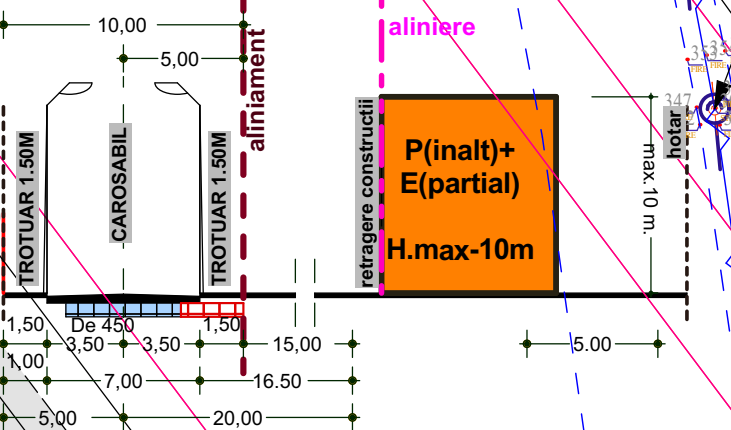
Intocmit

arh.Ornstein Emil





PROFIL TIP 1 - DRUM PROPU (DE 557) PRELUAT DIN PUZ APROBAT CU HCL NR.88/2009



LEGENDA

- LIMITA, REPERE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- S = 3418 mp

OBIECTUL STUDIULUI C.U.
- LIMITE CADASTRALE
- INENTIFICATORI
- CIRCULATII, ACCESE
- DRUMURI EXISTENTE - DRUMURI DE EXPLOATARE /OCOLITOARE BRASOV
- PROFIL DRUM PROPU
- FUNCTIUNI, DESTINATII
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ZONA ACCES AUTO +PARCARI
- ZONA VERDE
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ALINIERE PROPUSA
- ALINIAMENT PROPU
- X

IMPREJMUIRE PROPUSA
- ZONA DE PROTECTIE
- RETEA ELECTRICA - ZONA DE PROTECTIE 12.0M DIN AX, CULOAR DE 24.0M
- STALP ELECTRIC

Parcela (110785)

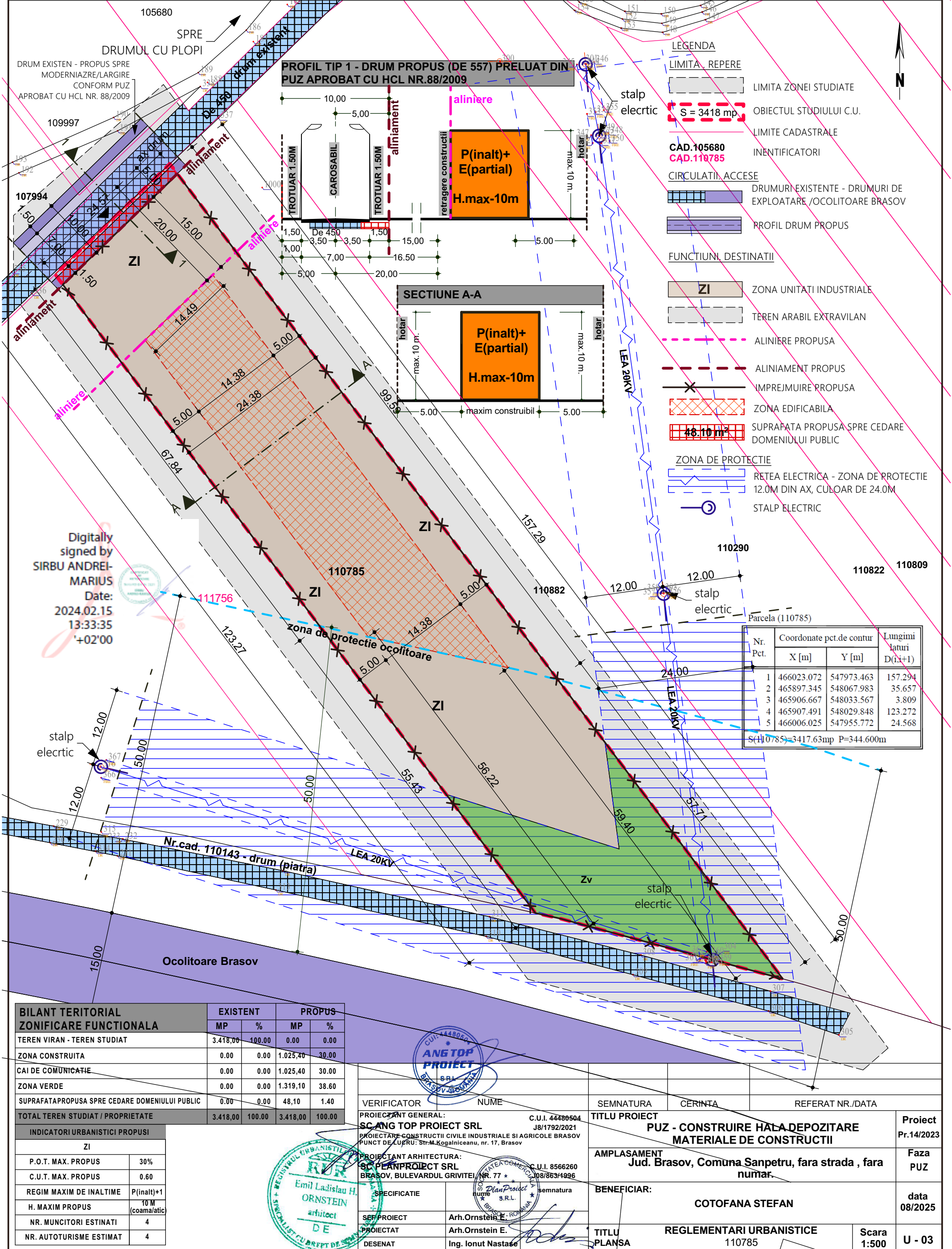
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	466023.072	547973.463	157.294
2	465897.345	548067.983	35.657
3	465906.667	548033.567	3.809
4	465907.491	548029.848	123.272
5	466006.025	547955.772	24.568

SN(110785)=3417.63mp P=344.600m

BILANT TERITORIAL ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPU	
	MP	%	MP	%
TEREN VIRAN - TEREN STUDIAT	3.418,00	100,00	0,00	0,00
ZONA CONSTRUITA	0,00	0,00	1.025,40	30,00
CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00	1.025,40	30,00
ZONA VERDE	0,00	0,00	1.319,10	38,60
SUPRAFATAPROPUSA SPRE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC	0,00	0,00	48,10	1,40
TOTAL TEREN STUDIAT / PROPRIETATE	3.418,00	100,00	3.418,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPU	
ZI	
P.O.T. MAX. PROPU	30%
C.U.T. MAX. PROPU	0.60
REGIM MAXIM DE INALTIME	P(inalt)+1
H. MAXIM PROPU	10 M (coama/atic)
NR. MUNCITORI ESTINATI	4
NR. AUTOTURISME ESTIMAT	4

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:	C.U.I. 44480504	TITLU PROIECT PUZ - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII		
SC ANG TOP PROIECT SRL	J8/1792/2021			
PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE SI AGRICOLE BRASOV		AMPLASAMENT Jud. Brasov, Comuna Sanpetru, fara strada , fara numar.		
PUNCT DE LUZRU: Str. M. Kogalniceanu, nr. 17, Brasov		BENEFICIAR: COTOFANA STEFAN		
PROIECTANT ARHITECTURA:	C.U.I. 8566260	TITLU PLANSA POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA		
SC PLANPROIECT SRL	J08/863/1996			
BRASOV, BULEVARDUL GRIVITEI/ NR. 77		Scara 1:500		
SPECIFICATIE		U - 03a		
SEF PROIECT	Arh.Ornstein E.			
PROIECTAT	Arh.Ornstein E.			
DESENAT	Ing. Ionut Nastase			



LEGENDA

LIMITA, REPERE

LIMITA ZONEI STUDIATE

S = 3418 mp

OBIECTUL STUDIULUI C.U.

LIMITE CADASTRALE

INENTIFICATORI

CIRCULATII, ACCESE

DRUMURI EXISTENTE - DRUMURI DE EXPLOATARE /OCOLITOARE BRASOV

PROFIL DRUM PROPOS

FUNCTIUNI, DESTINATII

ZI

ZONA UNITATI INDUSTRIALE

TEREN ARABIL EXTRAVILAN

ALINIERE PROPUSA

ALINIAMENT PROPOS

IMPREJMUIRE PROPUSA

ZONA EDIFICABILA

48.10 m²

SUPRAFATA PROPUSA SPRE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC

ZONA DE PROTECTIE

RETEA ELECTRICA - ZONA DE PROTECTIE 12.0M DIN AX, CULOAR DE 24.0M

STALP ELECTRIC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(n+1)
	X [m]	Y [m]	
1	466023.072	547973.463	157.294
2	465897.345	548067.983	35.657
3	465906.667	548033.567	3.809
4	465907.491	548029.848	123.272
5	466006.025	547955.772	24.568

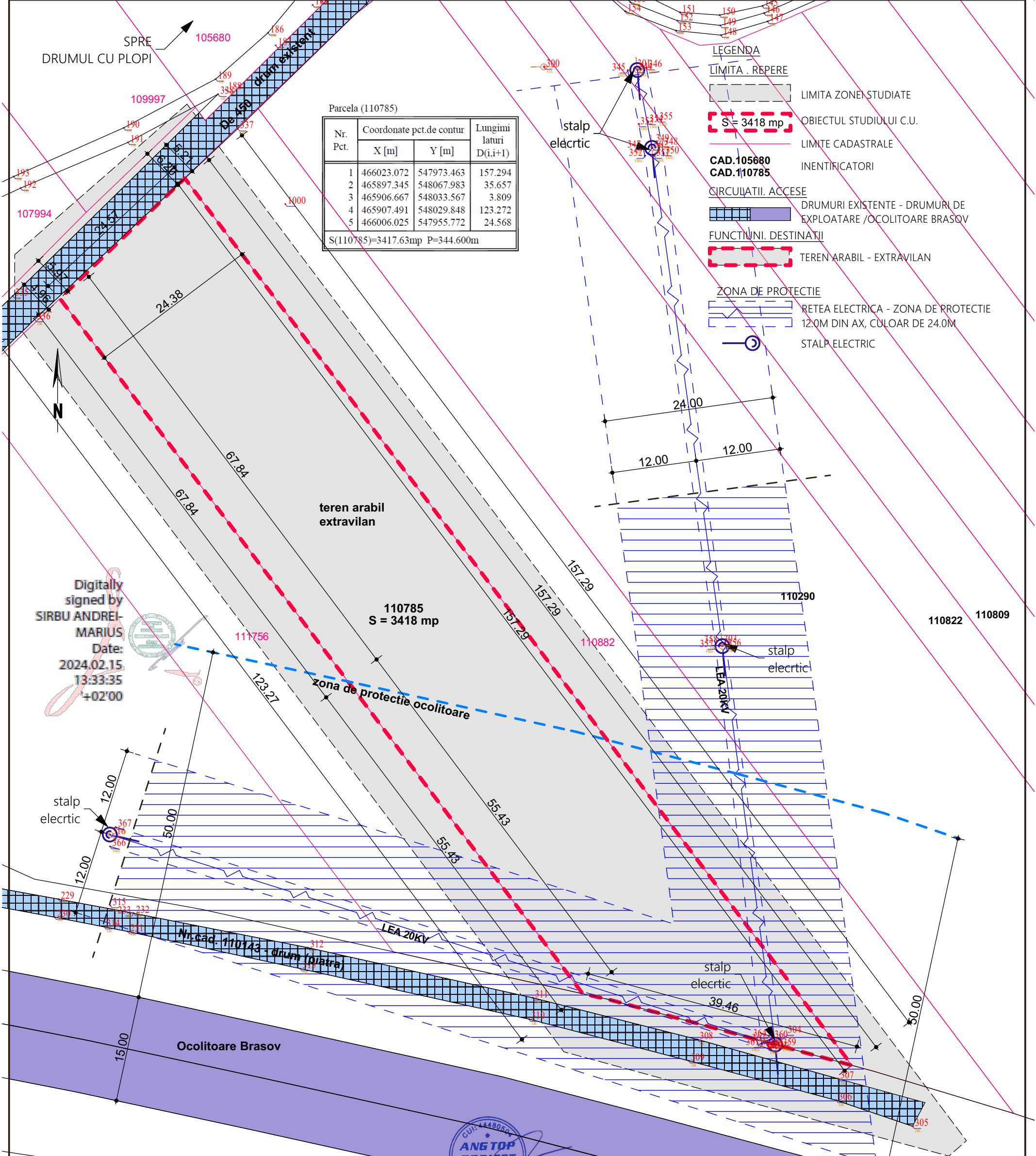
S(110785)=3417.63mp P=344.600m

BILANT TERITORIAL ZONIFICARE FUNCTIONALA		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
TEREN VIRAN - TEREN STUDIAT		3.418,00	100,00	0,00	0,00
ZONA CONSTRUITA		0,00	0,00	1.025,40	30,00
CAI DE COMUNICATIE		0,00	0,00	1.025,40	30,00
ZONA VERDE		0,00	0,00	1.319,10	38,60
SUPRAFATA PROPUSA SPRE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC		0,00	0,00	48,10	1,40
TOTAL TEREN STUDIAT / PROPRIETATE		3.418,00	100,00	3.418,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI	
ZI	
P.O.T. MAX. PROPUȘ	30%
C.U.T. MAX. PROPUȘ	0.60
REGIM MAXIM DE INALTIME	P(inalt)+1
H. MAXIM PROPUȘ	10 M (coama/atic)
NR. MUNCITORI ESTINATI	4
NR. AUTOTURISME ESTIMAT	4



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
PROIECTANT GENERAL: SC ANG TOP PROJECT SRL PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE SI AGRICOLE BRASOV PUNCT DE LUCRU: Str. M. Kogalniceanu, nr. 17, Brasov		C.U.I. 44480504 J8/1792/2021		
PROIECTANT ARHITECTURA: SC PLANPROJECT SRL BRASOV, BULEVARDUL GRIVITEI/ NR. 77		C.U.I. 8566260 J08/863/1996		
SPECIFICATIE		semnatura		
SEF PROIECT	Arh.Ornstein E.			
PROIECTAT	Arh.Ornstein E.			
DESENAT	Ing. Ionut Nastase			
TITLU PROIECT		PUZ - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII		Proiect Pr.14/2023
AMPLASAMENT		Jud. Brasov, Comuna Sanpetru, fara strada , fara numar.		Faza PUZ
BENEFICIAR:		COTOFANA STEFAN		data 08/2025
TITLU PLANSA		REGLEMENTARI URBANISTICE 110785		Scara 1:500 U - 03



Parcela (110785)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	466023.072	547973.463	157.294
2	465897.345	548067.983	35.657
3	465906.667	548033.567	3.809
4	465907.491	548029.848	123.272
5	466006.025	547955.772	24.568

S(110785)=3417.63mp P=344.600m

- LEGENDA
- LIMITA . REPERE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - OBIECTUL STUDIULUI C.U.
 - LIMITE CADASTRALE
 - INENTIFICATORI
- CAD.105680
CAD.110785
- CIRCULATII. ACCESE
- DRUMURI EXISTENTE - DRUMURI DE EXPLOATARE /OCOLITOARE BRASOV
- FUNCTIUNI. DESTINATII
- TEREN ARABIL - EXTRAVILAN
- ZONA DE PROTECTIE
- RETEA ELECTRICA - ZONA DE PROTECTIE 12.0M DIN AX, CULOAR DE 24.0M
 - STALP ELECTRIC

Digitally signed by
SIRBU ANDREI-MARIUS
Date:
2024.02.15
13:33:35
+02'00

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
110785	3418	Com. Sanpetru, extravilan, Jud. Brasov	PROIECTANT GENERAL:	C.U.I. 44480504	TITLU PROIECT		Proiect Pr.14/2023
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		SC ANG TOP PROIECT SRL	J8/1792/2021	PUZ - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII		Faza PUZ
110785	SANPETRU		PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE SI AGRICOLE BRASOV		AMPLASAMENT	Jud. Brasov, Comuna Sanpetru, fara strada , fara numar.	
			PUNCT DE LUZRU: Str. M. Kogalniceanu, nr. 17, Brasov		BENEFICIAR:	COTOFANA STEFAN	data 08/2025
			PROIECTANT ARHITECTURA:	C.U.I. 8566260			
			SC PLANPROIECT SRL	J08/8634996			
			BRASOV, BULEVARDUL GRIVITEI/ NR. 77				
			SPECIFICATIE	semnatura			
			SEF PROIECT	Arh.Ornstein E.			
			PROIECTAT	Arh.Ornstein E.	TITLU PLANS	SITUATIA EXISTENTA 110785	Scara 1:500
			DESENAT	Ing. Ionut Nastase			U - 02

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 518 din 16.07.2025

În scopul:

ELABORARE P.U.Z – CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII

Urmare cererii adresate de **COTOFANĂ ȘTEFAN** cu domiciliul/ sediul⁽²⁾ în județul **BRAȘOV**, municipiul/orașul/comuna **BRAȘOV**, strada **CAVALULUI**, nr. 2, bl., sc., et., ap.1, telefon/fax **0743149033**, înregistrată la nr. **37605** din **19.06.2025**.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **BRAȘOV**, municipiul/orașul/comuna **SÂNPETRU**, strada **FS**, nr. **F.N.**, sau identificat prin⁽³⁾ **Extrase C.F. nr. 110785, nr. cad. 110785, si Plan de situatie.**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **36060/2000 faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Sânpetru nr. 46/29.08.2002.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în **extravilanul** comunei Sânpetru, fiind proprietatea numitelor: **COTOFANĂ ȘTEFAN** și notează intabularea drept de ipotecă legală pentru garantarea obligației de plată a rentei construită cu titlu oneros conform art. 2249 alin. 1 și 2 din Codul Civil asupra cotei 1/4 din imobilul de la **A1** proprietatea celui de sub **B8** conform **CF 110785 Sânpetru.**

Suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de urbanism este de **3.418 mp.**

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: arabil în suprafață de **3.418 mp în extravilan.**

Destinația terenului conf. PUG Sânpetru este în **zona de terenuri agricole în extravilan.**

Amplasamentul studiat se situează în zona de protecție față de Ocolitoarea Brașov – VO1K – față de marginea Ocolitoarei Brașov se va respecta **zona de protecție de 50 m lățime.**

Reglementări fiscale: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Titlu IX, Impozite și Taxe Locale) cu modificările și completările ulterioare.

Zona “A”, rang IV, conform zonificării comunei Sânpetru, aprobat cu HCL nr. 61/27.12.2002.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicită *construire hală cu funcțiunea de depozitare materiale de construcții.*

În zonă există PUZ-uri aprobate având AVIZ UNIC nr. 20 din 13.02.2008 - H.C.L nr. 36 din 26.02.2008; AVIZ UNIC nr. 169 din 21.08 2009- H.C.L nr. 88 din 27.08.2009 și cu P.U.Z. aprobat cu H.C.L nr. 47 din 30.04.2020;

Accesul va fi dimensionat corespunzător deservirii zonelor care se preconizează prin dezvoltarea zonei. Pentru aprobarea documentației de urbanism se va ține cont de următoarele:

- Legea 24/2007-legea spațiilor verzi; H.G.525/1996; Ordinul Min. Sănătății nr. 119/2014, Legea 114/2014 privind însoțirea construcțiilor, Ordinul Ministerului Sănătății și Normele PSI privind distanțele între clădiri , Legea privind performanța energetică 372/2005 republicată, Legea privind circulația pe drumurile publice, ORDINUL nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Normativul de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P118/99, din 07.04.1999, etc...

Se va respecta legislația în vigoare privind dezbaterea publică și aprobarea PUZ- respectiv Ord. 2701/2010.

Aprobarea si avizarea P.U.Z. se va face conform Legii 350/2001, a Ordinului 233/2016, art. 18, respectiv piesele desenate vor contine si axonometrii, volumetrii 3D, propuneri cu silueta urbană, reglementări urbane a.î. noile clădiri să se încadreze în țesutul urban existent în zonă.

Pentru realizarea halei de depozitare materiale de construcții documentația faza P.U.Z. va trata teme ca: integrarea în cadrul natural și peisaj, coerența cadrului construit (regim de înălțime,

funcțiune, etc.), accesibilitatea, organizarea spațial-funcțională, infrastructura edilitară, sistemul de spații verzi / naturale, servitutele de utilitate publică ce grevează teritoriul respective, se vor specifica distanțele minime între clădirile de pe parcelele învecinate și distanța între clădirile de pe aceeași parcelă, etc.

Pe lângă arhitectură și volumetrie, PUZ va trata și materialele utilizate, învelitoare, paletă cromatică.

Se va respecta HCL Sânpetru nr. 139/29.11.2022 privind reglementările juridice și tehnice cu privire la infrastructura stradală cuprinsă în documentațiile de urbanism. Se va studia circulația în incinta și în relație cu proprietățile învecinate. Se vor prezenta soluțiile de extindere ale utilităților stabilite de la furnizori;

Se va face dovada accesului la parcele printr-un drum dimensionat corespunzător investiției, inclusiv pentru investițiile existente și pentru cele propuse.

La aprobarea PUZ se va ține cont de traficul existent, de regimul de înălțime specific zonei, de distanțele între clădiri, spațiu verde.

În PUZ se vor specifica – în vederea respectării Ordinului 839/2009, art. 35, alin. 2,3,4 – obligații/constrângeri de natură urbanistică:

- (I) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente;
- (II) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine;
- (III) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentatii de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din PUZ, PUD sau din Regulamentul General de Urbanism, după caz;
- (IV) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz), înălțimea minimă și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri);
- (V) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT) raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării;
- (VI) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare);
- (VII) echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile aprobate (apa, canalizare, energie electrică, energie termică, telecomunicații, transport urban etc)
- (VIII) circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zona, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate.

Prin PUZ –Plan urbanistic zonal- se va reglementa: POT, CUT, amplasarea constructiilor, aspectul arhitectural , volumetrie, materiale utilizate, învelitoarea, paleta cromatică, alinierea, dovada accesului la un drum public principal – dimensionat corespunzător funcțiunii, cai de comunicatii, accese auto si pietonale, echiparea cu utilitati, amenajarea de spatii verzi , amplasarea și spații verzi, perdea de protecție, alei carosabile , parcaje în interiorul amplasamentului, etc.

Intocmirea planului urbanistic zonal (PUZ) se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare, Legea 50/91, Ordinul 839/2009, Legea 24/2007, în baza unui aviz de oportunitate, în condițiile Legii 350/2001, actualizată și corelată cu PUZ-le din zona.

Conform Regulamentului General de Urbanism nr. 525/1996, ART. 13, ASIGURAREA ECHIPĂRII EDILITARE:

(1) Autorizarea executării construcțiilor, care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Art. 25 prevede: Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor;

Art. 26 prevede: Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Piese scrise sunt formate, cel puțin, din memoriul general și regulamentul local de urbanism.

Memoriul general are următorul conținut-cadru:

- a) descrierea situației existente;
b) concluziile studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente;
c) soluțiile propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora.

Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege 350/2001, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea cu termene stabilite privind realizarea investițiilor.

Toate costurile legate de realizarea investiției vor fi suportate de investitor/inițiator PUZ.

Îndeplinirea Planului de acțiune după aprobarea și avizarea PUZ-ului: se va realiza în primă fază parcelarea drumului cu categoria de folosință "drum" și prezentarea dovezii echipării tehnico-edilitare a parcelei, pentru aceasta se va elibera **certificat de urbanism** în vederea parcelării lotului/loturilor de drum conform procedurii de urbanizare prezentate în RLU, PUG aprobat, urmând ca după dezmembrare/parcelare în **lot constructibil** și emiterea **autorizație de construire** să se execute după îndeplinirea celor mai sus menționate.

Regulamentul local de urbanism detaliază sub formă de prescripții (permisivități și restricții) reglementările PUZ.

Piese de desenat sunt planșe realizate pe suport topografic actualizat și cuprind:

- a) încadrarea în localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z. (**relaționarea cu prevederile documentațiilor de urbanism stânga-dreapta**), stabilită după caz, prin avizul de oportunitate. Scara recomandată este 1:2.000 sau 1:5.000;
b) **analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul P.U.Z., cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiunilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico-edilitare**. Scara recomandată este 1:500 sau 1:1000, fiind aleasă în raport cu teritoriul studiat;
c) propuneri de reglementări urbanistice, zonificare funcțională și echipare edilitară pentru zona ce face obiectul P.U. Z., la aceeași scară cu planșa analizei situației existente;
d) propuneri privind circulația juridică a terenurilor și obiectivele de utilitate publică
propuneri de ilustrare urbanistică a zonei studiate, la aceeași scară cu planșa situației existente sau la scară redusă.

Elaborarea PUZ se va face prin informarea și consultarea publicului – obligatoriu – în următoarele etape:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
b) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
c) etapa aprobării P.U.Z. se face conf. Legii. 52/2003 – privind transparența decizională și Legii 544/2001 – privind liber acces la informațiile de interes public.

Se vor respecta condițiile impuse în avizul nr. 224 din 05.12.2024 emis de Consiliul Jud. Brașov.

Prezentul certificat poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru:

ELABORARE P.U.Z – CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3, Brașov.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, (copie legalizată) sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară**
c) **documentația tehnică – D.T., (două exemplare originale, și pe suport electronic, iar partea desenată în format .dwg sau .dxf cu toate datele aferente), după caz**

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E. ☒ P.U.Z. ☐ P.U.D.

Documentație tehnică întocmită de proiectant înregistrat la Ordinul Arhitecților din România conf. Legii nr. 50/91 republ. și actualiz., Ord. nr. 1430/2005 MLPTL actualizat, H.G. nr. 525/96 republ. și actualiz., L nr. 519/2002, L nr. 10/95 actualiz., L nr. 114/96 republ. și actualiz., PUG Sânpetru, L nr. 350/2001 republ. și actualiz., - în 2 exemplare

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

d1) **Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura**

- ◆ alimentare cu apă ◆ canalizare ◆ alimentare cu energie electrică ◆ gaze naturale
☐ alimentare cu energie termică ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban

Campania Apa Brașov S.A., str. Vlad Tepes, nr. 13, cod postal 500092, mun. Brașov, jud. Brașov.

SDEE Transilvania Sud S.A. — SDEE Brașov, str. Pictor Luchian, nr. 25, cod postal 500193, mun. Brașov, jud. Brașov.

Brașov. Distrigaz Sud Retele S.R.L., str. Bisericii Romane, nr. 107 A, mun. Brașov, jud. Brașov

Hidro-Sal Com SRL, Strada Mare nr.578, Prejmer, jud. Brașov

Alte avize/acorduri (avize amplasament)

- ◆ Aviz Digi; ◆ Aviz Orange

◆ acord notarial al coproprietarilor

d2) **Avize și acorduri privind**

- ◆ prevenirea și stingerea incendiilor ◆ apărarea civilă ◆ protecția mediului ◆ sănătatea populației

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Tara Barsei" a Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, mun. Brașov, jud. Brașov

Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20, mun. Brașov, jud. Brașov

ANPM - Brașov, str. Politehnicii nr.3, jud. Brașov

d3) **Avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:(copie)**

- ◆ Aviz unic Consiliul Jud. Brașov – urbanism; ◆ Aviz Gospodărirea Apelor – SGA Brașov;
◆ Aviz O.C.P.I. Brașov; ◆ Aviz A.N.I.F.; ◆ Aviz Transgaz
◆ Aviz M.A.D.R. (DAJ Brașov); ◆ Aviz Direcția de Cultură Brașov;
◆ Aviz C.N.A.I.R.- pentru Ocolitoarea Brașov ◆ Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română
◆ Aviz M.Ap.N.; ◆ Aviz de oportunitate; ◆ H.C.L. de aprobare PUZ;
☐ Aviz Petrotrans ◆ Dovada accesului la un drum public dimensionat corespunzător dezvoltărilor ulterioare

Consiliu Județean Brașov – Brașov. Bld. Eroilor nr.5, jud. Brașov

ANIF Calea Feldioarei, nr. 6A, mun. Brașov, jud. Brașov.

SGA Bv Strada Maior Ion Crânța 32, mun. Brașov, jud. Brașov

OCPI – Brașov, str. Zizinului, nr.46A, jud. Brașov

Autoritatea Aeronautică Civilă Română - Sos. București-Ploiești, Nr. 38-40, sector 1, București, România, E-mail: contact@caa.ro

CNAIR – Brașov, str. Mihail Kogălniceanu, nr.13, bl. C2, sc. A, jud. Brașov

MADR Str. Ecaterina Teodoroiu, nr.38A, Brașov

Ministerul Apărării Naționale, Unitatea Militară 02515„D”, str. Izvor nr. 110, Sector 5, cod 050564, București. tel. 021.410.40.40, interior 1001/333

Direcția de Cultură Brașov – Brașov, str. Michael Weiss nr. 22

Transgaz – Brașov, blv. Griviței A, nr. 102A

Petrotrans – Ploiești, str. Basarabilor, nr.7, jud. Prahova

d4) **Studii de specialitate**

- ◆ Ridicare Topografică
◆ Documentația geotehnică (verificată la cerința Af) – conf. Normativ NP-074/2022

e) Se va respecta Codul Civil privind vecinătățile aprobat cu Legea nr. 287/2009 și pus în aplicare cu Legea nr. 7/2011;

f) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

◆ Taxa RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ARHIRE MARIAN EUSEBIU
L.S. JUDEȚUL
COMUNA SÂNPETRU
BRAȘOV

SECRETAR GENERAL,
ENEAL ALTEEA

[Signature]

INSPECTOR ASISTENT
Urb.DOBREVA TATIANA

4/5

Atenție! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului European (RE) nr. 679 / 2016 și ale Legii nr. 190 / 2018 privind măsuri de punere în aplicare a RE nr. 679 / 2016.

Achitat taxa de 89,00 lei, conform chitanței/OP nr. 6499, din19.06.2025.....
Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de.....2.09.2025.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii un alt certificat de urbanism.

L.S.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform chitanței/OP nr.
Transmis solicitantului la data de

din
direct / prin poștă.