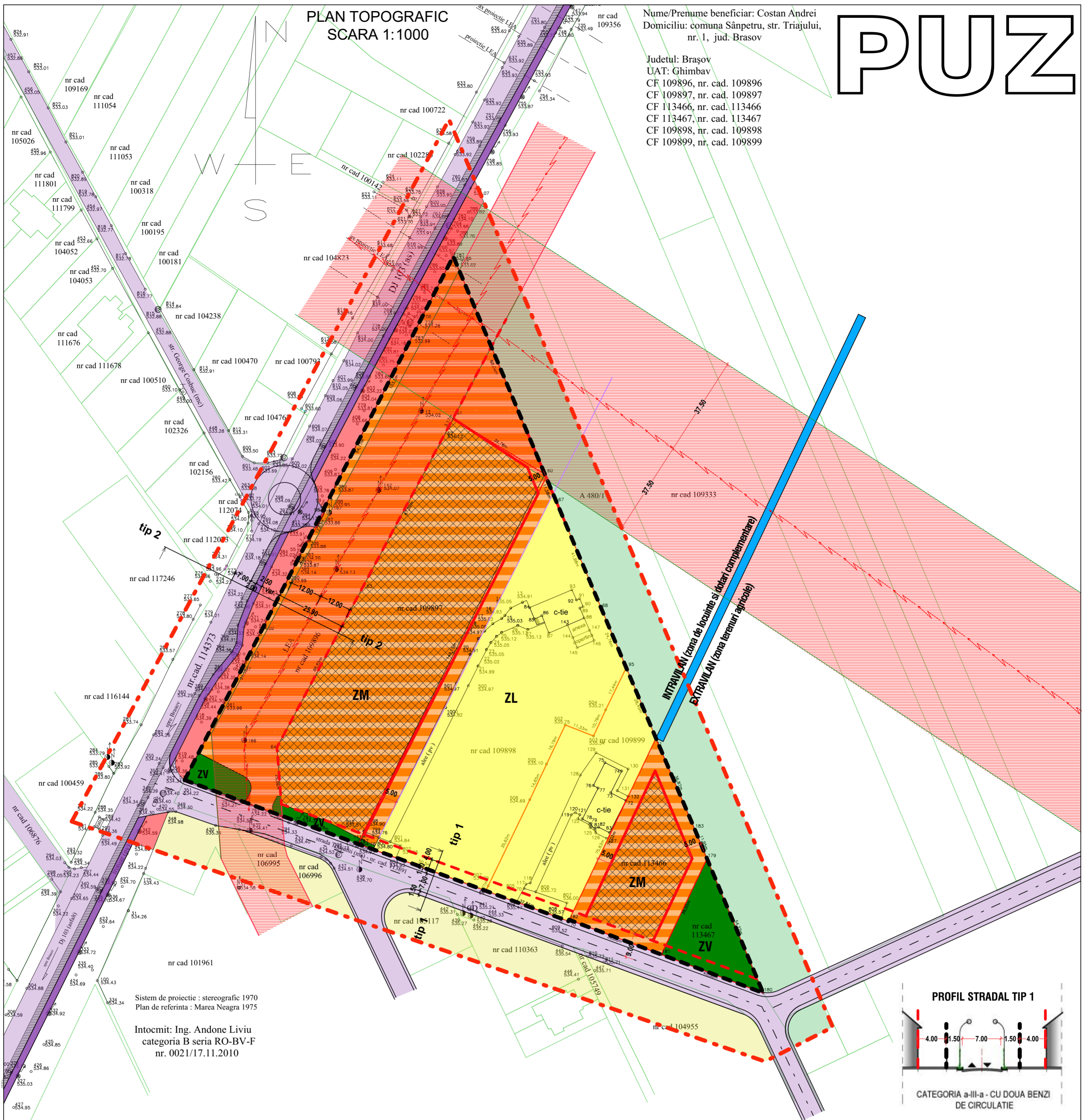


PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

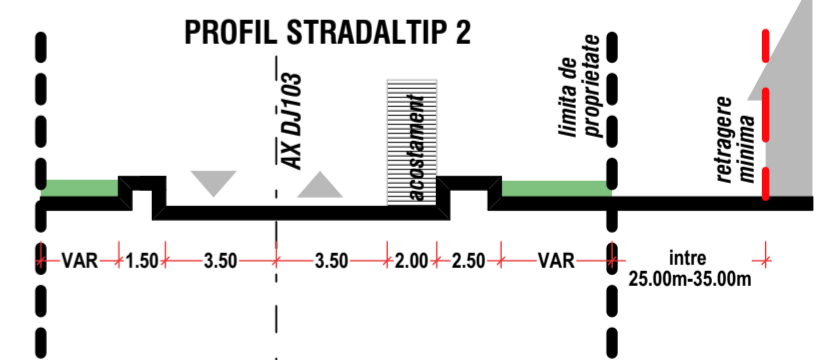
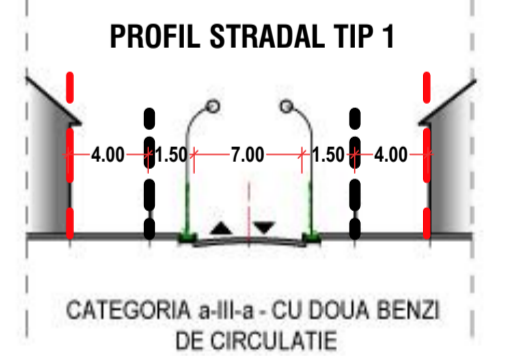
Nume/Prenume beneficiar: Costan Andrei
Domiciliu: comuna Sânpetru, str. Triajului,
nr. 1, jud. Brasov

PUZ

Judetul: Brasov
UAT: Ghimbav
CF 109896, nr. cad. 109896
CF 109897, nr. cad. 109897
CF 113466, nr. cad. 113466
CF 113467, nr. cad. 113467
CF 109898, nr. cad. 109898
CF 109899, nr. cad. 109899



Sistem de proiectie : stereografic 1970
Plan de referinta : Marea Neagra 1975
Intocmit: Ing. Andone Liviu
categoria B seria RO-BV-F
nr. 0021/17.11.2010



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE ALE INITIATORILOR P.U.Z.
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- DOMENIU PUBLIC-UAT SANPETRU
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G.
- PROPRIETATI PRIVATE REGLEMENTATE URBANISTIC (ZONE DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE)
- RELETE ELECTRICE EXISTENTE + ZONA PROTECTIE
- TERENURI INVECINATE NEREGLEMENTATE URBANISTIC-EXTRAVILAN
- ZL ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE-CONF. P.U.D. aprobat 2008
- ZM ZONA MIXTA - COMERT, SERVICII, BIROURI, LOGISTICA
- ZV ZONA VERDE DE UTILITATE PUBLICA
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT

ZL - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
-P+1+M(Hminim P)
-Hmax CORNISA=7.00m, Hmax coama=10.00
-POTmax= 25%
-CUTmax =0.75
-zone verzi minim 30%

ZONA MIXTA
-P+1+M(Hminim P); Hmax CORNISA=8.00m, Hmax coama=11.00
-Hmax = 10.00m pentru cladirile de tip hala (supermarket, hipermarket, depozitari, servicii, etc)
-POTmax= 40%
-CUTmax =1.2
-CUTmax volumetric=4
-zone verzi minim 20%

ZONA VERDE DE UTILITATE PUBLICA
-zone verzi minim 90%

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS		Zone verzi
	Suprafata mp	Procent	Suprafata mp	Procent	
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE	24970.00	100.00	8482.00	33.97	min. 30%
ZONA MIXTA	0.00	0.00	15239.00	61.03	min. 20%
ZONA VERDE PUBLICA	0.00	0.00	1249.00	5.00	min. 90%
TOTAL	24970.00	100.00	24970.00	100.00	

MGM Urban Project
BRASOV, str. CARPATILOR, nr. 44, bl. ALPHAVILLE, corp C, AP. 23
j08/2894/2006; RO19298570

ELABORAREE P.U.Z. CU MODIFICARE P.U.D. APROBAT IN 2008 - ZONA MIXTA - COMERT, SERVICII, BIROURI, LOGISTICA, AMENAJARE INTERSECIE ACCES TEREN-com. Sânpetru, str. Triajului, nr. 1, jud. Bv. SPECIFICAT nr. U14/2022

beneficiar: **COSTAN ANDREI**

desenat	urb. Gabriela Micioiu
proiectat	urb. Gabriela Micioiu
sef proiect	urb. Gabriela Micioiu

REGLEMENTARI URBANISTICE	
-ZONIFICARE	
scara 1-1000	

PUZ	U03
------------	------------

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.